



KERNBOODSCHAP

Registratienummer	:	16intp1911
Zaaknummer	:	BB16.00452

Plan Buitenduin

Aanleiding

In 2015 is het project Schoorl Klopt ontvlochten. De diverse onderdelen zijn als afzonderlijke projecten doorgegaan. Het Groene Hart is één van die deelprojecten, evenals invulling van de locatie van de voormalige Rabobank en herijking van de verkeersstructuur. De raad heeft bij de ontvlechting van het project het college opdracht gegeven om een inrichtingsplan op te stellen voor het gebied. Voor het noordelijk deel van het Groene Hart zijn nu uitgangspunten voor de herinrichting benoemd, als basis voor een verdere uitwerking tot een definitief ontwerp, kostenraming en bestemmingsplan.

Plan Buitenduin

Visie

Het Groene Hart van Schoorl is open en groen. Het is bijzonder dat de ruimte door de eeuwen heen open is gebleven en niet is dichtgebouwd. Een kwaliteit die gekoesterd wordt. Het Plan Buitenduin richt zich op het noordelijk deel van het Groene Hart en biedt mogelijkheden om de relatie met het naastgelegen duingebied weer te versterken, het bijzondere karakter van het gebied te benadrukken en daarbinnen gewenste functies een plek te geven.

Uitgangspunten voor herinrichting

Er is een zestiental uitgangspunten opgesteld voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart. Belangrijkste ingreep is de aanleg van een nieuw parkeerterrein op de plaats waar nu de jeu de boulesbaan is gelegen. Het terrein krijgt een groene aankleding en inrichting. De jeu de boulesbaan zelf wordt verplaatst naar de noordrand. Ter hoogte van de Teun de Jagerschool wordt een kleine parkeermogelijkheid gerealiseerd met ca. 30 parkeerplaatsen bestemd voor de Teun de Jagerschool en kinderopvang, Jeu de Boulesvereniging en ruiterverenigingen.

Omleiden verkeersstroom

Het huidige "overloopparkerterrein" is te bereiken via de Molenweg. Verkeer dat het overloopparkerterrein verlaat, wordt via de Huismansweg geleid (éénrichtingsverkeer). De bewoners aan de Huismansweg en omgeving zien graag dat de verkeersstroom over deze smalle weg afneemt. Ook voor de Molenweg geldt dat het voor fietsers en voetgangers prettig is wanneer het autoverkeer hier wordt verminderd. Door het nieuwe parkeerterrein te ontsluiten vanaf de Sportlaan, ontstaat een meer logische parkeerroute dan nu het geval is. De verkeersdruk op de Molenweg en Huismansweg wordt hierdoor verminderd.

Kwaliteitsimpuls

Overbodige hekwerken, palen e.d. zorgen voor verrommeling. Ook de huidige ontsluiting aan de zijde van de Sportlaan is rommelig en mist kwaliteit. Het gebied krijgt daarom een kwaliteitsimpuls. In de toekomstige situatie ervaart de bezoeker dat hij bij het binnenrijden van de entree naar het parkeerterrein een gebied met een landelijke uitstraling binnengaat.



g e m e e n t e B E R G E N

Betaald parkeren

Het nieuwe parkeerterrein krijgt een betaald parkeerregime dat aansluit bij het bestaande regime in Schoorl. Op het kleine parkeerterreintje tegenover de Teun de Jagerschool dat alleen bestemd is voor de school en verenigingen blijft parkeren onbetaald.

Locatie voormalige Rabobank

Verder wordt voorgesteld om de locatie van de voormalige Rabobank te ontwikkelen als bouwlocatie. Bij nieuwbouw gaat de voorkeur uit naar huurappartementen. De Woonvisie geldt als uitgangspunt voor de categorisering. De invulling zal tevens worden gezien in samenhang met andere ontwikkelingen in de omgeving.