



PvdA

aangenomen
17-3

B'

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR	10. Voorstel in te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart
Onderwerp	Alternatief plan Buitenduin
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	<p>Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:</p> <p>In te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin, met dien verstande dat:</p> <p>Betreffende het parkeerterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "Er wordt een parkeerterrein aangelegd met een capaciteit van ca. 150 parkeerplaatsen" te vervangen door: "Er wordt een parkeerterrein aangelegd van in een eerste fase 75 parkeerplaatsen en het gebruik te monitoren";• De tekst van het uitgangspunt: "Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en inrichting" te vervangen door: "Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en groeninrichting met lage beplantingen." <p>Betreffende de voormalige Rabobank:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "De benodigde parkeerbehoefte voor dit bouwplan wordt gerealiseerd op het nieuw aan te leggen parkeerterrein, als onderdeel van de ca. 150 parkeerplaatsen" te vervangen door: "De benodigde parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan Rabolocatie gedeeltelijk te realiseren als onderdeel van het parkeerterrein". <p>Betreffende het voormalig politiebureau:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "Het voormalige politiebureau wordt gesloopt" te vervangen door: "Het voormalige politiebureau vooralsnog niet slopen en onderzoek te doen naar een ontwikkeling van een woonfunctie in samenhang met de locatie van de voormalige Rabobank";• De tekst van het uitgangspunt: "Deze locatie krijgt een groene inrichting, met wandelpad en doorgetrokken duinrel" te vervangen door: "De buitenruimte van deze locatie in te richten met een groen en open karakter". <p>Betreffende de beeldkwaliteit:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "Het Beeldkwaliteitskader Buitenduin wordt van toepassing op nieuwe ontwikkelingen in en rond het Groene Hart" wordt te vervangen door:<ol style="list-style-type: none">l) "Het <i>Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor het Groene Hart</i> als uitgangspunt te nemen voor nieuwe ontwikkelingen door:<ol style="list-style-type: none">a. Het open weidekarakter behouden;

- b. De instandhouding van de duinrellen;
 - c. Lage beplantingen (haag) als afronding van de recreatieve zones van Jeu de Boules en Ruitervereniging;
 - d. Het behouden en herstellen van het zicht vanaf de Molenweg op het open middengebied van het Groene Hart, dit vraagt om een transparante beplanting”.
- ii) “In het *Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor de Bebouwing*:
- a. Uit te gaan van een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen, inclusief een kap;
 - b. Aansluiting te zoeken met de directe omgeving van het Groene Hart en de bebouwing langs de Heereweg.”

Toelichting

Hier volgen we de indeling van de Samenvatting van blz. 3 uit de Nota Plan Buitenduin.

Parkeerterrein: Het Groene Hart is een unieke groene open ruimte in het centrum van Schoorl. Toevoeging van een permanente parkeervoorziening in de westelijke rand dient ondergeschikt zijn aan het open karakter. Een kleinere parkeervoorziening sluit hier beter aan. De groene inpassing laten aansluiten door het toepassen van alleen lage beplantingen.

Voormalige Rabobank: een gedeelte van de parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan wordt gerealiseerd op het aan te leggen parkeerterrein en een gedeelte binnen de ontwikkellocatie.

Voormalig Politiebureau: het oude politiebureau maakt stedenbouwkundig onderdeel uit van het geheel met de 2 woningen. Door een woonfunctie toe te kennen aan het vm. Politiebureau blijft het één geheel met de woningen. Door de buitenruimte (erf) een open karakter te geven ontstaat een voldoende zicht op het Groene Hart.

Beeldkwaliteit: Op blz. 19 van de Nota zijn de uitgangspunten voor de beeldkwaliteit weergegeven.

Groene Hart: Het open karakter kan beter worden behouden door geen boomgroepen toe te voegen in de open ruimte maar alleen lage beplantingen die ondergeschikt zijn aan de open ruimte.

De huidige boombeplanting aan de Molenweg een open karakter te geven en waar nodig te herstellen.

Bebouwing: Er is nog geen gedetailleerde invulling van de locatie vm. Rabobank. Het belangrijkste uitgangspunt is de stedenbouwkundige opzet. Het benoemen van de hoofdlijn van maximale bouwhoogte en het uitgangspunt dat het moet aansluiten op de directe omgeving van Groene Hart en Heereweg is in dit stadium van het plan voldoende.

Voor de overige onderdelen:

- o Jeu de Boulesbaan,
- o Duinridders en Schildknappen,
- o Parkeren Teun de Jager, Jeu de Boules en ruitersclubs,
- o Evenemententerrein
- o Fietsverbinding

de uitgangspunten van de *Nota Plan Buitenduin* handhaven.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	3	
D66	1	
VVD	3	
CDA		3
GBB	3	
PvdA	2	
(Totaal)	17	3

Naam en ondertekening

KIES Lokaal
Leon Damink

Fractievoorzitter PvdA
André van der Leij

Fractievoorzitter VVD
Cees Roem