

Registratienummer: 2014/850

## **PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST EX ARTIKEL 6.4a Wro**

### **De ondergetekenden:**

1. **De gemeente Bergen**, kantoorhoudende aan de Jan Ligthartstraat 4, 1817 MR te Alkmaar, ten deze ingevolge artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. H. Hafkamp, en handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 17 maart 2015, hierna te noemen “de gemeente”,

en

2. **Bot Bouw Initiatief B.V.**, Bazelweg 2, Heerhugowaard,

hierna te noemen “de verzoeker”,

hierna gezamenlijk te noemen “partijen”,

### **in aanmerking nemende:**

- dat Bot Bouw Initiatief B.V. bij de gemeenteraad een verzoek tot het opstellen van een bestemmingsplan heeft ingediend om de bouw van 27 sociale woningen op het perceel Heereweg 65-69 in Schoorl, kadastraal bekend gemeente Bergen (NH) sectie C. nr. 2888, sectie C nr. 2889, sectie C nr. 2003, in Bergen (NH) mogelijk te maken;
- dat de percelen aan de Heereweg 65-69 in Schoorl, kadastraal bekend gemeente Bergen (NH) ) sectie C nr. 2888, sectie C nr. 2889, sectie C nr. 2003, in Bergen (NH) zijn gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Schoorl Kernen en Buurtschappen’. Het bestemmingsplan maakt ter plaatse van het plangebied niet de gewenste sociale woningbouw mogelijk;
- dat het plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan aangezien het perceel niet overeenkomstig dit bestemmingsplan zal worden gebruikt;
- dat medewerking mogelijk is door een partiële herziening van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot bovenstaande planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan dit verzoek;
- dat de gemeente evenwel bereid is de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel op hun verzoek verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat deze verzoekers zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid

verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente op 25 november 2008 een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoekers betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding en dat deze verordening van toepassing is op aanvragen ingediend op of na 1 september 2010;
- dat deze overeenkomst heel nadrukkelijk tot doel heeft, dat de verzoekers de vergoeding van de tegemoetkoming in de planschade als genoemd in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening voor haar rekening neemt en niet de gemeente;

**komen het volgende overeen:**

### **Artikel 1**

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **Artikel 3**

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

### **Artikel 4**

De verzoekers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

### **Artikel 5**

De gemeente zal de verzoekers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoekers bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008.

### **Artikel 6**

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek door de gemeente wordt

vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

### **Artikel 7**

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplichten de verzoekers zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer BNGNL2G285091816 bij de BNG ten name van de gemeente onder vermelding van planschadeposten ontwikkeling 'Heereweg 65-69 in Schoorl'.

### **Artikel 8**

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

### **Artikel 9**

Het is de verzoekers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

### **Artikel 10**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te Bergen, d.d. \_\_\_\_\_

de gemeente,

mevr. drs. H. Hafkamp

te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_

Verzoekers,

Bot Bouw Initiatief B.V.