

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR

6. Voorstel betreft het niet vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan ChaCha

Onderwerp

Bestemmingsplan ChaCha

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017

Inhoud

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Besluit de voorgestelde tekst te laten vervallen en te vervangen door de volgende tekst:
het ontwerp-bestemmingsplan Chacha-terrein gewijzigd vast te stellen, zodanig dat de huidige functie, zoals verwoord in het bestemmingsplan Bergen Centrum 1977, en de monumentale verschijningsvorm van de stolp, zoals verwoord in de bestemming 'waarde Cultuurhistorie' van het bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht 2011, worden bestendigd.

Toelichting

Tijdens de bespreking van dit voorstel in de commissie Bestemmingsplannen werd de vrees geuit, dat door het *niet* aannemen van het voorliggende ontwerp de monumentale stolpboerderij vogelvrij zou worden, tenzij de Raad direct een voorbereidingsbesluit zou nemen. Dit zou echter opnieuw een planprocedure in werking stellen, waardoor belangen kunnen worden geschaad, terwijl de bestaande waarden op zich al voldoende verankerd zijn in de nog geldende bepalingen in de voorgaande bestemmingsplannen. Omdat de Raad van State ons de plicht heeft opgelegd om een besluit te nemen, en niet-vaststelling *zonder meer* tot vergelijkbare procedurele problemen zou kunnen leiden, is (na interne toetsing aan het beleid) gekozen voor een gewijzigde vaststelling. Hiermee worden bestaande rechten en plichten herbevestigd.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	3	
D66	1	
VVD	3	
CDA		3
GBB	3	
PvdA		2
(Totaal)	15	5

Naam en ondertekening

Frits David Zeiler
Gemeentebelangen

Annemiek Paping
VVD

Solita Groen-Bruschke
GroenLinks



PvdA

aangenomen
17-3

B'

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR	10. Voorstel in te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart
Onderwerp	Alternatief plan Buitenduin
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	<p>Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:</p> <p>In te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin, met dien verstande dat:</p> <p>Betreffende het parkeerterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "Er wordt een parkeerterrein aangelegd met een capaciteit van ca. 150 parkeerplaatsen" te vervangen door: "Er wordt een parkeerterrein aangelegd van in een eerste fase 75 parkeerplaatsen en het gebruik te monitoren";• De tekst van het uitgangspunt: "Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en inrichting" te vervangen door: "Het parkeerterrein krijgt een groene uitstraling en groeninrichting met lage beplantingen." <p>Betreffende de voormalige Rabobank:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "De benodigde parkeerbehoefte voor dit bouwplan wordt gerealiseerd op het nieuw aan te leggen parkeerterrein, als onderdeel van de ca. 150 parkeerplaatsen" te vervangen door: "De benodigde parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan Rabolocatie gedeeltelijk te realiseren als onderdeel van het parkeerterrein". <p>Betreffende het voormalig politiebureau:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "Het voormalige politiebureau wordt gesloopt" te vervangen door: "Het voormalige politiebureau vooralsnog niet slopen en onderzoek te doen naar een ontwikkeling van een woonfunctie in samenhang met de locatie van de voormalige Rabobank";• De tekst van het uitgangspunt: "Deze locatie krijgt een groene inrichting, met wandelpad en doorgetrokken duinrel" te vervangen door: "De buitenruimte van deze locatie in te richten met een groen en open karakter". <p>Betreffende de beeldkwaliteit:</p> <ul style="list-style-type: none">• De tekst van het uitgangspunt: "Het Beeldkwaliteitskader Buitenduin wordt van toepassing op nieuwe ontwikkelingen in en rond het Groene Hart" wordt te vervangen door:<ol style="list-style-type: none">1) "Het <i>Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor het Groene Hart</i> als uitgangspunt te nemen voor nieuwe ontwikkelingen door:<ol style="list-style-type: none">a. Het open weidekarakter behouden;

- b. De instandhouding van de duinrellen;
 - c. Lage beplantingen (haag) als afronding van de recreatieve zones van Jeu de Boules en Ruitervereniging;
 - d. Het behouden en herstellen van het zicht vanaf de Molenweg op het open middengebied van het Groene Hart, dit vraagt om een transparante beplanting”.
- ii) “In het *Beeldkwaliteitskader Buitenduin voor de Bebouwing*:
- a. Uit te gaan van een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen, inclusief een kap;
 - b. Aansluiting te zoeken met de directe omgeving van het Groene Hart en de bebouwing langs de Heereweg.”

Toelichting

Hier volgen we de indeling van de Samenvatting van blz. 3 uit de Nota Plan Buitenduin.

Parkeerterrein: Het Groene Hart is een unieke groene open ruimte in het centrum van Schoorl. Toevoeging van een permanente parkeervoorziening in de westelijke rand dient ondergeschikt zijn aan het open karakter. Een kleinere parkeervoorziening sluit hier beter aan. De groene inpassing laten aansluiten door het toepassen van alleen lage beplantingen.

Voormalige Rabobank: een gedeelte van de parkeerbehoefte van het te ontwikkelen bouwplan wordt gerealiseerd op het aan te leggen parkeerterrein en een gedeelte binnen de ontwikkellocatie.

Voormalig Politiebureau: het oude politiebureau maakt stedenbouwkundig onderdeel uit van het geheel met de 2 woningen. Door een woonfunctie toe te kennen aan het vm. Politiebureau blijft het één geheel met de woningen. Door de buitenruimte (erf) een open karakter te geven ontstaat een voldoende zicht op het Groene Hart.

Beeldkwaliteit: Op blz. 19 van de Nota zijn de uitgangspunten voor de beeldkwaliteit weergegeven.

Groene Hart: Het open karakter kan beter worden behouden door geen boomgroepen toe te voegen in de open ruimte maar alleen lage beplantingen die ondergeschikt zijn aan de open ruimte.

De huidige boombeplanting aan de Molenweg een open karakter te geven en waar nodig te herstellen.

Bebouwing: Er is nog geen gedetailleerde invulling van de locatie vm. Rabobank. Het belangrijkste uitgangspunt is de stedenbouwkundige opzet. Het benoemen van de hoofdlijn van maximale bouwhoogte en het uitgangspunt dat het moet aansluiten op de directe omgeving van Groene Hart en Heereweg is in dit stadium van het plan voldoende.

Voor de overige onderdelen:

- o Jeu de Boulesbaan,
- o Duinridders en Schildknappen,
- o Parkeren Teun de Jager, Jeu de Boules en ruitersclubs,
- o Evenemententerrein
- o Fietsverbinding

de uitgangspunten van de *Nota Plan Buitenduin* handhaven.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	3	
D66	1	
VVD	3	
CDA		3
GBB	3	
PvdA	2	
(Totaal)	17	3

Naam en ondertekening

KIES Lokaal
Leon Damink

Fractievoorzitter PvdA
André van der Leij

Fractievoorzitter VVD
Cees Roem

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR 10. **Voorstel in te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart**

Onderwerp Compromis met Alternatief plan Buitenduin

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In te stemmen met het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart, met dien verstande dat:

De tekst van de visie, zoals is verwoord op pagina 9 van hoofdstuk 3 onder het kopje "open hart met groene rand": "Het Groen Hart van Schoorl (...) gewenste functies een plek te geven." **aan te vullen met de tekst:** "Bij de uitwerking worden de voorgestelde wijzigingen van de uitgangspunten van PvdA en KIES Lokaal meegenomen."

En het volgende beslispunt aan het voorliggende raadsbesluit **toe te voegen:**

"Bij de uitwerking van de uitgangspunten de mogelijkheden te onderzoeken of het amendement van PvdA en KIES Lokaal in het voorliggend Plan Buitenduin kan worden verwerkt en daarvan de raad op de hoogte te stellen."

Toelichting Het amendement van PvdA / KIES Lokaal en het collegevoorstel, zijn beide aantrekkelijke plannen die op veel draagvlak kunnen rekenen. Door samen de plannen uit te werken, slim in te richten en oplossingen te bedenken, kan het beste plan voor Schoorl worden uitgewerkt.

Naam en ondertekening

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
D66		
VVD		
CDA		
GBB		
PvdA		
(Totaal)		

GroenLinks Bergen
Solita Groen





ingetrokken (D)

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR	10. Voorstel in te stemmen met de uitgangspunten van het Plan Buitenduin voor de herinrichting van het noordelijk deel van het Groene Hart
Onderwerp	Plan Buitenduin
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p>Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:</p> <p>Toe te voegen als beslispunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- het college opdracht te geven om de haalbaarheid te onderzoeken van een dubbelbestemming 'verkeer / wonen' op het parkeerterrein om toekomstige woningbouw voor jongeren mogelijk te maken.
Toelichting	<p>Het CDA ziet een mogelijkheid om het plan "Schoorl Buitenduin" zoals het college dat heeft voorgelegd aan de raad te vervolmaken. Door een alternatief plan te hebben opgezet als CDA hebben wij inzichtelijk proberen te maken dat binnen de kern Schoorl mogelijkheden zijn voor woningbouw. De reden voor het schrijven van dit alternatieve plan ligt in het feit dat het huidige plan nauwelijks voorziet in betaalbare woningen. Schoorl vergrijsd in rap tempo, waardoor veel voorzieningen onder druk komen te staan. Wij willen voorkomen dat Schoorl verandert in een openluchtmuseum waar straks geen jongeren meer te vinden zijn. Ons voorstel creëert de mogelijkheid om aan de vraag te voldoen van jongeren die hebben aangegeven graag in hun dorp te willen blijven wonen.</p> <p>Het CDA vraagt momenteel niet om een directe realisatie, maar om het creëren van de mogelijkheid om op termijn realisatie van woningbouw mogelijk te maken door een dubbel bestemming verkeer / wonen op te nemen op de uitwerking van het bestemmingsplan.</p> <p>Het alternatieve CDA plan en daarmee de gevraagde dubbelbestemming, wordt o.a. ondersteund door de ondernemersvereniging en diverse inwoners uit Schoorl.</p>

Naam en ondertekening

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
D66		
VVD		
CDA		
GBB		
PvdA		
(Totaal)		

Fractievoorzitter CDA
Danny Zwart



①
Wanierw
aafgenomen

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 5. Voorstel betreft het bestemmingsplan Heereweg 65-69 in Schoorl gewijzigd vast te stellen

invullen door griffier

Onderwerp	Jongerencontract
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	Overwegende dat:

- het aanbod van huurwoningen binnen de gemeente Bergen laag is;
- de nieuwe Huisvestingsverordening een negatief effect heeft op de gemeente Bergen;
- de kans op een huurwoning voor jongeren onder de 28 jaar klein is;
- de inschrijfduur bij de SVNK gehandhaafd blijft bij een jongerencontract;
- de overige voorwaarden van de SVNK gelden.

Conclusie	Verzoekt het college
	<ul style="list-style-type: none"> - een voorstel te doen om in het project Schoorlse Duinhuis aan de Heereweg 65-69 in Schoorl minimaal 7 woningen te laten verhuren met een jongerencontract voor jongeren van 23 tot 28 jaar; - dit voorstel in het 2^{de} kwartaal 2017 aan de Raad te doen toekomen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
D66		
VVD		
CDA		
GBB		
PvdA		
(Totaal)	20	

Tanny Glas-de Raadt
KIES Lokaal

Melvin Wals
D66

Karin Kindt
PvdA

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled signature and a large signature.

②
Waarom
aangenomen



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 5. Voorstel betreft het bestemmingsplan Heereweg 65-69 in Schoorl gewijzigd vast te stellen invullen door griffier

Onderwerp	Bestemmingsplan Heereweg 65-69 Schoorl, paragraaf Duurzaamheid
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	Overwegende <ul style="list-style-type: none">Dat het bestemmingsplan uitgaat van een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van kleiner of gelijk aan (\leq) 0,4.Dat het ontwerp Duurzaamheidsbeleid wat 24 november 2016 tot 6 januari 2017 ter inzage heeft gelegen uitgaat van stapsgewijs naar 'nul op de meter' bij nieuwbouw in 2019. Dit is aanmerkelijk ambitieuzer dan $EPC \leq 0,4$.
Conclusie	Verzoekt het college <p>Met Kennemerwonen in overleg te gaan over een ambitieuzer duurzaamheidsniveau voor plan Heereweg 65-69.</p> <p>Hierbij eventueel gebruik te maken van de stimuleringsmogelijkheden die de gemeente biedt.</p> <p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>

Naam en ondertekening

Melvin Wals
D66

Solita Groen-Bruschke
GroenLinks

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
D66		
VVD		
CDA		
GBB		
PvdA		
(Totaal)	20	



Overgenomen
16-3 (3)

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 11. Voorstel betreft de notitie herijking bibliotheekbeleid vast te stellen invullen door griffier

Onderwerp	Notitie herijking bibliotheekbeleid
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	<p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">• de in de beleidsvisie opgenomen kerntaken van de Bibliotheek voor onze gemeente leidend zijn voor de financiering, te weten;<ol style="list-style-type: none">1. taal- en leesbevordering2. terugdringen laaggeletterdheid3. een leven lang leren4. participatie• maatschappelijke veranderingen en technische ontwikkelingen het voor de bibliotheek noodzakelijk hebben gemaakt om haar dienstenpallet aan te passen;• het nog onvoldoende duidelijk is welke (nieuwe) taken/functies overlap geven met taken uitgevoerd door andere organisaties / instellingen die ook een bekostigingsstructuur met onze gemeente hebben;• behoefte is aan dit inzicht en overzicht en dit in lijn ligt met de toekomstige visie en het accommodatiebeleid waarbij we niet de gebouwen maar de taken/functies subsidiëren (resultaat-gestuurd);• het advies (RKC) en de opdracht vanuit de Raad (vanaf 2012) is gegeven om de 3 grootste subsidiepartners conform de BCF systematiek de subsidie te verantwoorden (zie hiervoor documenten "evaluatie subsidiebeleid (2012)" en herijking bibliotheekbeleid 2016 ");• de Bibliotheek Kennemerwaard de ruimte moet hebben om de toename van jonge leden (cijfers oba 23 januari jl.) goed te begeleiden.
Conclusie	<p>Verzoekt het college</p> <ul style="list-style-type: none">• In de periodieke output rapportages van de bibliotheek gespecificeerd te krijgen welke investeringen (uren / kosten) er aan de kerntaken en overige taken zijn besteed;

- Overlap van activiteiten en diensten tussen door de gemeente bekostigde instellingen te herkennen en aan de Raad te laten rapporteren;
- Dit jaar de subsidie te verantwoorden conform de afgesproken BCF systematiek,

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	3	
D66	4	
VVD	2	
CDA	3	
GBB		3
PvdA	2	
(Totaal)	16	3

Naam en ondertekening

Janina Luttik-Swart
Fractievoorzitter KIES Lokaal

Marcel Halff
D66

Danny Zwart
Fractievoorzitter CDA







Unaniem
aangenomen (7)

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER Vreemd aan de orde van de vergadering

invullen door griffier

Onderwerp	Duidelijkheid / toetsingskader van afwegingcriteria voor RO principe verzoeken
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 2 februari 2017
Inhoud	<p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">• het op dit ogenblik voor zowel Raad als burger soms onvoldoende duidelijk is op basis van welke criteria een besluit wordt genomen bij RO principeverzoeken;• er voor Ruimtelijke Ordening geen duidelijk/toetsbaar afwegingskader is op basis waarvan zowel de gevolgde processtappen als de gemaakte afwegingen en motivatie zijn te herleiden en te begrijpen;• duidelijkheid en een helder vast toetsbaar kader geven de ambtelijke organisatie, raads- en commissieleden helderheid in de communicatie en verantwoording aan inwoners;• afwegingen en besluiten uitlegbaar moeten kunnen zijn. Ieder mogelijke schijn van willekeur moet hierbij te allen tijde worden voorkomen;• belangrijke ontwikkelingen op Ruimtelijke Ordening gebied, zoals de nieuwe omgevingswet, meer ruimte laten en vragen voor burgerparticipatie en flexibiliteit;• de nieuwe BUCH organisatie op dit moment bezig is om haar werkprocessen, waar nodig, opnieuw vorm te geven en (organisatorische) wijzigingen wil doorvoeren om een effectieve en laagdrempelige verbinding te kunnen maken met de burger
Conclusie	<p>Verzoekt het college</p> <ul style="list-style-type: none">• een model te laten ontwikkelen voor RO principeverzoeken die leiden tot afwijking van het bestemmingsplan en te onderzoeken of dit op BUCH niveau kan worden gedaan;• dit gestandaardiseerde model de duidelijkheid te laten geven welke processtappen en per casus zijn gevolgd en

welke afwegingscriteria zijn gehanteerd, voorzien van de inhoudelijke motivatie;

- aandacht te hebben voor de bij dit model behorende organisatie of bedrijfscultuur;
- dit model als standaard in te zetten voor College- en Raadsbesluiten in dit verband;
- een (concept) model voor eind april voor te leggen aan een afvaardiging van de Raad;
- de volledige implementatie van het nieuwe model uiterlijk 30 juni 2017 gerealiseerd te hebben als nieuwe werkwijze

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	3	
D66	1	
VVD	3	
CDA	3	
GBB	3	
PvdA	2	
(Totaal)	20	

Naam en ondertekening

Marcel Halff
D66

Janina Luttk-Swart
Fractievoorzitter KIES Lokaal

Cees Roem
Fractievoorzitter VVD

Wilma Grooteman
CDA

André van der Leij
Fractievoorzitter PvdA

Kees van Leijen
Fractievoorzitter Gemeentebelangen

Ineke Braak-van Kasteel
Fractievoorzitter GroenLinks
