

**Griffier Gemeente Bergen****Mevr. M. Veeger**

Jan Ligthartstraat 4

1817 MR Alkmaar

Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

Bergen aan Zee, 3 april 2017

Geachte Raad en/of college,

Betreft: Nieuwbouwplannen Hotel Nassau Bergen aan Zee

Na de presentatie op 14 maart jl. door de investeerders van bovengenoemd project hebben wij, de Groep verontruste bewoners van Bergen aan Zee, veel vragen over de status van het plan en de te volgen procedures.

1. Wat is de wettelijke status van een stedenbouwkundige enveloppe?
Een enveloppe waar de Raad binnenkort een beslissing over mag nemen. Een beslissing die een principeovereenkomst van de gemeente Bergen zal betekenen. Wat is in deze een principe overeenkomst?
2. Zoals vastgelegd in de notulen van de presentatie van 14 maart zegt de ambtelijk projectleider van de gemeente Bergen, de heer E. van Hout over de status en de procedures het volgende:
 - a. Besluitvorming over de plannen moet nog plaatsvinden.
 - b. De gegeven presentatie is niet vrijblijvend.
 - c. De ingeschakelde deskundigen het bureau Min2 en het bureau La4Sale hebben hun analyse en verkenning gedaan in opdracht van de gemeente Bergen.
 - d. De beide bureaus achten de getoonde stedenbouwkundige enveloppe acceptabel en passend in de omgeving
 - e. Er zijn inmiddels twee presentaties aan de Welstandcommissie geweest Vanuit deze commissie is het signaal afgegeven dat men de analyse en stedenbouwkundige vertaling kan onderschrijven.
 - f. Er is ook overleg geweest met de provincie Noord-Holland, RUD (Regionale Uitvoeringdienst) en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier over de toepassing van diverse wet- en regelgeving.
 - g. Vanuit die gesprekken is het beeld ontstaan dat de ruimtelijke puzzel gelegd zou kunnen worden. Daarmee is de fase bereikt om ook het maatschappelijk- en politiek draagvlak af te tasten. Het College is dan ook zeer benieuwd naar de resultaten van deze avond en de presentatie aan de Raad op 16 maart '17.

