



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 8. Voorstel betreft in te stemmen met het Splitsingsbeleid gemeente Bergen

invullen door griffier

Onderwerp	Splitsingsbeleid gemeente Bergen
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 juni 2017
Inhoud	<p>Overwegende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De raad in vergadering bijeen op 15 december 2016 het Splitsingsbeleid 2016 heeft vastgesteld welk beleid voorzag in het splitsen van woningen in het buitengebied. • De raad middels het besluit van 15 december 2016 unaniem de wens heeft geuit woningen in het buitengebied te kunnen splitsen. • De provincie in gesprekken met de gemeente Bergen telkenmaal heeft aan gegeven geen bezwaren te hebben tegen het splitsen van woningen in het buitengebied • De herziene provinciale ruimtelijke verordening (PRV) geen ruimte (meer) biedt voor het splitsen van solitaire woningen in het buitengebied • De provincie ambtelijk niet op de hoogte was van de consequenties die de herziene PRV zou hebben op het splitsingsbeleid van gemeenten • Er geen provinciale belangen gemoed zijn bij het splitsen van een woning • De provinciale ruimtelijke verordening voorziet in de mogelijkheid voor gemeente om een ontheffing aan te vragen van het provinciaal beleid (artikel 34 PRV) • Er zowel op provinciaal als op gemeentelijk niveau onduidelijkheid is over de contouren (grenzen) wat valt onder Binnen Stedelijk Gebied en Buiten Stedelijk gebied. • In de brief van 'alle gemeenten NHN van juli 2016 (kenmerk 80345-800424/800345-807981) wordt aangegeven dat er zorgen zijn over rol/taak en verantwoordelijkheid die de provincie zich toebedeeld en hierdoor gemeenten worden beperkt bij ruimtelijke ontwikkelingen. • Het van toegevoegde waarde is om colleges bij besluiten ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen meer gebruik te laten maken van het lokale

afwegingsruimte wanneer provinciaal belang niet aan de orde is

Conclusie

Verzoekt het college:

- Een ontheffing krachtens artikel 34 van de provinciale ruimtelijke verordening aan te vragen, met als doel het mogelijk maken van het splitsen van solitaire woningen in het buitengebied.
- Na het verlenen van de ontheffing door de provincie een herzien splitsingsbeleid aan de raad voor te leggen in lijn met het splitsingsbeleid gemeente Bergen 2016.
- Indien niet wordt meegewerkt aan verlenen van een ontheffing de provincie te verzoeken om gemeente Bergen meer bevoegdheden te geven ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen (zoals splitsen van solitaire woningen) op perceelniveau.
- Bij de provincie aan te dringen om duidelijkheid te verschaffen over de contouren/ grenzen rondom wat onder Binnen Stedelijk Gebied en Buiten Stedelijk gebied wordt verstaan.
- Met de provincie opnieuw de Rol/taak/verantwoordelijkheid van gemeente/provincie ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen met name in buitengebied te bespreken.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Partij	Voor	Tegen
KL	6	
GL	3	
D66	2	
VVD	3	
CDA	3	
GBB	2	
PvdA	2	
(Totaal)	21	
<i>Waniem</i>		

Fractievoorzitter KIES Lokaal
Janina Swart

Fractievoorzitter CDA
Danny Zwart

Fractievoorzitter D66
Jan Snijder

Fractievoorzitter PvdA
André van der Leij

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed to the left. The signatures are: Janina Swart (top), Danny Zwart, Jan Snijder, and André van der Leij (bottom).