



## AMENDEMENT

### AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)

**21. Voorstel betreft het vaststellen van het principebesluit de locatie BSV terrein te ontwikkelen voor sociale- en vrije sector huur en de daarbij behorende categorieën**

Onderwerp	Herontwikkeling BSV-complex aan de Oudtburghweg in Bergen
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 29 september 2016
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

beslispunt

- Het principebesluit te nemen dat deze locatie in samenwerking met woningstichting Kennemer Wonen wordt herontwikkeld voor de realisatie van sociale- en vrije sector huurwoningen;
- in afwijking van het gangbare volkshuisvestingsbeleid als uitgangspunt te hanteren dat minimaal 50% van de huurwoningen in categorie 1 en 2 wordt gerealiseerd;
- Het college opdracht te geven nut en noodzaak van de woningbouw te laten aantonen door middel van toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking;
- De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen;

#### wijzigen in:

Het principebesluit te nemen dat deze locatie wordt aangewezen als potentiële woningbouwlocatie;

- Het college opdracht te geven:
  - nut en noodzaak van de woningbouw te laten aantonen door middel van toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking;
  - in samenwerking met woningstichting Kennemer Wonen een stedenbouwkundig verkavelingsplan te laten opstellen waarin ruimte is voor sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en 15 koopwoningen;
  - te onderzoeken of de starters op de woningmarkt in

de kern Bergen in aanmerking kunnen komen voor de koopwoningen, waarbij de toepassing van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) één van de mogelijkheden is;

- de raad over de uitkomsten van deze onderzoeken binnen zes maanden te rapporteren;
- De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen

Toelichting

Een ruime formulering van het principebesluit zorgt ervoor, dat na uitvoering van de onderzoeken, de Raad een afgewogen beslissing kan nemen met betrekking tot de mogelijkheden op deze woningbouwlocatie.

Partij	Voor	Tegen
KL	5	
GL	3	
D66	3	
VVD	2	
CDA	3	
GBB	3	
PvdA	1	
(Totaal)	20	
<i>Aangenomen</i>		

Naam en ondertekening

Fractievoorzitter D66  
Jan Snijder

Fractievoorzitter PvdA  
Karin Kindt

Fractievoorzitter KIES Lokaal  
Janina Swart

Fractievoorzitter CDA  
Danny Zwart

Fractievoorzitter Gemeentebelangen B&S  
Kees van Leijen

The image shows five handwritten signatures in black ink, each corresponding to a party leader listed to the left. The signatures are: Jan Snijder (D66), Karin Kindt (PvdA), Janina Swart (KIES Lokaal), Danny Zwart (CDA), and Kees van Leijen (Gemeentebelangen B&S). The signature of Kees van Leijen is the largest and most prominent, written in a bold, stylized script.