gemeente BERGEN

Agendapunt	:	07.
Voorstelnummer	:	01-004
Raadsvergadering	:	28 januari 2016
Naam opsteller	:	Janna Arjaans
Informatie op te vragen bij	:	Janna Arjaans
Portefeuillehouder(s)	:	Peter van Huissteden
Zaaknummer	:	
Registratienummer	:	RAAD150157

Onderwerp: Lokale woonvisie

Aan de raad,

Beslispunt:	de lokale woonvisie "Wonen in de gemeente Bergen 2015-2020" vast te stellen en de vijf beleidsdoelen uit te werken: – 1. het zorgen voor een kwalitatief goed woningaanbod; – 2. het realiseren van een gedifferentieerd aanbod; – 3. het vergroten van de betaalbaarheid; – 4. het huisvesten van de huidige en toekomstige inwoners (doelgroepen); – 5. het bieden van flexibiliteit en maatwerk.

1. Waar gaat dit voorstel over?

In dit raadsvoorstel wordt u gevraagd de aan de zienswijzen aangepaste lokale woonvisie “Wonen in de gemeente Bergen 2015-2020” vast te stellen.

Op 4 juni 2015 is de concept lokale woonvisie besproken in de Algemene Raadscommissie (ARC). De ARC heeft besloten die versie van de concept lokale woonvisie niet ter inzage te leggen. De concept lokale woonvisie is aangepast aan de opmerkingen van de raadscommissie en aan nieuwe informatie die destijds nog niet beschikbaar was. Op 10 september 2015 is een nieuwe versie besproken in de ARC. Deze nieuwe versie heeft van 16 september tot 28 oktober 2015 zes weken ter inzage gelegen voor de inspraak.

Er zijn vijf zienswijzen ontvangen van VVE Kerdijk, Vereniging Dorpsbelangen Egmond ‘Parel’ aan Zee, woningcorporatie Kennemer Wonen, Stichting Huurdersorganisatie De Egmonden (SHOE) en Huurdersvereniging Duinstee. In de nota beantwoording zienswijzen zijn de zienswijzen weergegeven en is aangegeven hoe de lokale woonvisie naar aanleiding van deze zienswijzen al dan niet is aangepast. Dit laatste is (letterlijk) in rood weergegeven in de lokale woonvisie.

Gemeente Bergen schetst in de voorliggende lokale woonvisie een samenhangend beeld van de gewenste ontwikkeling van het wonen in onze gemeente tot 2020. De woonvisie geeft geen gedetailleerd allesomvattend beeld, maar behandelt de hoofdlijnen van het beleid. Het geeft weer waar de gemeente Bergen voor staat, wat de gemeente wil bereiken en wat de inzet zal zijn in het overleg met externe partners met wie de gemeente deze doelstellingen wil realiseren. De woonvisie zal dus functioneren als een beleidsplan waarmee sturing kan worden gegeven aan de ontwikkelingen op de woningmarkt.

Waarom een nieuwe woonvisie? Demografische, maatschappelijke en marktontwikkelingen zorgen ervoor dat er een nieuwe realiteit is ontstaan. Daarnaast zijn er landelijke, provinciale en regionale kaders (wetgeving en beleid) waarmee we als gemeente te maken hebben. Daarin is het nodige veranderd de afgelopen tijd. Het gaat er om hoe we binnen deze kaders

en gegeven de demografische, maatschappelijke en marktontwikkelingen het wonen in de gemeente Bergen vorm geven.

Tot slot, op basis van de nieuwe Woningwet is actueel woonbeleid een voorwaarde om tot prestatieafspraken te komen met de woningcorporatie, in ons geval Kennemer Wonen.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?
De lokale woonvisie "Wonen in de gemeente Bergen 2015-2020" wordt vastgesteld.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?
☐ collegebevoegdheid:
☑ raadsbevoegdheid:
☐ opiniërend:
☐ kaderstellend:
☐ maatschappelijk urgent:
☐ budgetrecht:
☐ anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?
De lokale woonvisie is een gemeentelijke beleidsnota. De partijen die betrokken zijn geweest bij de totstandkoming (zie extern overleg hieronder) worden op de hoogte gesteld van het feit dat de lokale woonvisie is vastgesteld.

Regionale samenwerking
☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
☑ komt hier niet voor in aanmerking omdat: het een lokale woonvisie van de gemeente Bergen betreft. In 2013 is de regionale woonvisie van de regio Alkmaar vastgesteld.

Burgerparticipatie: nee, zonder overleg met adviseurs burgerparticipatie
Externe communicatie: nee, zonder overleg met communicatieadviseurs
Extern overleg gevoerd met:

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?
Er zijn geen andere mogelijkheden om het doel te bereiken.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?
Als u besluit de lokale woonvisie vast te stellen, wordt het raadsbesluit hierover getekend.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?
Er zijn geen middelen met dit voorstel gemoeid. Er zijn geen externe subsidiebronnen.

Vanaf 2015 tot en met 2018 staat voor elk jaar € 20.000 in de begroting opgenomen voor uitvoering van de woonvisie. Hiervan kunnen een bewustwordingscampagne en kleine onderzoeken gefinancierd worden. Voor grotere onderzoeken wordt de raad om budget gevraagd. Te denken valt aan ondersteuning van CPO.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?
Als de raad het besluit neemt de lokale woonvisie vast te stellen, hebben we een samenhangend beeld van de gewenste ontwikkeling van het wonen in onze gemeente tot 2020. Met een vastgestelde lokale woonvisie kunnen we verder aan de slag met het uitvoeringsprogramma van de lokale woonvisie en kunnen we prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties gaan maken.

Bijlagen:
1. Lokale woonvisie "Wonen in de gemeente Bergen 2015-2020"
2. Nota beantwoording zienswijzen

Bergen, 15 december 2015

College van Bergen

M.J. Pothast	drs. H. Hafkamp
secretaris	burgemeester