gemeente BERGEN

De heer ing. F. Zomers
Oudendijk 17
1871 VB SCHOORL

Afdeling	:	Bedrijfsvoering en Control	Ons kenmerk	:	14uit08954
Onderdeel	:	Juridisch- en personeelsadvies	Zaaknummer	:	
Contactpersoon	:	mr. P.J.M. Hink	Uw brief van	:	
Telefoonnummer	:	(072) 888 0349	Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	-	Verzenddatum	:	18 DEC. 2014

Onderwerp : Bouwmogelijkheden bestemmingsplan Bebouwde Kom

Geachte heer Zomers,

Uw brief aan de gemeenteraad van 18 oktober 2014 is ter behandeling in handen van ons college gesteld.

Samengevat verzoekt u aan te geven, of herstel van bouwmogelijkheden (planschade 'in natura') op de locatie Maesdammerlaan/Burg. Lovinklaan 9 te Bergen met twee nieuwe woningen van 15 meter hoog ('Twin Towers'), de goedkeuring van de raad kan wegdragen.

Van de door u gevraagde beoordeling wordt afgezien. Wij vragen uw aandacht voor het navolgende.

Uw verzoek tot inneming van een standpunt loopt parallel met de bezwaarschriftprocedure inzake Maesdammerlaan/Burg. Lovinklaan 9, waarin u als gemachtigde optreedt.

In de eerste plaats is niet goed begrijpelijk waarom u een stellingname over enig 'in natura-scenario' vraagt. U heeft in deze zaak immers eerder bericht dat van planschade 'in natura' naar het oordeel van uw cliënten geen sprake meer kan zijn, en een vergoeding uitsluitend nog in geld zou kunnen plaatsvinden. Dit naar aanleiding van het feit dat uw cliënten, na indiening van hun planschadeaanvraag maar net voorafgaand aan het planschadebesluit, hun tuin aan hun dochters hebben verkocht.

Verder is aan u, meer in het algemeen, al eerder aangegeven dat een discussie over planschadeaanvragen, parallel aan daarover reeds lopende procedures, niet zinvol wordt geacht.

Daarnaast is in het betreffende planschadebesluit aan aanvragers en/of hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel gedurende twee jaren na het onherroepelijk worden van het besluit de mogelijkheid gegeven door middel van het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning de onder het vorige planologische regime – het bestemmingsplan Bebouwde Kom – bestaande, en thans vervallen, (bouw)mogelijkheden alsnog te realiseren, waarmee planschade anderszins verzekerd is.

gemeente BERGEN

Een beoordeling vindt daarmee plaats naar aanleiding van een ingediende aanvraag.

Uit de aanvraag blijkt welk concreet bouwvoornemen uw cliënten voor ogen zou staan en ter beoordeling en besluitvorming wordt voorgelegd.

Een dergelijke aanvraag kan eerst worden ingediend nadat het planschadebesluit onherroepelijk is. Dat is niet het geval, als gevolg van de door uw cliënten aanhangig gemaakte bezwaarschriftprocedure.

Overigens dient een vergunningaanvraag in het kader van genoemd planschadebesluit tot vergoeding van schade, en niet tot enige vorm van 'overcompensatie' o.i.d. Een eventuele aanvraag zou daarop moeten zijn afgestemd.

Tot slot komt volgens het planschadebesluit – zoals u bekend is – een vergoeding in geld aan de orde, indien compensatie in natura niet mogelijk zal blijken om redenen gelegen buiten de macht van aanvragers en/of hun rechtsopvolgers.

Hoogachtend,
college van Bergen,

H.G.T. Brouwer,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester