gemeente BERGEN

Agendapunt	:	05.
Voorstelnummer	:	05-024
Raadsvergadering	:	12 mei 2015
Naam opsteller	:	Simon van Dam
Informatie op te vragen bij	:	S. van Dam
Portefeuillehouder(s)	:	R. Zeeman
Zaaknummer	:	
Registratienummer	:	RAAD150042

Onderwerp: postzegelbestemmingsplan Zeeweg 17, Bergen aan Zee

Aan de raad,

Beslispunt:	– Vaststellen bestemmingsplan ‘Zeeweg 17, (bijlage 1) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

1. Waar gaat dit voorstel over?

Aan de Zeeweg 17 in Bergen aan Zee is één woning gelegen. De eigenaar van de woning is voornemens deze woning af te breken en een nieuwe woning te realiseren. De toekomstige woning wordt buiten het bouwvlak gesitueerd, waardoor het initiatief niet past in het vigerende bestemmingsplan. Ten opzichte van de huidige bebouwing, is deze iets meer richting Zeeweg gepositioneerd. Om de realisatie van de woning mogelijk te maken, is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.

De ontwikkeling is stedenbouwkundig acceptabel. Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost.
De welstandscommissie heeft het plan op hoofdlijnen akkoord bevonden. Het plan wordt in het kader van de omgevingsvergunning opnieuw aan de welstandscommissie voorgelegd (voor onder andere de architectuur).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 december 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn schriftelijk zijn of haar reactie indienen tegen het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook tegen het ontwerp besluit Hogere Waarde is geen zienswijze ingediend.

Tevens is het plan opgestuurd aan diverse organisaties en belangenorganisaties in het kader van het verplichte artikel 3.1.1. Bro overleg. Het hoogheemraadschap is akkoord met het plan.

Het plangebied ligt in het aardkundige monument 'Duingebied Noord-Kennemerland, Bergen - Egmond'. Omdat er graafwerkzaamheden plaatsvinden, is een ontheffing van de Provinciale Milieuverordening noodzakelijk. Deze ontheffing voor de aardkundige monumenten moet apart worden aangevraagd bij de provincie. Initiatiefnemer heeft de ontheffing aangevraagd en de provincie heeft het ontwerp besluit vanaf 20 maart tot 1 mei ter inzage gelegd.

Na vaststelling van het postzegelbestemmingsplan kan de in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning hieraan worden getoetst en vervolgens op basis daarvan worden vergund.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij “ja” zegt?

Een vastgesteld (postzegel)bestemmingsplan

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

☐ collegebevoegdheid:
☑ raadsbevoegdheid:
☐ opiniërend:
☐ kaderstellend:
☐ maatschappelijk urgent:
☐ budgetrecht:
☐ anders, nl.:

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

De gemeente Bergen, Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap, eigenaar, omwonenden en andere belanghebbenden.

Regionale samenwerking

☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
☑ komt hier niet voor in aanmerking omdat: het enkel betrekking heeft op de gemeente Bergen.

Burgerparticipatie: ja

Er is een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd, waarbij omwonenden en andere belanghebbenden de mogelijkheid hebben gekregen om op het plan te reageren

Externe communicatie: ja

De terinzageleggingen (inspraak en ontwerp) zijn vooraf gepubliceerd in de gemeentelijke huis-aan-huis-bladen en het ontwerpbestemmingsplan is eveneens gepubliceerd in de Staatscourant.
De stukken waren analoog in te zien op het gemeentehuis en ook digitaal raadpleegbaar (gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl).

Extern overleg gevoerd met:

initiatiefnemer, provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

N.v.t

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, de gemeentelijke huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Indien geen beroepschrift wordt ingediend, is het bestemmingsplan dan ook meteen onherroepelijk. Indien wel beroepschrift wordt ingediend tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan, zal op de onderdelen waartegen het beroepschrift is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State.

Na het bestemmingsplan dient er nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor de sloop en de bouw van de woning. Ook is er nog een watervergunning nodig van het hoogheemraadschap.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?
Alle kosten zijn voor rekening van aanvrager. Voor de gemeente zijn geen kosten met dit plan gemoeid. Ook de eventuele planschade is voor rekening van aanvrager. Een en ander is contractueel vastgelegd.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?
Zie punt 1.

Bijlagen:
1. bestemmingsplan
2. raadsbesluit

Bergen, 24 maart 2015

College van Bergen

H.G.T Brouwer	drs. H. Hafkamp
secretaris	burgemeester