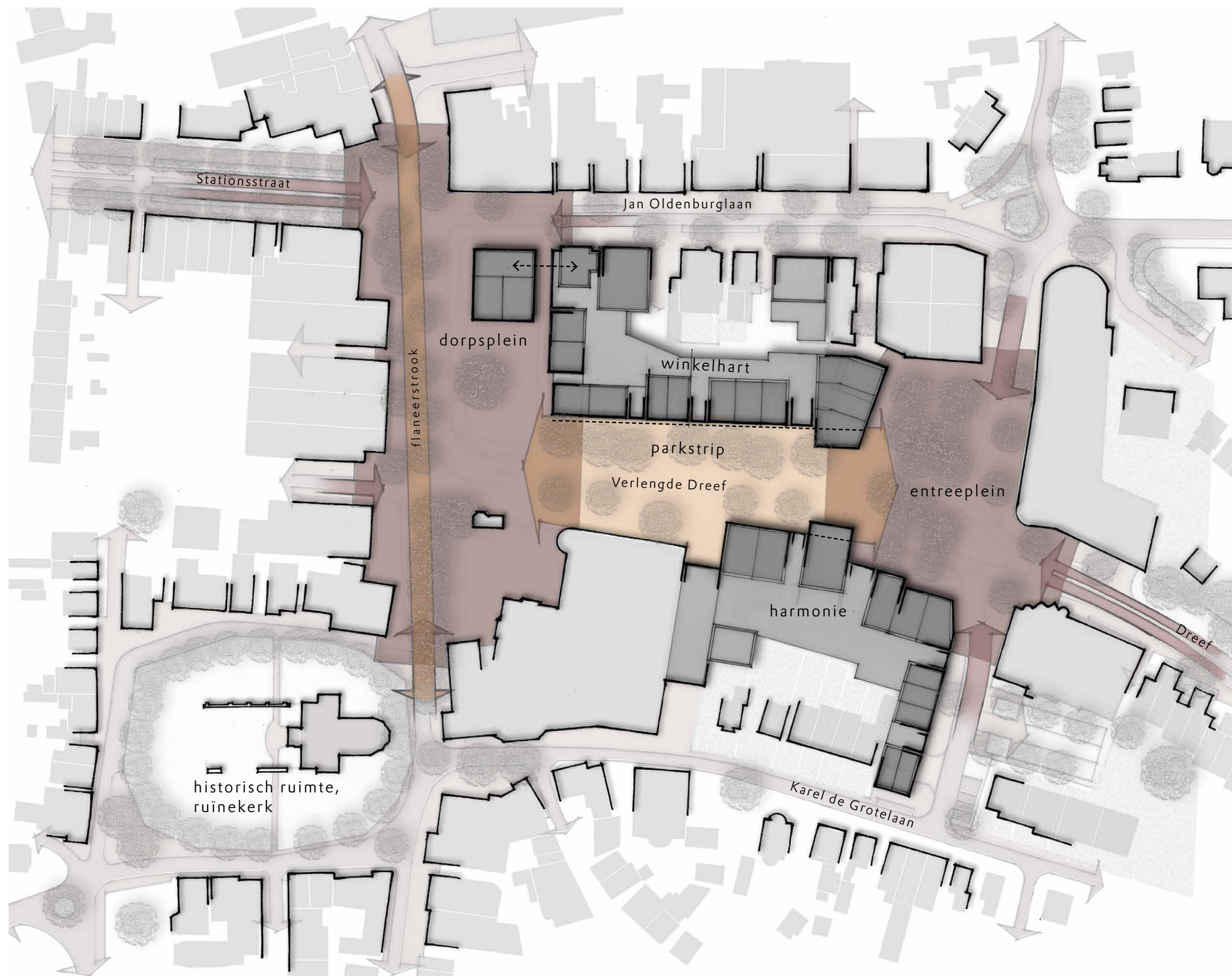


STEDENBOUWKUNDIGE CONTOURENKAART - SCHAAL 1:1000



Toelichting

Door kleine verschuivingen in de rooilijnen van de Harmonielokatie en het Winkelhart is een duidelijk entreeplein ontworpen. De sprong in de harmonielokatie is zodanig aangebracht dat zij samenvalt met de hoek van het winkelhart.

Door beide hoeken extra te prononceren en van bijzondere architectonische kwaliteit te laten zijn wordt het idee van het entreeplein verstrekt.

De sprong aan de zijde van de Harmonielokatie is extra vergroot door de rooilijn naast de Bibliotheek terug te leggen. Hierdoor blijft de Bibliotheek ook duidelijk onderdeel van het entreeplein.

De rooilijn van het winkelhart, aan de zijde van de verlengde dreef geeft enige speelruimte om het mogelijk te maken een nieuwe voorgevel voor de bestaande te bouwen.

Bij voorkeur wordt de villa op het dorpsplein los van de bebouwing langs de Jan Oldenburglaan gebouwd. Als er zwaarwegende argumenten zijn en dat tot een beter planresultaat leidt, blijft de mogelijkheid open deze villa min of meer met de bebouwing langs de Oldenburglaan te verbinden.

Zie voor verder toelichting Stedenbouwkundige Studie Haltermodel, 25 augustus 2015.

