

**AMENDEMENT**

**AGENDAPUNTNR** 4. **Instemmen met het principebesluit voor de bouw van maximaal 13 woningen op Landweg 20 in Bergen**  
(in te vullen door griffie)

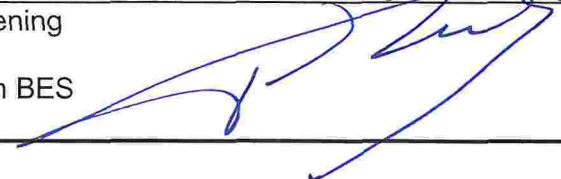
**Onderwerp** **Voorstel instemming principebesluit voor de bouw van maximaal 13 woningen op Landweg 20 te Bergen**

**Aanhef** De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 1 oktober 2015

**Inhoud** Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:  
  
**Toevoegen** aan het besluit:  
  
'In principe in te stemmen met de bouw van maximaal 13 **grondgebonden** woningen op het perceel Landweg 20 te Bergen, **en de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlagen voor kennisgeving aan te nemen.**'

**Toelichting** Het nemen van een principe-besluit, in dit geval tot laagbouw in plaats van de in het geldende bestemmingsplan opgenomen hoogbouw, betekent niet dat er al een definitieve invulling van het plangebied behoeft te worden gegeven. Dit zal geschieden in een (postzegel)bestemmingsplan. De Raad moet tot dat moment de vrijheid houden met betrekking tot de meest wenselijke ruimtelijke invulling, en niet nu al een keuze maken onder druk van de projectontwikkelaar. Daarbij is een structuurvisie en inpassing in het beeld van de gehele wijk noodzakelijk. De financiële onderbouwing van het plan of het door de wijkvereniging gepresenteerde alternatief is de Raad op dit moment niet bekend. Evenmin is bekend, welke kosten ten laste van de gemeente komen, zoals het verleggen van een onder de schouw vallende watergang. Tenslotte dient het woord 'grondgebonden' te worden opgenomen om duidelijk te maken, dat definitief voor laagbouw wordt gekozen.

**Naam en ondertekening**  
Frits David Zeiler  
Gemeentebelangen BES



Partij	Voor	Tegen
KL		6
GL		2
D66		3
VVD	2	
CDA		3
GBB	3	
PvdA		2
(Totaal)	5	16
<b>VERWORPEN</b>		