

---

## MOTIE

---

**Agendapunt****Vreemd aan de orde van de vergadering.**

---

**Onderwerp**Ingebrekestelling WVG

---

**Aanhef**De raad van de gemeente Bergen, in vergadering bijeen op 17 december 2013,

---

**Inhoud**

Overwegende,

dat de gemeenteraad van Bergen op 10 november 2011 onder beslispunt 12 heeft vastgesteld (citaat) "Het vestigen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op percelen in het plangebied eerst te overwegen nadat een projectontwikkelaar voor het betreffende perceel daartoe een verzoek heeft gedaan." (einde citaat)

dat van dit raadsbesluit is afgeweken zodanig dat op 18 april 2013 alsnog tot het instellen van de WVG is besloten waarmee afgeweken werd van het eerder genomen besluit het voorkeursrecht pas in te stellen na een verzoek van een nog te selecteren ontwikkelaar;

dat de gemeenteraad t.b.v. de slagvaardige ontwikkeling van het centrum van de kern Bergen, nader gepreciseerd als de planontwikkeling "Mooi Bergen", op 18 april 2013 het besluit heeft genomen de "Wet Voorkeursrecht Gemeenten" op deze planontwikkeling van toepassing te verklaren;

dat de gehele gemeenteraad - mede door een vertrouwen wekkende externe advisering - van mening was met dit uitgangspunt de aanbesteding van de drie plandelen aan veronderstelde en geselecteerde ontwikkelaars te kunnen voorleggen;

dat de aanbesteding van de bedoelde planontwikkeling in de zomer van 2013 grotendeels mislukte door veel te optimistisch voorgestelde mogelijkheden ofwel door veranderende economische omstandigheden;

dat achteraf vastgesteld kan worden dat door de gemeenteraad met betrekking tot de aanbesteding een te grote wissel is getrokken op de externe en interne advisering;

dat op 29 mei 2013 door een aantal eigenaren ernstig bezwaar is gemaakt tegen voornoemd besluit WVG van 18 april 2013;  
dat de wettelijke beslistermijn door de gemeenteraad rechtsgeldig is verdaagd t/m 18 november jl. en dat, daaraan voorafgaand, door het College op 25 september schriftelijk aan bezwaar makenden kenbaar is gemaakt dat in ieder geval vóór 20 november 2013 de beslissing op het bezwaarschrift zou worden bekend gemaakt;

dat het College op 3 december jl. heeft besloten de reeds geagendeerde voorstellen over de ingediende bezwaarschriften terug te trekken en naderhand de verwachting heeft uitgesproken dat de besluitvorming hieromtrent valt te verwachten in mei/juni 2014;

dat op 11 december de gemeenteraad een aangetekend schrijven heeft ontvangen waarin door bezwaarden de gemeenteraad wordt aangerekend niet tijdig een besluit te hebben genomen op de bezwaren;

---

(6.)  
17-12-2013

dat nu op dinsdag 17 december 2013 de verdaagde beslistermijn ruimschoots is overschreden en dat de gemeenteraad door de inschikkelijke bezwaarmakers alsnog in de gelegenheid wordt gesteld binnen een bestek van 14 dagen, gerekend vanaf de ontvangst van de aangetekende ingebrekestelling van 11 december 2013, een beslissing te nemen op de ingediende bezwaarschriften;

dat de ingebrekestelling inmiddels op de ingekomen stukkenlijst voor de gemeenteraad van 30 januari 2014 is geplaatst met het voorstel dit stuk voor kennisgeving aan te nemen;

dat de gemeenteraad door een niet tijdig genomen besluit zich dreigt bloot te stellen aan forse dwangsommen over een langere periode, verschuldigd voor elke dag dat de gemeenteraad in gebreke blijft en dat daardoor onnodig veel geld van onze inwoners wordt vermorst;

dat de afdoening van deze zaak een bevoegdheid is van het College van burgemeester en wethouders;

dat gezien de onzekerheden over de wijze van de voortgang van dit project het discutabel is of het handhaven van de WVG in dit stadium nog zinvol is.

Conclusie

draagt het College op

met spoed, doch uiterlijk 21 januari 2014, met een afdoend voorstel te komen om daarmee de schade voortvloeiend uit voornoemde ingebrekestelling tot een minimum te beperken

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

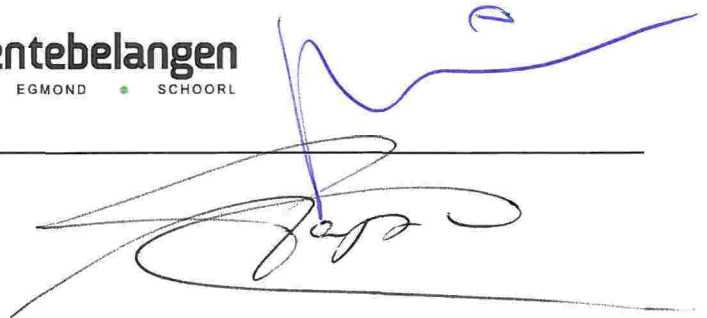
Loek Ooijevaar,  
CDA gemeente Bergen



Thijs Bijl,  
GBB gemeente Bergen



Annerieke Pappe  
VVD gemeente Bergen



STEMMING 17-12-2013

9 VOOR  
9 TEGEN  
AANGEHOUDEN

BESLUIT RAAD 30-01-2014

UNANIEEM (19) AFVOEREN  
VAN DE AGENDA