
MOTIE

REGISTRATIENUMMER
 (in te vullen door bureau griffier)

Vreemd aan de orde van de vergadering

Onderwerp

Opheffen Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WvG) in het kader van de planontwikkeling "Mooi Bergen"

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen, in vergadering bijeen op 30 januari 2014,

Inhoud

overwegende,

dat de gemeenteraad t.b.v. de slagvaardige ontwikkeling van het centrum van de kern Bergen, nader gepreciseerd als de planontwikkeling "Mooi Bergen", op 18 april 2013 het besluit heeft genomen de "Wet Voorkeursrecht Gemeenten op deze planontwikkeling van toepassing te verklaren;

dat de gehele gemeenteraad mede door een vertrouwen wekkende externe advisering van mening was met dit uitgangspunt de aanbesteding van de drie plandelen aan veronderstelde en geselecteerde ontwikkelaars te hebben kunnen voorleggen;

dat deze aanbesteding in de zomer van 2013 grotendeels is mislukt door veel te optimistisch voorgestelde mogelijkheden ofwel door veranderende economische omstandigheden;

dat op 11 december jl. de gemeenteraad een aangetekend schrijven heeft ontvangen waarin door bezwaarmakers de gemeenteraad wordt aangerekend niet tijdig een besluit te hebben genomen op hun ingediende bezwaren;

dat nu donderdag 30 januari 2014 de verdaagde beslistermijn ruimschoots is overschreden en dat de gemeenteraad door de inschikkelijke bezwaarmakers alsnog in de gelegenheid was gesteld binnen een bestek van 14 dagen, gerekend vanaf de ontvangst van de aangetekende ingebrekestelling van 11 december 2013, een beslissing te nemen op de ingediende bezwaarschriften;

dat de gemeenteraad door een niet tijdig genomen besluit zich dreigt bloot te stellen aan forse dwangsommen over een langere periode, verschuldigd **voor elke dag** dat de raad in gebreke blijft en dat daardoor onnodig veel geld van onze inwoners wordt vermorst;

dat gezien de onzekerheden over de wijze van voortgang van dit project het discutabel is of het handhaven van de WVG in dit stadium nog zinvol is.

(2.)
30-01-2014

Conclusie

draagt het College op:

de gemeenteraad op 6 maart 2014 een besluit voor te leggen om het besluit van 18 april 2013 om op de kadastrale percelen, gelegen binnen het plangebied van het project "Mooi Bergen Winkelkern" de artikelen 10-15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te verklaren **in te trekken**.

Het betreft de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende overzichtskaart.

De gemeenteraad voor te stellen overeenkomstig te besluiten op de ingediende bezwaarschriften dienaangaande en de verzoeken tot vergoeding van de proceskosten toe te wijzen

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening

Loek Ooijevaar
CDA gemeente Bergen



Hans Haring
Gemeentebelangen



Voor de
te GEN 9
AANGENOMEN