Ref:2013.000715.01/MR/MM

Vos Geerse Reijntjes
Notarissen
Jan Luikenstraat 2
1813 KP Alkmaar
Tel. 072-5127477

ONTWERP d.d. 23 oktober 2013

LEVERING VAN AANDELEN

Heden, #, verscheen voor mij, Mr. Marinus Cornelis Reijntjes, notaris gevestigd te Alkmaar:

1. a. de **Kamer van Koophandel Noordwest-Holland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende (1817 MS) Alkmaar, Comeniusstraat 10;
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland hierna te noemen: ***de vervreemdster 1a;***
   b de **Provincie Noord-Holland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 2012 HR Haarlem Dreef 3,
Provincie Noord-Holland hierna te noemen: ***de vervreemdster 1b;***
   c. de **Gemeente Heiloo**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende Raadhuisplein 1, 1851 JL Heiloo;
Gemeente Heiloo hierna te noemen: ***de vervreemdster 1c;***
   d. de **Gemeente Texel**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende 1791 CC Den Burg, Groeneplaats 1;
Gemeente Texel hierna te noemen: ***de vervreemdster 1d;***
   e. de **Gemeente Langedijk**,een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende , 1722 GX Zuid-Scharwoude (gemeente Langedijk)) Vroedschap 1;
Gemeente Langedijk hierna te noemen: ***de vervreemdster 1e***;
   f. de **Gemeente Schermer**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1841 GB Stompetoren, Noordervaart 99;
Gemeente Schermer hierna te noemen; ***vervreemdster 1f;***
   g. **de Gemeente Hoorn,** een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende 1625 HV Hoorn, Nieuwe Steen 1;
Gemeente Hoorn hierna te noemen: ***de verkrijgster 1;***

vervreemdster 1a, vervreemdster 1b, vervreemdster 1c, vervreemdster 1d, vervreemdster1e,vervreemdster 1f, hierna tezamen te noemen: de vervreemdster 1;

2. a. de **Gemeente Medemblik**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende 1687 CD Wognum, Dick Ketlaan 21;
Gemeente Medemblik hierna te noemen: ***de vervreemdster 2a;***
   b. de **Gemeente Drechterland,** een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1616 AV Hoogkarspel, Raadhuisplein 1;
Gemeente Drechterland hierna te noemen: ***de vervreemdster 2b;***
   c. de **Gemeente Enkhuizen**,een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1601 KT Enkhuizen, Hoogstraat 11);
Gemeente Enkhuizen hierna te noemen: ***de vervreemdster 2c;***
   d. de **Gemeente Opmeer,** een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende 1716 VS Opmeer, Klaproos 1;
de gemeente Opmeer hierna te noemen; ***de vervreemdster 2d;***
   e. de **Gemeente Schermer** voornoemd; hierna tevens te noemen: **vervreemdster 2e;**

f. de **Gemeente Den Helder**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1784 MC Den Helder, Drs.F.Bijlweg 20;
Gemeente Den Helder hierna te noemen: ***de verkrijgster 2;***

vervreemdster 2a, vervreemdster 2b, vervreemdster 2c, vervreemdster 2d, vervreemdster 2e hierna tezamen te noemen: de vervreemdster 2;

3. a. de **Gemeente Hollands Kroon,** een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1761VM Anna Paulowna, De Verwachting 1;
Gemeente Hollands Kroon hierna te noemen: ***de vervreemdster 3a;***
b. de **Gemeente Graft-de Rijp**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1483 HA De Rijp, Sloep 7;
Gemeente Graft-de Rijp hierna te noemen: ***de vervreemdster 3b;***
c. **Gemeente Schermer** voornoemd, hierna mede te noemen: ***de vervreemdster 3c***;
d. de **Gemeente Alkmaar**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te Mallegatsplein 10, 1815 AG Alkmaar, Mallegatsplein 10;
Gemeente Alkmaar hierna te noemen: ***de verkrijgster 3;***

vervreemdster 3a, vervreemdster 3b, vervreemdster 3c, hierna tezamen te noemen: de vervreemdster 3;

4. a. de **Gemeente Schagen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1741 EA Schagen, Laan 19;
Gemeente Schagen hierna te noemen: ***de vervreemdster 4a;***
b. **Gemeente Schermer** voornoemd hierna mede te noemen: ***de vervreemdster 4b;***
c. de **Gemeente Heerhugowaard**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1703 EZ Heerhugowaard, Parelhof 1;
gemeente Heerhugowaard hierna te noemen: ***verkrijgster 4;***

vervreemdster 4a, vervreemdster 4b, hierna tezamen te noemen: de vervreemdster 4;

5. a. de **Gemeente Stede Broec**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1611 KW Bovenkarspel, De Middend 2,
Gemeente Stede Broec hierna te noemen: ***de vervreemdster 5a;***
b. **gemeente Schermer** voornoemd: hierna ondermeer te noemen; ***de vervreemdster 5b;***
c. de **Gemeente Castricum**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1902 CA Castricum, Raadhuisplein 1;
Gemeente Castricum hierna te noemen: ***de verkrijgster 5;***

vervreemdster 5a, vervreemdster 5b, hierna tezamen te noemen: de vervreemdster 5;

6. a. **gemeente Stede Broec** voornoemd: hierna ondermeer te noemen: ***de vervreemdster 6a;***

b. de **Gemeente Koggenland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1648 JG De Goorn, Middenhof 2;
Gemeente Koggenland hierna te noemen: ***de vervreemdster 6b;***

c. de **Gemeente Bergen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende te 1817 MR Alkmaar, Jan Ligthartstraat 4;
Gemeente Bergen: hierna te noemen: ***de verkrijgster 6***;

vervreemdster 6a, vervreemdster 6b, hierna tezamen te noemen: de vervreemdster 6;

7. #
te dezen handelend als schriftelijke gevolmachtigde van de statutair te Alkmaar (feitelijk adres: Comeniusstraat 10, 1817 MS Alkmaar) gevestigde naamloze vennootschap **ONTWIKKELINGSBEDRIJF NOORD-HOLLAND NOORD N.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland onder nummer 37123355, en alszodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;
de naamloze vennootschap Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord N.V. hierna te noemen: ***de vennootschap.***

De vervreemdster 1, vervreemdster 2, vervreemdster 3, vervreemdster 4, vervreemdster 5 en de vervreemdster 6 hierna tezamen te noemen: de vervreemdster.

De verkrijgster 1, de verkrijgster 2, de verkrijgster 3, de verkrijgster 4, de verkrijgster 5, de verkrijgster 6 hierna tezamen te noemen: de verkrijgster.

2. **INLEIDING**

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde het volgende:

A. - dat **vervreemdster 1** eigenaar is van ondermeer tweeduizend éénhonderd achtenvijftig (2.158) aandelen, elk groot nominaal één euro (€ 1,00) in het aandelenkapitaal van de vennootschap;
- dat **vervreemdster 2** eigenaar is van ondermeer tweeduizend éénhonderd zevenenzeventig (2.177) aandelen, elk groot nominaal één euro (€ 1,00) in het aandelenkapitaal van de vennootschap;
- dat **vervreemdster 3** eigenaar is van ondermeer tweeduizend tweeduizend éénhonderd vijfenzestig (2.165) aandelen, elk groot nominaal één euro (€ 1,00) in het aandelenkapitaal van de vennootschap;
- dat **vervreemdster 4** eigenaar is van ondermeer zevenhonderd tweeënzestig (762) aandelen, elk groot nominaal één euro (€ 1,00) in het aandelenkapitaal van de vennootschap;
- dat **vervreemdster 5** eigenaar is van ondermeer éénhonderd achtenvijftig (158) aandelen, elk groot nominaal één euro (€ 1,00) in het aandelenkapitaal van de vennootschap;
- dat **vervreemdster 6** eigenaar is van ondermeer negenentwintig (29) aandelen, elk groot nominaal één euro (€ 1,00) in het aandelenkapitaal van

de vennootschap;

B. - voor wat betreft:
  - dat vervreemdster 1 a, vervreemdster 1d, vervreemdster 1f en vervreemdster 2 b, vervreemdster 2c vervreemdster 2e, vervreemdster 3b, vervreemdster 3c, de eigendom van de aandelen hebben verkregen door deelneming bij de oprichting van de vennootschap, blijkens akte op twee februari tweeduizend zeven verleden voor mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam;
  - de vervreemdster 1b, vervreemdster 1c, vervreemdster 2a, vreemdster 2d, vervreemdster 3a de eigendom van de aandelen hebben verkregen bij uitgifte van aandelen van de vennootschap, blijkens akte op dertien juli tweeduizend zeven voor een plaatsvervanger van mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam.
- sedert de oprichting van vennootschap zijn de volgende gemeenten heringedeeld op grond van de wet Algemene Regels Herindeling;
  - gemeente Hollands Kroon is ontstaan uit de gemeenten Anna Paulowna, Niedorp, Wieringermeer,Wieringen;
  - gemeente Medemblik is ontstaan uit de gemeenten Medemblik, Andijk en Wervershoof;
  - de gemeente Schagen is ontstaan uit de gemeenten Schagen, Zijpe en Harenkarspel;

  Door bovengenoemde gemeentelijke herindelingen zijn de door de oorspronkelijk in de herindeling betrokken gemeenten gehouden aandelen onder algemene titel verkregen door de nieuw ontstane gemeenten.
  dat de statuten van de vennootschap zijn vastgesteld bij voormelde akte van oprichting van de vennootschap;

C. dat de statuten zijn gewijzigd bij akte op één februari tweeduizend dertien voor mr. F.J. Oranje, notaris te ‘s Gravenhage verleden, sedertdien is geen besluit tot wijziging van de statuten genomen;

D. dat het aandeelhoudersregister van de vennootschap aanwezig en bijgehouden is;

E. dat de jaarstukken van de vennootschap over tweeduizend twaalf en voorafgaande jaren zijn gedeponeerd ten kantore van het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest Holland.

F. verveemdster en verkrijgster hebben op vijfentwintig april tweeduizend dertien een overeenkomst gesloten om de samenwerking vast te leggen en zij zijn een herschikking van de aandelen overeengekomen. Ter uitvoering hiervan vindt de levering plaats.
In de aangehechte samenwerkingsovereenkomst is onder andere opgenomen:
Artikel 5 lid 1 woordelijk als volgt:
De aandeelhouders organiseren dat de volgende procentuele verdeling van aandelen zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Overeenkomst zal zijn

gerealiseerd:

- *Provincie: houder van zesentwintigduizend vierhonderd zestig (26.460) aandelen, zijnde negenenveertig procent (49,00%) van het geplaatste kapitaal;*
- *gemeenten die behoren tot Regio West-Friesland; gezamenlijk houder van negenduizend éénhonderd tachtig (9.180) aandelen zijnde zeventien procent (17,00%) van het geplaatste kapitaal;*
- *gemeenten die behoren tot Regio Alkmaar, gezamenlijk houder van negenduizend éénhonderd tachtig (9.180) aandelen, zijnde zeventien procent (17,00%) van het geplaatste kapitaal; en*
- *gemeenten die behoren tot Regio Kop avn Noord Holland: gezamenlijk houder van negenduizend éénhonderd tachtig (9.180) aandelen, zijnde zeventien procent (17,00%) van het geplaatste kapitaal.*

Artikel 5 lid 3 woordelijk luidend als volgt:

Een aandeelhouder mag tot en met éénendertig december tweeduizend zeventien de aandelen in het kapitaal van de vennootschap niet overdragen, met uitzondering van het bepaalde in lid 2 en artikel 10.3.

Artikel 5 lid 4 woordelijk luidend als volgt:

Voor zover een aandeelhouder wenst te handelen in strijd met het in lid 3 bepaalde geldt het volgende. In de statuten is overeenkomstig dwingend recht een waardebepalingmethode opgenomen ter zake de overdracht van aangeboden aandelen. Aandeelhouders wensen bij dezen uitdrukkelijk af te wijken van deze statutaire regeling voor bedoelde situatie. Derhalve komen Aandeelhouders bij deze overeen, voor zover het bepaalde in de statuten niet in overeenstemming met het hierna bepaalde is, in afwijking van de statuten, dat aanbieding en overname van de aandelen van bedoelde aandeelhouder geschiedt tegen ten hoogste een totale koopprijs van één euro (€ 1,00) per aandeelhouder die een of meer van de aandelen wenst over te nemen.

Artikel 5 lid 5 woordelijk luidend als volgt:

Wanneer een aandeelhouder de door hem gehouden aandelen aan een andere aandeelhouder wenst over te dragen na éénendertig december tweeduizend zeventien zal dat geschieden tegen een waarde van die aandelen die wordt vastgesteld conform het in de statuten bepaalde.

Artikel 5 lid 6 woordelijk luidend als volgt:

Wanneer een aandeelhouder aandelen wil overdragen aan een derde, zal overdracht van die aandelen aan die derde slechts toegestaan zijn indien die derde partij bij de overeenkomst wordt, conform de bijlage 3 aangehechte toetredingsovereenkomst.

OVEREENKOMST EN LEVERING

Blijkens een schriftelijke overeenkomst gesloten op *vijfentwintig april tweeduizend dertien* tussen partijen, met uitzondering van de vervreemdster sub 1a, *alsmede een*

schriftelijke bevestiging van de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland dat zij toetreedt tot gemelde overeenkomst en dat zij verklaart zich met de inhoud te verenigen, is overeengekomen dat na te melden aandelen door vervreemdster aan verkrijgster zullen worden overgedragen. Een kopie van gemelde overeenkomst en gemelde verklaring zijn aan deze akte gehecht. Gemelde overeenkomst en verklaring worden geacht integraal deel uit te maken van deze akte.
Ter uitvoering hiervan levert vervreemdster en draagt in eigendom over aan verkrijgster, voor wie de comparante in eigendom aanvaardt:

1. voor wat betreft aan de verkrijgster 1 in totaal tweeduizend éénhonderd achtenvijftig(2.158) gewone aandelen verdeeld in:

* ***door de vervreemdster 1a;***
  éénduizend (1.000*) aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 25.001 tot en met 26.000;*
* ***door de vervreemdster 1b;***
  vijfhonderd veertig (540*) aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 53.461 tot en met 54.000;*
* ***door de vervreemdster 1c;***
  tweehonderd negenendertig (239) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 52.762 tot en met 53.000;*
* ***door de vervreemdster 1d;***
  tweehonderd negenendertig (239*) aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 45.762 tot en met 46.000;*
* ***door de vervreemdster 1e;***
  vierennegentig (94) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 39.907 tot en met 40.000;*
* ***door de vervreemdster 1f;***
  zesenveertig (46) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 43.955 tot en met 44.000*

2. ***voor wat betreft aan de verkrijgster 2 in totaal tweeduizend éénhonderd zevenenzeventig (2.177) gewone aandelen verdeeld in;***

* **door de vervreemdster 2a;**
  éénduizend negenentachtig (1.089*) aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 50.001 tot en met 51.000 en 27.912 tot en met 28.000;*
* **door de vervreemdster 2b;**
  éénhonderd vijfenveertig (145) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 32.856 tot en met 33.000;*
* **door de vervreemdster 2c;**
  éénhonderd negentig (190) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 33.811 tot en met 34.000;*
* **door de vervreemdster 2d;**

vierhonderd vijfennegentig (495) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 41.506 tot en met 42.000;*

* **door de vervreemdster 2e;**
tweehonderd achtenvijftig (258) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 43.670 tot en met 43.954;*

3. ***voor wat betreft aan de verkrijgster 3 in totaal tweeduizend éénhonderd vijfenzestig (2.165) gewone aandelen verdeeld in;***
   * **door de vervreemdster 3a;**
   éénduizend driehonderd vierenveertig (1.344)*) aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 28.001 tot en met 29.000 en 40.657 tot en met 41.000;*
   * **door de vervreemdster 3b;**
   zevenhonderd vierentachtig (784) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 34.217 tot en met 35.000;*
   * **door de vervreemdster 3c;**
   zevenendertig (37) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 43.660 tot en met 43.696;*
4. ***voor wat betreft aan de verkrijgster 4 in totaal zevenhonderd tweeënzestig (762) gewone aandelen verdeeld in;***
   * **door de vervreemdster 4a;**
   vierhonderd veertien (414) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 35.587 tot en met 36.000;*
   * **door de vervreemdster 4b;**
   driehonderd achtenveertig (348) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 43.312 tot en met 43.659;*
5. ***voor wat betreft aan de verkrijgster 5 in totaal éénhonderd achtenvijftig (158) gewone aandelen verdeeld in;***
   * **door de vervreemdster 5a;**
   dertig (30) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 44.971 tot en met 45.000;*
   * **door de vervreemdster 5b;**
   éénhonderd achtentwintig (128) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 43.184 tot en met 43.311*
6. ***voor wat betreft aan de verkrijgster 6 in totaal negenentwintig (29) gewone aandelen verdeeld in;***
   * **door de vervreemdster 6a;**
   negentien (19) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 44.952 tot en met 44.971;*
   * **door de vervreemdster 6b;**
   tien (10) *aandelen, elk aandeel nominaal groot één euro (€ 1,00), genummerd 38.991 tot en met 39.000;*

in het kapitaal van de vennootschap, (hierna tezamen te noemen: de verkochte aandelen).
Deze levering geschiedt onder de navolgende bedingen.

TEGENPRESTATIE

- De onderhavige levering vindt plaats in het kader van een herschikking van het aandelenkapitaal van de vennootschap op basis van de overeenkomst en het toegevoegde addendum, welke aan deze akte zijn gehecht in verband met gewijzigde inwonersaantallen van de betrokken gemeenten.
- Voorts zullen de aandelen van de vervreemdster sub 1b met in achtneming van het bepaalde in artikel 5 lid 5.3 en 5.4 van de aangehechte overeenkomst voor een koopsom van één euro (€ 1,00) worden overgedragen.
  De koopsom is door verkrijgster 1 rechtstreeks aan de vervreemdster 1b voldaan.
  De vervreemdster sub 1b verleent kwijting voor ontvangst van de koopsom.

GARANTIES MET BETREKKING TOT DE AANDELEN

Vervreemdster verstrekt met betrekking tot de overgedragen aandelen de navolgende garanties aan verkrijgster:

1. De overgedragen aandelen behoren op heden aan vervreemdster in vrije onbezwaarde eigendom toe.
2. Door vervreemdster zijn aan anderen dan verkrijgster geen rechten tot koop of verkrijging krachtens enige andere titel op aandelen in de vennootschap toegekend.
3. De overgedragen aandelen zijn alle geheel volgestort.
4. Op de aandelen rust geen vruchtgebruik noch zijn deze in pand gegeven, noch zijn met medewerking van de vennootschap certificaten van aandelen uitgegeven.
5. Geen rechten op toekenning dividend zijn gecedeerd.

BALANS

De inhoud van de laatst opgestelde balans is partijen genoegzaam bekend.

BEPALINGEN EN GARANTIES MET BETREKKING TOT DE ONDERNEMING

Vervreemdster en verkrijgster zijn sinds de oprichting de dato twee februari tweeduizend zeven danwel sinds de uitgifte van aandelen dertien juli tweeduizend zeven betrokken bij de vennootschap en alszodanig bekend met de omvang en de samenstelling van het vermogen van de onderneming, die wordt gedreven door en voor rekening van de vennootschap.

BIJZONDERE BEPALINGEN

1. De kosten verbonden aan de levering zijn voor rekening van de gemeente Alkmaar en de Provincie Noord Holland.
2. Partijen verklaren over en weer afstand te doen van het recht om ontbinding te vorderen van de onderhavige overeenkomst op grond van het bepaalde in artikel 265 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

3. Alle baten en lasten, verbonden aan de verkochte aandelen, komen vanaf heden voor rekening en risico van de verkrijgsters.

BLOKKERINGSREGELING

Verkrijgster en vervreemdster verklaren over en weer geen gebruik te maken van hun rechten, voortvloeiende uit de blokkeringsregeling, zoals opgenomen in de statuten van de vennootschap terzake van de onderhavige levering.

ERKENNING

De comparante, te dezen handelende namens de gevolmachtigde sub 7, in zijn hoedanigheid van directeur van de vennootschap, verklaarde de voormelde levering te erkennen en zorg te dragen voor de aantekening van de levering in het aandeelhoudersregister.

DIRECTIEWISSELING

In het kader van de levering van aandelen zal er geen directiewisseling in de vennootschap plaatsvinden.

VOLMACHTEN

Van de volmachten blijkt uit # onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

Verleden in minuut te Alkmaar, op de datum in het hoofd dezer gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van haar inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, getekend.