fractie van het CDA

Afdeling	:	Ontwikkeling	Datum	:	12 november 2014
Onderdeel	:	Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:	14UIT08097
Contactpersoon	:	Edwin de Waard	Zaaknummer	:	
Telefoonnummer	:	(072) 888 00 00	Uw brief van	:	
Bijlage(n)	:	-	Uw kenmerk	:	
			Verzenddatum	:	

Onderwerp : Raadsvragen MOB complex Bergen

Geachte fractie,

Door uw fractie zijn op 6 november 2014 schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot de ontwikkeling op het voormalig Mobilisatiecomplex Bergen aan de Groeneweg te Bergen.

Onderstaand herhalen wij de vragen met daaronder de antwoorden.

1. Bent u bekend met de grote maatschappelijke onrust die is ontstaan na de berichtgeving over asbest op het terrein van stichting Ecodorp ?

   Antwoord: Ja, dat is ook de reden dat omwonenden een brief hebben gehad, dat we dagelijks toezicht houden en een artikel in de Duinstreek hebben geplaatst.

2. Is er bij de gemeente een saneringsplan aangeleverd conform de met het Ecodorp gesloten overeenkomsten ? (akte van levering art. 15.2)

   Antwoord: In het proces van openbare verkoop zijn door DLG stukken beschikbaar gesteld over het complex. Een van die stukken is het Asbestinventarisatie onderzoek ten behoeve van de sloop conform BLR 5052. Er is voor het complex een sloopmelding gedaan. Als onderdeel van deze sloopmelding is een saneringsplan ingediend.

3. Indien het antwoord onder 2 ja is, heeft het college ingestemd met dit saneringsplan?

   Antwoord: Ja, het college heeft ingestemd met het saneringsplan van de asbest voor de in de aanvraag gemelde gebouwen.

4. Indien het antwoord onder 2 nee is, is de Stichting Ecodorp gerechtigd zonder een saneringsplan te werk te gaan?

   Antwoord: Nee, omdat bekend is dat de loodsen asbest bevatten, waardoor een saneringsplan voor de asbestverwijdering noodzakelijk is. Daarnaast moet er conform dat plan gehandeld worden en dat is hier niet gebeurd. Verder dienen de werkzaamheden

uitgevoerd te worden door een gecertificeerd asbestverwijdering bedrijf. Dit bedrijf is door Ecodorp ingeschakeld.

5. Is het juist dat voor sloop een omgevingsvergunning vereist is ? en zo ja heeft de gemeente als bevoegd gezag deze ook afgegeven?

   Antwoord: Ja, er is een sloopmelding gedaan voor het slopen van de loodsen onder nummer 2014.00448 op 29 juli 2014 bij de gemeente. Er is echter niet gesloopt conform de condities van die sloopmelding.

6. Volgens onze informatie is de finale datum voor het indienen van ontwerp-bestemmingsplan voor het MOB complex 13 november 2014. Kunt u dat bevestigen?

   Antwoord: Nee, de finale datum voor het indienen van het ontwerp bestemmingsplan MOB complex is 30 november 2014. Bepalend is het moment van ondertekening van de overdracht van DLG aan Ecodorp bij de notaris. Er zijn al verschillende gesprekken met Ecodorp gevoerd over een concept van een bestemmingsplan om dit op te werken naar een ontwerp.

7. Wat zijn de gevolgen als de finale datum voor de indiening niet wordt gehaald door initiatiefnemer ?

   Antwoord : De akte van levering stelt hierover het volgende*:* In geval van niet-nakoming van de verplichting om een ontwerp bestemmingsplan aan te bieden aan de gemeente, verbeurt Koper (Ecodorp) aan DLG (eigenaar) een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van één miljoen euro (€1.000.000,-) onverminderd het recht van BBL om nakoming en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen.

8. Is er naar uw weten op dit moment sprake van overtreding apv, wro of wabo van asbest?

   Antwoord: Op dit moment zijn de activiteiten in strijd met het bestemmingsplan, waarin het complex de bestemming: defensiedoeleinden heeft. Vandaar dat er een nieuw bestemmingsplan wordt ontwikkeld.

9. Zijn er voor het feit dat het Ecodorp op dit moment bewoond wordt, het bezoek van de "Karavaan", het georganiseerde zomerkamp door de gemeente vergunningen afgegeven?
   Antwoord: zie ook onder 8. Voor de Karavaan is een vergunning afgegeven. Voor het zomerkamp is geen vergunning afgegeven, voor overige zaken zijn geen vergunningen afgegeven.

10. Wij zijn ons bewust van het feit dat voor de beantwoording van schriftelijke vragen normaliter 4 weken staat, maar acht u het mogelijk deze vragen eerder te beantwoorden? Gezien de actualiteit van het onderwerp en de agendering in de ARC van 20 november zouden wij ter voorbereiding op de vergadering de antwoorden willen ontvangen.

    Antwoord: Ja .

Tot slot
Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Edwin de Waard, senior vormgever van het onderdeel Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (072) 888 0000. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 14UIT08097 vermelden?

Hoogachtend,
college van Bergen,

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester

Schriftelijke vragen
ingevolge artikel 40 van het Reglement van Orde

Verzoek	Aan de voorzitter van de raad,
Datum	6 november 2014
Onderwerp	Ontwikkelingen Ecodorp Bergen
Eventuele toelichting	Als CDA fractie zijn wij zeer geïnteresseerd in de ontwikkelingen rond het MOB-complex in Bergen. Wij hechten zoals u weet grote waarden aan de invulling van ons landelijk gebied. Wij vragen ons af of het ecodorp handelt vanuit een verplicht op te stellen saneringsplan. Het feit dat wij hier aan moeten twijfelen maakt ons ongerust. Wij wensen dat de ontwikkelingen van dit gebied in ieder geval geen vertraging oplopen voor wat betreft de planvorming. Vandaar dat de fractie van het CDA de volgende vragen stelt.
Vragen	De fractie van het CDA stelt de volgende vragen: 1. Bent u bekend met de grote maatschappelijke onrust die is ontstaan na de berichtgeving over asbest op het terrein van stichting Ecodorp ? 2. Is er bij de gemeente een saneringsplan aangeleverd conform de met het ecodorp gesloten overeenkomsten ? (akte van levering art. 15.2) 3. Indien het antwoord onder 2 ja is, heeft het college ingestemd met dit saneringsplan? 4. Indien het antwoord onder 2 nee is, is de stichting ecodorp gerechtigd zonder een saneringsplan te werk te gaan? 5. Is het juist dat voor sloop een omgevingsvergunning vereist is ? en zo ja heeft de gemeente als bevoegd gezag deze ook afgegeven? 6. Volgens onze informatie is de finale datum voor indiening van een ontwerp bestemmingsplan voor het MOB complex 13 november. Kunt u dit bevestigen? 7. Wat zijn de gevolgen als de finale datum niet gehaald wordt door de initiatiefnemer? 8. Is er naar uw weten op dit moment spraken van overtreding van de apv, wro of wabo ? anders dan de onveilige verwijdering van asbest. 9. Zijn voor het feit dat het Ecodorp op dit moment bewoond wordt, het bezoek van de ‘’Karavaan’’ of het door de stichting georganiseerde zomerkamp door de gemeente

vergunningen af gegeven?

10. Wij zijn ons bewust van het feit dat voor de beantwoording van schriftelijke vragen normaliter 4 weken staat, maar acht u het mogelijk deze vragen eerder te beantwoorden? Gezien de actualiteit van het onderwerp en de agendering in de ARC van 20 november zouden wij ter voorbereiding op de vergadering de antwoorden willen ontvangen voor 20 november.

Naam en ondertekening
Fractie N.G.M. Valkering, CDA