gemeente BERGEN

Agendapunt	:	15
Voorstelnummer	:	12-082
Raadsvergadering	:	11 december 2014
Naam opsteller	:	Stephan Plezier
Informatie op te vragen bij	:	Arthur van Leeuwen
Portefeuillehouders	:	Rob Zeeman

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Merici

Aan de raad,

Beslispunt:	Vaststellen het bestemmingsplan Merici (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage II) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

1. Waar gaat dit voorstel over?

Het voorstel behelst de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid.

Aanleiding

Al diverse jaren wordt gesproken over het perceel aan de Nesdijk waar nu het Ursulinenklooster is gevestigd. Zowel de congregatie als projectontwikkelaar AM wensen het perceel te bebouwen met woningen. Eerder in 2013 is een stedenbouwkundig plan aan uw raad getoond, waarmee uw raad heeft ingestemd. Het nu voorliggende bestemmingsplan is een vervolg daarop.

Procedure tot zover

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 16 januari t/m 27 februari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is ook een inloopavond georganiseerd. Er zijn diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen hadden allen betrekking op de noordoostelijke hoek van het plangebied. Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt u voorgesteld om de noordoostelijke gronden uit het plangebied van het bestemmingsplan te halen. De invulling van dit plandeel zal nader worden bekeken waarna voor de ontwikkeling van deze gronden een separate planologische procedure zal worden doorlopen. Door dit te besluiten kan voor dit gebied opnieuw met de omgeving in overleg worden getreden waarna een bestemmingsplan kan worden opgesteld dat meer recht doet aan de wensen van omwonenden en toekomstige kopers. Dit staat beschreven in de nota zienswijzen

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan (dat overblijft) is een zogenaamd flexibel bestemmingsplan, die het mogelijk maakt binnen vooraf gestelde stedenbouwkundig grenzen woningen te bouwen. Ook wordt in het plan de eis gesteld dat groen behouden blijft zodat na gereedkoming van het project sprake is van woningen in het groen. Al het parkeren zal op eigen erf plaatsvinden.

Volkshuisvesting

Bij toevoeging aan de woningvoorraad dient te worden voldaan aan het volkshuisvestingsbeleid. In het bestemmingsplan Merici geldt dit dus zowel voor de nieuwbouwwoningen en de toe te voegen woningen in het bestaande gebouw de Kloosterhof. In het Kloosterhof wordt nu door zusters gewoond. Op termijn zal dit gebouw ook voor andere bewoners geschikt worden gemaakt t.b.v. de sociale huur.

Leeswijzer

Bij dit voorstel treft u een tweetal bijlagen aan. Allereerst het bestemmingsplan Merici inclusief de verbeelding (plankaart). Daarnaast vindt u in bijlage 2 de nota beantwoording zienswijzen. In deze nota kunt u onder iedere zienswijze lezen wat de gevolgen zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan. Zoals hiervoor al is aangegeven zal naar aanleiding van de ingediende zienswijzen een deel van het gebied uit het bestemmingsplan worden gehaald.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Een vastgesteld bestemmingsplan.

3. Waarom wordt dit onderwerp <u>nu</u> aan de raad voorgelegd?
Raadsbevoegdheid

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?
Naast de gemeente: inwoners in de nabijheid van het plangebied,

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?
De raad kan het bestemmingsplan (op onderdelen) gewijzigd vaststellen. Het risico hiervan is dat grote wijzigingen kunnen leiden tot beroepsschriften e/o schadeclaims.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?
Na het vaststellingsbesluit van de raad wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?
Plankosten, deze worden door de ontwikkelaar betaald..

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?
Zie boven

Bijlagen:
1 Bestemmingsplan Merici
2 Nota van beantwoording zienswijzen

Bergen, 28 november 2014

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester