



De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 17 september 2013;

gelezen het verslag van de informatiebijeenkomst van de raad op 3 oktober 2013;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 17 oktober 2013;

### **b e s l u i t:**

1. Voor wat betreft de overdekte sportaccommodatie, in de planvorming uit te gaan van een nieuwe sporthal in Egmond aan Zee;
2. Voor wat betreft de natte voorziening (het zwembad), in beginsel positief te reageren op het initiatief van hotel Zuiderduin voor het realiseren van een openbaar 25 meter zwembad. De ruimtelijke, maatschappelijke en planologische haalbaarheid van de ontwikkelingen bij hotel Zuiderduin en het Torensduin door het college nader te laten onderzoeken. Het verlenen van planologische medewerking alleen te overwegen als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden en overwegingen:
  - De investering en de exploitatie van het zwembad zijn voor rekening en risico van hotel Zuiderduin;
  - De investering en de exploitatie van de ondergrondse parkeergarage zijn voor rekening en risico van hotel Zuiderduin;
  - De ondergrondse parkeergarage naast/onder Torensduin is het directe gevolg van (en dus onlosmakelijk verbonden aan) de realisatie van een openbaar 25 meter zwembad in hotel Zuiderduin;
  - De ondergrondse parkeergarage wordt op een wijze uitgevoerd waarbij de inbreuk op de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden het minst bezwarend is, waarbij het de voorkeur van de gemeente heeft dat er één gecombineerde entree is van/naar de parkeergarage onder hotel Zuiderduin en onder Torensduin;
  - Het gemeentelijk monument Torensduin blijft eigendom van de gemeente. Uitgifte in erfpacht van de benodigde grond ligt dan ook in de rede.
3. Te besluiten dat het model 1b "sporten aan de Sportlaan" waarbij het perceel Sportlaan 2 (perceel Van Balen) geen onderdeel uitmaakt van het plangebied, het voorkeursmodel voor de fusie van de voetbalclubs Egmondia en Zeevogels is, hetgeen inhoudt dat tennisclub Hogedijk niet wordt verplaatst;
4. Kennis te nemen van het gegeven dat de totale investeringskosten voor de gemeente Bergen van dit model zijn geraamd op circa € -5,4 miljoen (Netto Contante Waarde 1-1-2013);
5. Voor de financiering van de geraamde investeringen in de sportvelden te besluiten om de afschrijvingslasten te dekken door middel van een uitname uit de Algemene reserve en een dotatie en onttrekkingen aan de reserve afschrijvingslasten;
6. Voor de financiering van de geraamde investeringen in de openbare ruimte te besluiten om deze niet te activeren maar de totale lasten te dekken door middel van een uitname uit de Algemene reserve;

7. Vooralsnog kennis te nemen van het gegeven dat het saldo van deze uitname is becijferd op uitnamen uit de algemene reserve van in totaal circa € 3,6 miljoen en mogelijke inkomsten ten gunste van de algemene reserve van in totaal circa € 1,2 miljoen, per saldo een uitname van circa € 2,4 miljoen;
8. Het college opdracht te geven het voorkeursmodel nader uit te werken in een structuurvisie voor het gebied tussen de Watertorenweg in Egmond aan Zee en de noord- en oostkant van Egmond aan den Hoef;
9. Bij deze uitwerking uit te gaan van een integrale benadering van de ruimtelijke vraagstukken, hetgeen inhoudt dat er een economische en programmatische koppeling is tussen de drie ontwikkellocaties Sportlaan, Delverspad en Egmond aan den Hoef Oost, waardoor de uitwerkopdracht de volgende is:
  - Een nieuw voetbalcomplex aan de Sportlaan, in combinatie met een nieuwe sporthal ter plaatse van jongerencentrum De Wal;
  - In de sporthal is ruimte voor het nieuwe jongerencentrum met eigen entree, de clubaccommodatie voor de nieuwe voetbalclub en mogelijk overige welzijnsvoorzieningen;
  - Circa 15 woningen op het Watertorenterrein;
  - Circa 150 woningen aan het Delverspad;
  - Circa 90 woningen in het gebied ten noorden van de Tiggellaan en ten oosten van Prins Willem Alexanderlaan/ Sabine van Beierenlaan te Egmond aan den Hoef;
  - De uitwerkingen van LA4SALE zijn hierbij leidraad;
10. Voor de uitwerking een extra budget van € 45.000 beschikbaar te stellen voor plankosten in 2014;
11. Voor de sloop van het pand Torensduin 1 (v/m bibliotheek) te Egmond aan Zee en de tijdelijke inrichting als duin met helmbeplanting in 2014 een budget van € 57.500 beschikbaar te stellen;
12. Een definitief besluit over de beslispunten 2, 3, 5, 6 en 9 te nemen nadat het college over de genoemde onderwerpen heeft gerapporteerd;
13. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 7 november 2013

de griffier,

de voorzitter,