



**Multifunctioneel Centrum
Egmond aan Zee**

**Ontwikkelingsvisie voor een
nieuwe trekpleister in de
duinen**

Inhoud

Voorwoord	2
Aqua Concepten	4
Opgave	5
Onze visie	6
Een MFC in Egmond aan Zee	7
Locatie	8
Ruimtelijke invulling	10
In breder perspectief	14
Contact	15

MFC Egmond aan Zee

Opdracht

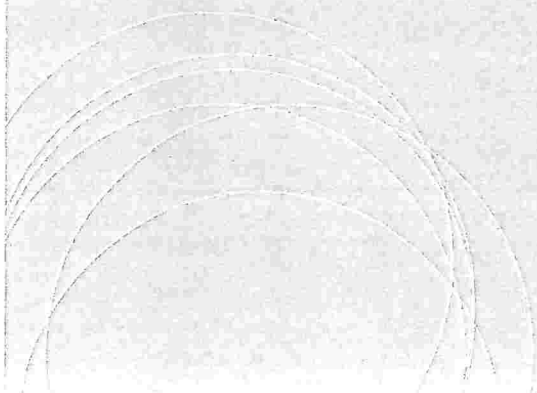
Multifunctioneel Centrum

In Egmond aan Zee leeft de wens om een nieuw, speelse en multifunctioneel centrum (MFC) te realiseren, waarin in ieder geval een speelplein, een bibliotheek en een sportruimte worden opgenomen. Het doel is om te komen tot een MFC dat met behulp van de gemeente, door de gebruikers en anderszins wordt gefinancierd.

De huidige locatie voor het MFC is het Waterfonteinreih, gelegen aan de noordkant van Egmond aan Zee. Op het perceel staat een sportveld en studeert het enkele jaren geleden een overdekt zwembadcomplex.

Benoeding

Conceptontwikkeling draait om het vinden en combineren van functies en gebruikers. Stap 1 bestaat uit het inventariseren van gewenste functies in het MFC. Stap 2 is gericht op het vinden van een locatie die goed aansluit op het bestaande MFC en stap 3 betreft de ruimtelijke vertaling van het concept in een schetsplan.



Een MFC in Egmond aan Zee

Functiekeuze

In Egmond aan Zee zijn enkele functies al bekend. De nieuwe sporthal is een belangrijk onderdeel van het MFC. Daarnaast komt er een doelgroepenbad, dat in capaciteit wordt afgestemd op de gebruikersvraag.

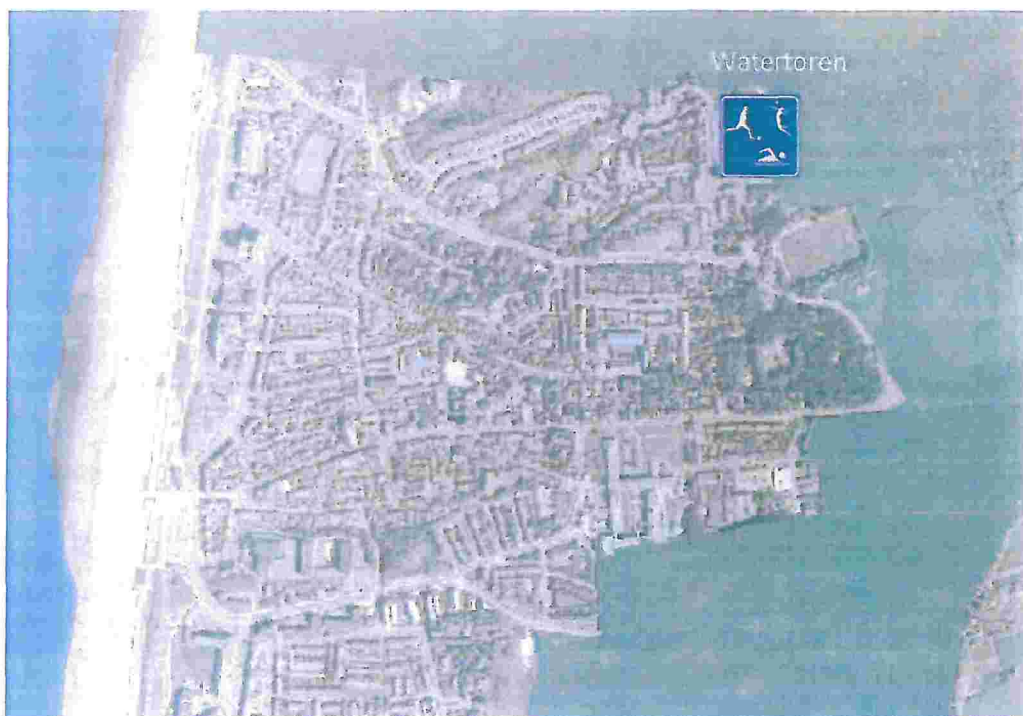
Als aanvullende functies wordt gedacht aan praktijkruimte voor fysiotherapie en eventueel eerstelijnszorg, een sportschool en een centrale entree met horeca. Kinderopvang en een basisschool zouden een flinke versterking van het MFC betekenen. Egmond aan Zee heeft midden in het dorp echter twee goede basisscholen en er lijkt voorlopig geen aanleiding te bestaan om die te verplaatsen.

Met in het achterhoofd de toeristische aantrekkingskracht van Egmond aan Zee ligt het voor de hand om de realisatie van een MFC te benutten om Egmond aan Zee in de groeiemarkt van bewegen en actief toerisme sterker op de kaart te zetten. Als verrijkende functies komen een informatie- en startpunt voor toeristen, detailhandel – sport- en vrijetijdsgericht – en wellness in beeld. Het gesloopte zwembad werd veel gebruikt als startpunt voor buitensportevenementen en het nieuwe MFC kan hier opnieuw een rol gaan spelen, wellicht zelfs nieuwe evenementen aantrekken. Door het MFC sterk te richten op (dag-)toerisme kan een stevige bezoekersstroom worden gegenereerd. Daarmee ontstaat een gezonde basis om een rendabele MFC te realiseren.

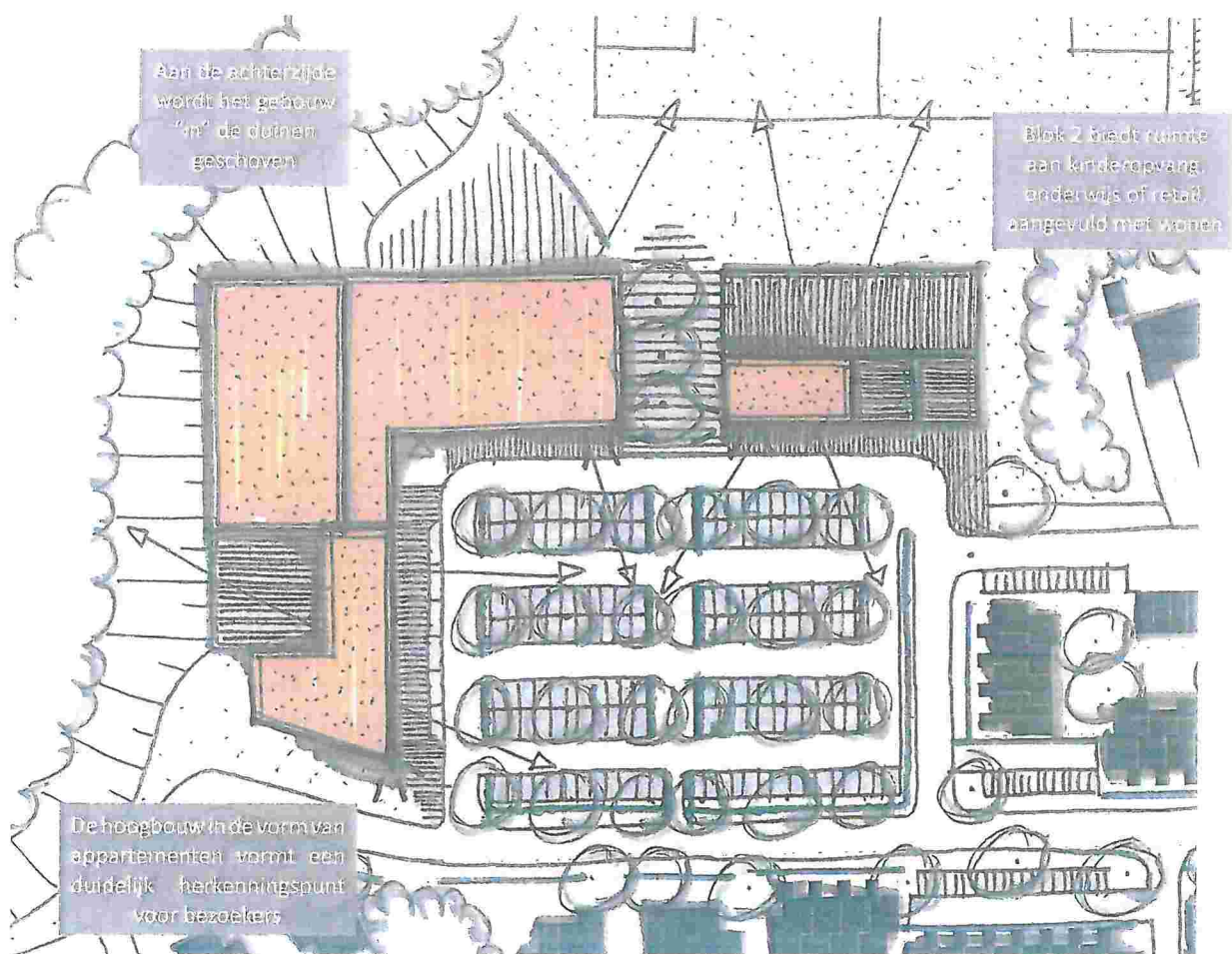
Op de verdiepingen wordt voorzien in woonruimte in de vorm van appartementen of zorgwoningen.

Locatie

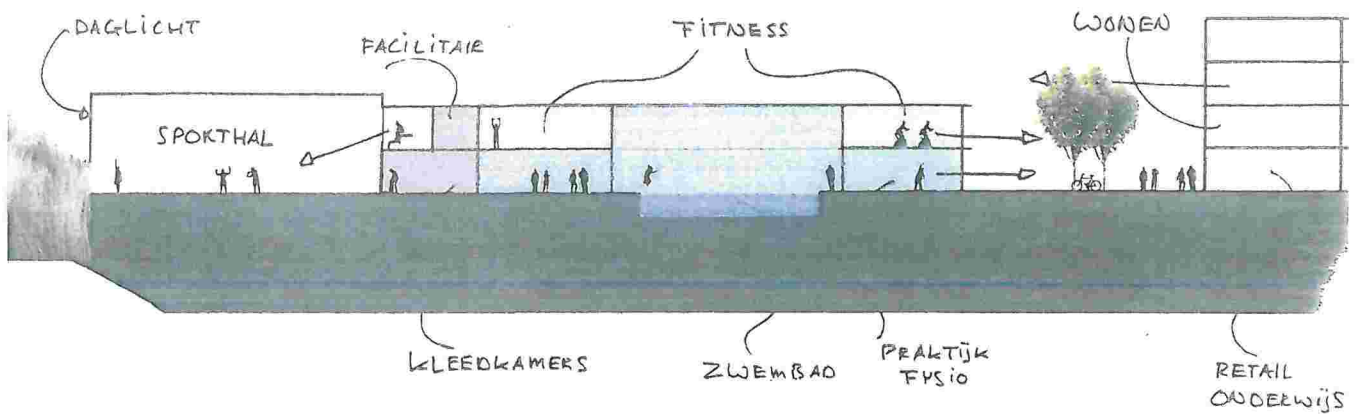
Het Watertorenterrein is gelegen aan de noordrand van Egmond aan Zee. Aan de west- en zuidzijde grenst het terrein aan een woonwijk, aan de oostzijde aan de sportvelden en aan de noordzijde aan de duinen. Het terrein wordt bereikt via een woonstraat vanaf één van de invalswegen van het dorp. De ligging pal aan het duingebied en bij de sportvelden maakt het terrein aantrekkelijk voor uiteenlopende functies. Een groot gebouw is echter tamelijk lastig inpasbaar en de locatie is matig bereikbaar en niet zichtbaar vanaf de doorgaande weg.



Stedenbouwkundige visie



Principe-doorsnede



Contact

Explorius Vastgoedontwikkeling B.V.

Postbus 73, 7460 AB Rijssen
Molendijk Noord 90a, Rijssen

T: (0548) 543 774
www.explorius.nl

Contactpersoon
Bas Goossens

M: (06) 10 61 65 46
b.goossens@explorius.nl

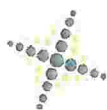
Aqua Concepten B.V.

P: Oudaen 58, 8219 AB Lelystad

I: www.aquaconcepten.nl
www.akwaak.nl

Contactpersoon
Piet Roskam

M: (06) 10 94 39 35
piet.roskam@aquaconcepten.nl



EXPLORIUS

