

Agendapunt : 10-11-12
Voorstelnummer : 09-071/09-072/09-073
Raadsvergadering : 26 september 2013
Naam opsteller : Stephan Plezier
Informatie op te vragen bij : Stephan Plezier/Edwin de Waard
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplannen Mag complex, Herenweg 58 Egmond-Binnen en Jan Apeldoornweg 4 Bergen

Aan de raad,

Beslispunt: Vaststellen bestemmingsplannen Mag complex, Herenweg 58 Egmond-Binnen en Jan Apeldoornweg 4 Bergen (bijlage I), inclusief de nota's van beantwoording zienswijzen (bijlage II) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

1. *Waar gaat dit voorstel over?*

Het voorstel behelst de vaststelling van de bestemmingsplannen Mag complex, Herenweg 58 Egmond-Binnen en Jan Apeldoornweg 4 Bergen.

Aanleiding

Het is, zoals uw raad bekend, de bedoeling op het Mag complex de bedrijven Min uit Bergen en Tambach uit Egmond-Binnen te vestigen. Deze bedrijven komen uit de kern en groeien hier tegen hun grenzen aan. Op de vrijkomende locaties is woningbouw voorzien.

Procedure tot zover

De plannen hebben als ontwerp voor een periode van 6 weken ter visie gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Tegen het bestemmingsplan voor Herenweg 58 Egmond-Binnen zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen de andere plannen zijn wel zienswijzen ingediend.

Inhoud bestemmingsplannen

Herenweg 58

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 5 woningen. Het betreft een vrijstaande woning en twee twee onder een kap woningen. De hoogtematen sluiten aan bij de regeling die in andere bestemmingsplannen hanteert. Ook de erfbebouwingsregeling sluit aan bij deze welke u als raad standaard hanteert.

Jan Apeldoornweg 4

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 17 woningen waarvan 6 in de sociale sector. Maximaal omdat het ook mogelijk is minder woningen te realiseren. Het plan kent een (flexibele) woonbestemming die niet exact vastlegt waar de woningen gebouwd mogen en moeten worden. Wel zijn waarborgen opgenomen m.b.t. de afstand tot naburige erven. De hoogtematen sluiten aan bij de regeling die u in andere bestemmingsplannen hanteert. Ook hier sluit de erfbebouwingsregeling aan bij deze welke u als raad standaard hanteert.

Mag complex

Op het voormalig defensie terrein wordt de vestiging van Min en Tambach mogelijk gemaakt. Meer of "andersoortige" bedrijven zijn niet toegestaan. De bestaande bebouwing aan de gehele buitenrand wordt behouden. Tevens worden zoveel mogelijk bomen behouden.

Inhoud zienswijzen

Jan Apeldoornweg 4

De zienswijzen zijn voornamelijk gericht op de verkeersafwikkeling (rijrichting), privacy, bouwhoogte van de gestapelde woningen en de doelgroep van een deel van de woningen. In de nota zienswijzen zijn de zienswijzen uitgebreid samengevat en worden ze beantwoord. De zienswijzen geven aanleiding u voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen. De gestapelde woningen vervallen. Hiervoor in de plaats worden enkel nog grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

Mag complex

De zienswijzen zijn voornamelijk gericht op de verkeersafwikkeling, het verlies aan groen en hinder. In de nota zienswijzen zijn de zienswijzen uitgebreid samengevat en worden ze beantwoord. De zienswijzen geven beperkte aanleiding u voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen, namelijk door het expliciet uitsluiten van opslag van vuurwerk en het verruimen van het gebruik op de bestemming Groen en Bos voor agrarisch landbouwverkeer.

Voor het overige verwijzen wij u naar de bestemmingsplannen en nota's zienswijzen welke als bijlage zijn toegevoegd.

Leeswijzer

Bij dit voorstel treft u een tweetal bijlagen aan. Allereerst de bestemmingsplannen voor de drie locaties. Vervolgens vindt u in bijlage 2 de nota's van beantwoording zienswijzen op de ontwerp bestemmingsplannen voor het Mag complex en Jan Apeldoornweg 4. In deze nota's kunt u onder iedere zienswijze lezen wat de gevolgen zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Vastgestelde bestemmingsplannen.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

Raadsbevoegdheid

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Naast de gemeente: inwoners plangebied.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

De raad kan de bestemmingsplannen (op onderdelen) gewijzigd vaststellen. Het risico hiervan is dat grote wijzigingen kunnen leiden tot beroepsschriften e/o schadeclaims.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na het vaststellingsbesluit van de raad worden de besluiten gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat de besluiten zijn genomen. De kennisgeving van de besluiten wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treden de bestemmingsplannen in werking. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek tot voorlopige voorziening

is gedaan en op dat verzoek is beslist. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure(s).

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

Initiatiefnemers betalen de plankosten.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Zie boven

Bijlagen:

- 1 Bestemmingsplannen Mag complex, Herenweg 58 Egmond Binnen en Jan Apeldoornweg 4 Bergen
- 2 Nota's van beantwoording zienswijzen Mag complex en Jan Apeldoornweg 4

Bergen, 20 augustus 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester