

Verslag van de 1e werkconferentie De Blinkerd

Datum	13 februari
Tijd	17.00 – 20.00 uur
Locatie	De Blinkerd
Aanwezig	Aletta Hekker, gemeente Bergen (voorzitter); de heer T. Voogt, 'De Oorsprong moet blijven'; Renze Engelkes, Stichting Welzijn Bergen; Ingrid Paquot, Stichting Welzijn Bergen; Robbin Leeuwenkamp, architect; Joop Leeuwenkamp, architect; Piet Mans, muziekvereniging; Gerrit Dassel, wijkvereniging; Maarten Verboon, vrijwilliger, Ruud Bijl, werkgroep/vrijwilliger; Jaap Helsloot, BUS; Gerard Zoll, bridgeclub; Emmy Meijering, gemeente Bergen (verslag); Arthur van Leeuwen, gemeente Bergen, Vincent Pirovano, gemeente Bergen; Daphne van Gelderen, gemeente Bergen; Johan Delis, Stichting Dorpscentrum Bergen; Henk Kok; Thea Medema, Toneelenzo/Kunst voor Kids/markten; Co Jonker, rommelmarkt; An Pastoor, barmedewerkster; Remy Vrouwe, vrijwilliger zomerkamp, Joop Bons; Jan Orij, 'De Oorsprong moet blijven'; Edwin Zoon, jongerenwerker Stichting Welzijn Bergen.

1 Opening

Wethouder Aletta Hekker opent de vergadering en heet iedereen welkom.

- **Doel van de werkconferenties**

Aletta Hekker vertelt dat de voorbereidingsgroep van het haalbaarheidsonderzoek in de informatiebijeenkomst van 16 januari 2013 veel vragen heeft gekregen die samengevat gaan over de planning (wat kan in de Blinkerd gehuisvest worden) en enkele over de financiën. Om die reden zijn twee werkconferenties in het proces opgenomen. De uitkomsten uit deze conferenties zijn leidend voor de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek.

Zij legt kort uit dat het accommodatiebeleid van de gemeente Bergen erop is gericht de activiteitencentra binnen de gemeente zo veel mogelijk multifunctioneel te maken. Het doel is een efficiënt gebruik van het vastgoed en het behoud van zo veel mogelijk activiteiten.

In het gemeentelijk coalitieakkoord is voor 2013 een miljoen euro gereserveerd om van De Blinkerd een multifunctionele accommodatie (mfa) te maken. De wethouder geeft aan het haalbaarheidsonderzoek in maart van dit jaar te willen afronden zodat de gemeenteraad op 23 mei hierover een besluit kan nemen.

- **Korte toelichting trends mfa**

Vincent Pirovano onderzocht namens de gemeente Bergen, de SWB en De Blinkerd de financiële haalbaarheid van samenvoeging van De Oorsprong en De Blinkerd zonder dat activiteiten verloren gaan. De samenvoeging kan gerealiseerd worden zonder (huur)prijsverhogingen voor die activiteiten. Hij vertelt dat hij dergelijke onderzoeken voor meerdere gemeenten heeft gedaan en ziet in dit accommodatiebeleid duidelijk een landelijke trend.

2 Financiën

- **Huidige situatie versus nieuwe exploitatiebegroting**

Aan de hand van een powerpointpresentatie toont Vincent Pirovano hoe zowel de Oorsprong als de Blinkerd inefficiënt worden gebruikt, evenals de gemeentelijke subsidies voor beide gebouwen. Zijn onderzoek toont aan dat na samenvoeging alleen nog de subsidie aan de Blinkerd nodig is en voor de duur van vier jaar de subsidie voor de zakelijk leider van De Oorsprong. Laatstgenoemde subsidie kan in

die periode tot € 0,- afgebouwd worden. Het is niet ondenkbaar dat de mfa na tien tot twintig jaar financieel onafhankelijk kan functioneren.

- **Huurprijzen**

In het financiële onderzoek is uitgegaan van bestaande huurprijzen.

Henk Kok merkt hierbij op dat de opbrengst van commerciële verhuur (feesten en partijen) van de Blinkerd er oorzaak van is dat de huurprijs voor vaste gebruikers laag kan blijven. Wanneer door de samenvoeging commerciële verhuur niet meer mogelijk is, zal dat zeker drukken op de inkomsten.

- **Verkoop De Oorsprong**

Renze Engelkes legt uit dat De Oorsprong in 2007 verkocht werd aan Duinstee (later Kennemer Wonen) wegens enorme exploitatiekosten. De stichting was hiertoe genoodzaakt omdat deze anders failliet zou gaan.

3 Inventarisatie activiteitenprogramma's

- **Inleiding**

Arthur van Leeuwen leidt dit onderwerp in:

De belangrijkste vraag is: past alles straks wel in de Blinkerd. De eerste inventarisatie wees uit dat er voldoende ruimte is. Een jaarplanning geeft definitief uitsluitsel. Ook het incidenteel gebruik wordt opgenomen.

- **Compleetheid**

Ingrid Paquot heeft een dag-tot-dag activiteitenlijst gemaakt compleet met de behoeftes voor die activiteiten zoals grootte van ruimtes en faciliteiten. Het jongerencafé is niet in dat programma meegenomen, evenals de muziekvereniging die lesruimte en opslag voor de instrumenten nodig heeft. De heer Mans wijst op de opslagmogelijkheden en de waarde van de muziekinstrumenten. Arthur van Leeuwen stuurt de activiteitenlijst naar alle aanwezigen ter controle en aanvulling. De lijsten moeten voor 20 februari teruggezonden worden naar Ingrid zodat zij samen met De Blinkerd de jaarplanning kan opstellen. Tijdens de 2e werkconferentie van 6 maart wordt de totaalplanning besproken.

- **Specifieke aandachtspunten activiteiten**

Geluidsoverlast: de architect heeft in het ontwerp rekening gehouden met gezamenlijk gebruik en het voorkomen van geluidsoverlast (zowel in als buiten het pand).

- **Vrijwilligers**

De plaats van vrijwilligers verandert niet in de nieuwe situatie. Zij zijn belangrijk en waardevol en kunnen zich ook in de nieuwe bedrijfsvoering inzetten. Het is juist deze groep die met hun inspanning de activiteiten leven houden en de prijzen van huur en horeca beperkt kunnen houden.

5 Planning en communicatie

- **Planning**

Arthur van Leeuwen meldt dat door de invoering van werkconferenties het haalbaarheidsonderzoek wat in tijd naar achteren is geschoven. Hij stuurt de nieuwe planning waarin ook rekening wordt gehouden met de aanbesteding en bouw in relatie tot het activiteitenseizoen van De Blinkerd en De Oorsprong.

6 maart : 2e werkconferentie

Voor 9 april : Uiterlijke datum voor besluitvorming in het college voor 9 april

8 mei : Algemene Raadscommissie

23 mei : Gemeenteraad

- **Communicatie**

Aletta Hekker zegt toe:

Het verslag van deze vergadering wordt aan alle aanwezigen alsook de WAS-groep toegezonden.

Na de werkconferenties wordt een nieuwsbrief over het haalbaarheidsonderzoek huis-aan-huis verzonden. De afdeling Communicatie van de gemeente Bergen neemt met enkele van de aanwezige contact op voor een interview.

Aletta Hekker meldt dat vanaf 14 februari antwoorden op de vragen uit de informatieavond op de gemeentelijke website staan.

6 Rondvraag

Geen

7 Sluiting

Wethouder Aletta Hekker dankt alle aanwezig voor hun inzet en inbreng.