



MEMO

datum : 6 mei 2013
aan : de raad van de gemeente Bergen (NH)
van : Bart Limmen
kopie aan : --
onderwerp : Procedure uitbreiding De Blinkerd

De bouwwerkzaamheden aan De Blinkerd betreffen met name interne verbouwingen. Enkel aan de noordoostzijde van het pand zal een klein gedeelte worden uitgebouwd (in de nis/inham). Dit betreft een marginale en ondergeschikte uitbreiding die vanaf de openbare weg nauwelijks is waar te nemen. Voor deze uitbreiding is een omgevingsvergunning nodig. Het betreft een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure aangezien de uitbreiding wordt gerealiseerd op de verkeersbestemming in plaats van de maatschappelijke bestemming waar De Blinkerd zelf onder valt.

Bij een uitgebreide procedure is in principe een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

De raad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Zo is er voor alle aanvragen binnen de bebouwde kom geen verklaring vereist van de raad, met dien verstande dat het niet mag gaan om meer dan 10 woningen en/of er sprake is van gemeentelijke gronden dan wel financiën.

In dit geval is er sprake van gemeentelijke financiering en dus zou er formeel gezien een verklaring van geen bedenkingen door de raad afgegeven dienen te worden (bij de procedure van de omgevingsvergunning).

Gezien het feit dat de gemeentelijke financiën uitgebreid worden besproken in de commissie en in de raad en gezien het feit dat er een beslissing over genomen zal worden zijn wij van mening dat een verklaring van geen bedenkingen van de raad in deze casus niet meer benodigd is.

Dit betekent concreet dat voor de daadwerkelijke omgevingsvergunning niet nog een keer het plan in de raad hoeft te worden behandeld.

Wij gaan er vanuit dat u zich kunt vinden in deze redenering.