

**BESLUITFORMULIER BIJ B&W ADVIES**

Afdeling: Ontwikkeling
 Onderdeel: Plannen en Projecten
 Adviseur: A. van Leeuwen
 Toestelnummer: 345
 Datum: 15 mei 2013

Zie wijziging in (in te vullen door
 (assistent) gemeentesecretaris)

- brief
 memo
 raadsvoorstel
 raadsbesluit

Onderwerp: Vragen ARC bij raadsadvies 'Integratie Registratienummer :
 Oorsprong – Blinkerd'

Paraaf directeur/afdelingshoofd :

Paraaf (concern) controller:

Circulatie	Akkoord	Datum	Bespreken	Primaat
Assistent gemeentesecretaris				
Secretaris				
Burgemeester				
Wethouder Roem				
Wethouder Hietbrink				
Wethouder Mesu				
Wethouder Hekker				X

Procedure	Datum
B&W	datumbenw
OR/GO	datumor

Geadviseerde beslissing

Het college besluit:

1. In te stemmen met het bijgevoegd memo waarin de resterende vragen van de raadsfracties, zoals gesteld in de ARC van 14 mei 2013, beantwoord worden.

openbaar	Beslissing B&W vergadering d.d. 16 mei 2013	Nr.
Communicatie (invullen in overleg met bureau Communicatie)		
nee	Persbericht (bijvoegen)	
nee	Brief aan betrokkene (bijvoegen)	
nee	Vermelden in Gemeentekrant en op www.bergen-nh.nl	
nee	Communicatie volgens bijgevoegd communicatieplan	
nee	Anders, nl.	

MEMO van college aan de raad

datum : 15 mei 2013
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Beantwoording vragen ARC bij raadsadvies 'Integratie Oorsprong – Blinkerd'
Portefeuillehouder: A. Hekker
Inlichtingen bij: A.J.R. van Leeuwen

Geachte leden van de raad,

Op 14 mei 2013 is het raadsvoorstel Integratie Oorsprong – Blinkerd besproken in de algemene raadscommissie. In de vergadering is met u afgesproken, dat de resterende vragen vanuit de verschillende fracties schriftelijk beantwoord zullen worden en dat u deze beantwoording (ruim) voor de raadsbehandeling zult ontvangen. In dit memo beantwoorden wij de vragen.

1. Kan de gemeentelijke subsidie aan De Blinkerd zodanig verhoogd worden, dat de stichting zelfstandig de financiering voor de verbouwing op zich neemt?

Antwoord:

In het coalitieakkoord 2012-2014 is vastgelegd dat alle activiteiten die op dit moment plaatsvinden in de Oorsprong worden ondergebracht in deze (de Blinkerd) nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA). De coalitie is bereid om eenmalig maximaal 1 miljoen euro te investeren in de Blinkerd, met de kanttekening dat de structurele exploitatielasten van de nieuwe voorzieningen niet hoger mogen zijn dan die van de huidige voorzieningen. Op grond van deze uitgangspunten is dit advies opgesteld m.b.t. de terugverdientijd en de dotatie. Voorts stelt het akkoord dat er aandacht dient te zijn voor het parkeren bij de Blinkerd.

2. Welke beheersmaatregelen treft de gemeente bij de risico's van een investering voor de nieuwbouw?

Antwoord:

Tussen de gemeente en de Blinkerd wordt een overeenkomst gesloten waarin wordt vastgelegd waarvoor de 1 miljoen euro beschikbaar wordt gesteld en wat de gemeente daarvoor terugverwacht. Dit zal gaan over de beschikbaarheid op lange termijn van de multifunctionele accommodatie voor sociale en maatschappelijke activiteiten tegen redelijke tarieven, alsmede over de informatie die de stichting beschikbaar stelt aan de gemeente om de bedrijfsvoering te kunnen monitoren. Met andere woorden; de investering veilig te stellen. Dit zal ook gaan over het laten maken van een meerjarige onderhoudsplanning zoals dat bij de gemeente gebruikelijk is en het vormen van een geormeerde bestemmingsreserve voor dit onderhoud, zodat de subsidierelatie niet in gevaar komt en de gemeente in de toekomst niet wordt geconfronteerd met herinvesteringen en groot onderhoud die de stichting niet kan betalen. Gesprekken worden hierover nu gevoerd.



Bij deze vraag werd ook gevraagd naar de mogelijke aanwezigheid van Boet. In de begroting voor 2019 (€ 25.000,-) is rekening gehouden met de verwijdering hiervan.

3. Hoe kijkt de gemeente aan tegen de ontwikkeling van de consumptieprijzen op de lange termijn?

Antwoord:

Uitgangspunt bij de integratie van de activiteiten uit De Oorsprong en De Boet in De Blinkerd is dat dit 'met een zachte landing' dient te gebeuren. Dit betekent dat de consumptieprijzen niet verhoogd hoeven te worden. Het is de inzet van vrijwilligers die het mogelijk maakt om de prijzen laag te houden. In de werkconferenties heeft ook het bestuur van De Blinkerd het belang van de vrijwilligersinzet benadrukt. Verder wordt voor de beantwoording ook verwezen naar het antwoord op vraag 2.

4. Kan de herinrichting van de openbare ruimte zoals te doen gebruikelijk als kapitaalslast worden afgeschreven en niet als een eenmalige dotatie uit de algemene middelen?

Antwoord:

De herinrichting van openbare ruimte is een activum met maatschappelijk nut. In de nota activabeleid staat opgenomen dat investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut in principe niet geactiveerd worden. Als de begrotingsomvang activeren noodzakelijk maakt, wordt dit wel gedaan. Bij dit voorstel is gekozen voor optie 1, dat wil zeggen in één keer afschrijven en deze afschrijvingslast dekken door een onttrekking aan de algemene reserve. Als de herinrichting wel geactiveerd zou worden met als gevolg een jaarlijkse kapitaallast heeft dat een negatief effect op het meerjarige begrotingssaldo of zouden deze extra kosten leiden tot een bezuiniging op een ander product. Om de discussie rondom De Blinkerd hiermee niet te belasten is niet voor die optie gekozen.

5. Kan de theaterzaal verbouwd worden zodat het Damtheater hierin (kleinschalig) kan uitvoeren?

Antwoord:

Het grote verschil tussen de theaterzaal van de Blinkerd en die van de Oorsprong is het podium in de Blinkerd en de vlakke vloer opstelling in de Oorsprong. Deze situatie kan in de Blinkerd worden gerealiseerd door geen gebruik te maken van het podium. In de uitwerking van de plannen zal in samenspraak met het Damtheater de nodige ingrepen worden gedaan om een "look en feel" te creëren zodat kleinschalige voorstellingen tot hun recht komen. Deze ingrepen zijn niet in de kostenraming voorzien.

6. Hoe wordt omgegaan met renteverlies als gevolg van de eenmalige bijdrage van 1 miljoen euro?

Antwoord:

Omdat wij als gemeente aan totaalfinanciering doen, wordt de eenmalige bijdrage van 1 miljoen euro meegenomen in onze liquiditeitsplanning. De liquiditeitsplanning en daaruit volgend onze financieringsbehoefte worden meegenomen in de periodieke bepaling van de renteomslag. De eventuele financiële effecten van de mutaties bij de bepaling van de renteomslag worden in een begrotingswijziging verwerkt in onze planning & control documenten.



7. Welk BTW-tarief geldt voor de verbouw?

Voor de verbouwing zoals nu wordt voorgesteld geldt een BTW-tarief van 21%.
Hiermee is ook rekening gehouden in de bouwkostenraming.

8. Mag de stichting een reserve opbouwen voor groot onderhoud?

Antwoord:

Ja, een stichting mag een geormerkte bestemmingsreserve opbouwen voor groot onderhoud en herinvesteringen. Het verschil met sparen is dat de reserve voor het groot onderhoud wordt opgebouwd en dat sparen niet voor een specifiek doel is.

9. Kan een investering voor de inventaris in de begroting worden opgenomen?

Antwoord:

Nee, op dit moment niet. Het is nog niet bekend welke inventaris nodig is en welke inventaris zowel van de Blinkerd als de Oorsprong en de Boet in de MFA kan worden ingezet.

10. De investering van 1 miljoen euro is niet opgenomen in de gemeentebegroting. Hoe zit dat?

Antwoord:

Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden voor dit bedrag, vandaar dat een begrotingswijziging is toegevoegd waarover uw raad een besluit moet nemen.

11. De investering voor herinrichting van de buitenruimte is niet opgenomen in het raadsvoorstel. Hoe zit dat?

Antwoord:

De herinrichting van de buitenruimte wordt genoemd in het tweede beslispunt in het dictum. Verder is dit opgenomen in de bijgevoegde begrotingswijziging.

12. De begrotingswijziging is onduidelijk. Hoe moeten de daarin opgenomen bedragen voor de jaren 2015 t/m 2017 geïnterpreteerd worden?

Antwoord:

De getallen op het voorblad van de begrotingswijziging zijn als volgt uit te leggen:

- in de jaarschijf 2015 stellen we € 285.000 beschikbaar voor de herinrichting van de openbare ruimte en € 25.000 voor de sloopkosten van De Boet, gedekt door een onttrekking aan de Algemene reserve van opgeteld € 310.000. Daarnaast wordt de Stichting Welzijn Bergen (SWB) gekort op de subsidie voor € 87.000 (het 'verdieneffect' van de lagere subsidie door de integratie) en dat geeft een voordeel op het begrotingssaldo. Dit betekent per saldo een toename van de lasten van € 223.000. Door de eerdergenoemde onttrekking aan de algemene reserve van € 310.000 is netto-effect op het begrotingssaldo € 223.000.
- in de jaarschijf 2016 wordt SWB gekort op de subsidie voor € 92.000 en dat geeft een voordeel op het begrotingssaldo van € 92.000.
- in de jaarschijf 2017 wordt SWB gekort op de subsidie voor € 97.000 en dat geeft een voordeel op het begrotingssaldo van € 97.000.

13. Er missen bijlagen bij de advisering. Kunnen wij deze ontvangen?



Antwoord:

De ontbrekende bijlagen zijn inmiddels op Risbis geplaatst.

14. Hoe wordt de exploitatie van de sporthal betrokken in de algehele exploitatie?

Antwoord:

De sporthal is eigendom van stichting De Blinkerd en de exploitatie is onlosmakelijk onderdeel van de totale exploitatie van de stichting.

15. Welke garanties heeft de gemeente bij de investering van 1 miljoen euro in de accommodatie? Nu lijkt de investering een 'open cheque'.

Antwoord:

Hiervoor wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2.

16. Moet de investering van 1 miljoen euro beschouwd worden als een schenking?

Antwoord:

Neen, in juridische zin. Voor een schenking wordt niets terug verwacht. De gemeente verwacht wel degelijk een prestatie van stichting De Blinkerd, namelijk de beschikbaarheid op lange termijn van een MFA voor sociale en maatschappelijke activiteiten.

17. Waarom krijgt de bibliotheek zo'n prominente locatie in De Blinkerd?

Antwoord:

De bibliotheek zal ook open zijn als deze niet wordt bemand door medewerkers van Kennemerwaard. Er wordt zelfs gedacht aan een systeem waarbij (elektronische) boeken kunnen worden geleend en teruggebracht buiten de openingsuren van Kennemerwaard. De ruimte van de bibliotheek zal ook multifunctioneel gaan worden gebruikt. De combinatie met de computerfaciliteiten in de aangrenzende ruimte zal van de bibliotheek een levendige en veel gebruikte voorziening maken.

N.B.:

In de ARC is melding gemaakt van een omissie in de exploitatiebegroting. Een juiste versie van de begroting treft u als bijlage aan. Daarnaast is door de wethouder gewezen op een verklaring van geen bedenking door uw raad, die noodzakelijk is voor de omgevingsvergunning. Het memo over deze verklaring treft u eveneens als bijlage aan.

Een aantal keren is in de ARC gesproken over accommodatiebeleid. Ons college hanteert de nulmeting accommodatiebeleid als uitgangspunt voor de integratie van de activiteiten in De Blinkerd.

Tot slot wil ook ons college het belang van de inzet van vrijwilligers in dit proces benadrukken. Hun inzet is cruciaal voor een succesvolle integratie. In de Nieuwsbrief, die begin mei huis aan huis in Schoorl en Groet verspreid is, is hier uitgebreid aandacht aan gegeven.



Opmerkingen secretaris/collegeleden

hoort bij het B&W-advies betreffende Vragen ARC bij advies 'Integratie Oorsprong - Blinkerd'

Secretaris d.d.
Burgemeester d.d.
Wethouder C. Roem d.d.
Wethouder A. Hietbrink d.d.
Wethouder J. Mesu d.d.
Wethouder A. Hekker