



Agendapunt : 15.
Voorstelnummer : 06-049
Raadsvergadering : 20 juni 2013
Naam opsteller : Simon van Dam
Informatie op te vragen bij : Simon van Dam
Portefeuillehouders : Alwin Hietbrink

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kernen Egmond

Aan de raad,

Beslispunt: Vaststellen het bestemmingsplan Kernen Egmond (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage II) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

1. Waar gaat dit voorstel over?

Het voorstel behelst de vaststelling van het bestemmingsplan Kernen Egmond.

Aanleiding

De planherziening kent een lange voorgeschiedenis.

Op 27 januari 2004 is het "Plan van aanpak herziening bestemmingsplannen" vastgesteld.

Besloten is dat *alle* bestemmingsplannen dienen te worden herzien. Voornaamste reden is dat de meeste bestemmingsplannen in de gemeente Bergen sterk verouderd zijn. Veelal ook ouder dan de verplichte 10 jaar (een bestemmingsplan moet bij wet eens in de 10 jaar worden herzien). Met het oog op de gewijzigde Wet ruimtelijke ordening in 2008 is de herzieningsverplichting nog belangrijker, aangezien in een gebied waar een bestemmingsplan geldt dat ouder is dan 10 jaar vanaf 1 juli 2013 geen leges meer mogen worden geheven voor te verlenen bouwvergunningen. Een actueel bestemmingsplan biedt voorts rechtszekerheid en duidelijkheid naar burgers, bedrijven e.d. Het bestemmingsplan- immers het enig juridisch bindend ruimtelijk plan dat bestaat- schept rechten en plichten waar een ieder zich op kan beroepen. Beleid van zowel gemeente als hogere overheden dient uiteindelijk zijn neerslag te vinden in het bestemmingsplan. Dit kan vele onderwerpen inhouden- van erfbebouwing, recreatiewoningen en toeristisch beleid tot landelijk beleid op het gebied van cultuurhistorie, archeologie en water. In het bestemmingsplan worden al deze sectoren afgewogen. Het bestemmingsplan is derhalve facetbeleid bij uitstek. Het vormt tevens de belangrijkste grondslag op basis waarvan de inwoners omgevingsvergunningen kunnen verkrijgen.

Procedure tot zover

De raad en college hebben in 2006 de behoefte geuit om voor een aantal algemene en specifieke thema's beleid vast te stellen ten behoeve van de herzieningsoperatie. In 2006 en 2007 zijn daartoe een aantal notities vastgesteld welke bij de herziening van de bestemmingsplannen zullen worden gehanteerd.

Het voorontwerp bestemmingsplan Kernen Egmond heeft op basis van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 6 december 2012 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn schriftelijk zijn of haar reactie indienen tegen het plan. Tevens heeft een openbare inloopavond plaatsgevonden. Een ieder kon op deze avond toelichting op de plannen

ontvangen en mondeling reageren. Daarnaast is het plan opgestuurd aan diverse organisaties en belangenorganisaties in het kader van het verplichte artikel 3.1.1. Bro overleg. Uiteindelijk zijn er 17 reacties ingediend. Deze reacties zijn behandeld in de Nota van beantwoording inspraak. Op 29 januari 2013 heeft het college ingestemd met deze nota en de daaruit voortvloeiende planaanpassingen.

Hierop volgend is het voorontwerp vastgesteld als ontwerp bestemmingsplan en is de formele procedure op basis van de Wet ruimtelijke ordening gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 februari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 30 zienswijzen ingediend, waarvan 27 ontvankelijk.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Kernen Egmond geeft regels voor het gebruik en de bebouwingmogelijkheden met betrekking tot de gronden in de kernen van Egmond aan den Hoef, Egmond Binnen en Egmond aan Zee. Het centrum van Egmond aan Zee inclusief het strand en de boulevard maakt geen deel uit van het plangebied omdat hiervoor onlangs een afzonderlijk plan is vastgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt een aantal bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen, die ouder zijn dan 10 jaar en voorziet in een actuele en eenduidige planologisch-juridische regeling. Het bestemmingsplan Kernen Egmond is conserverend van aard, hetgeen inhoudt dat de bestaande situatie c.q. bebouwing en het bestaande gebruik uitgangspunt is geweest voor het toekennen van de bestemmingsregelingen.

In het bestemmingsplan is de regelgeving voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden van percelen opgenomen. Het plan bestaat uit drie onderdelen, namelijk de toelichting, de planregels en acht plankaarten. In de toelichting staat de beschrijving van het plangebied en de afwegingen die zijn gemaakt. Op de plankaarten staan de bestemmingen aangegeven die aan percelen zijn toegewezen. De regels voor bouwen en gebruik van deze bestemmingen zijn weer terug te vinden in de planregels.

Het bestemmingsplan Kernen Egmond is conserverend van aard, maar biedt tevens mogelijkheden voor kleinschalige ontwikkelingen. Dit wil zeggen dat de bestaande situatie van bebouwing en gebruik uitgangspunt is geweest voor het toekennen van de bestemmingsregelingen. Maar ook worden mogelijkheden geboden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bestaande bebouwing, het bouwen van aan- en bijgebouwen, het voeren van aan huis verbonden beroepen en bedrijven. Het plan maakt echter, zoals hiervoor al is aangegeven, geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk.

Momenteel is een structuurvisie voor Egmond aan den Hoef in voorbereiding. In mei 2011 is door de raad de startnotitie voor het opstellen van de structuurvisie voor Egmond aan den Hoef vastgesteld. Deze ontwikkeling, evenals het project Dorp en Duin, staat los van onderliggend bestemmingsplan.

Leeswijzer

Bij dit voorstel treft u een tweetal bijlagen aan. Allereerst het bestemmingsplan Kernen Egmond inclusief de verbeelding (plankaarten). Daarnaast vindt u in bijlage 2 de nota beantwoording zienswijzen, inclusief de ambtshalve wijzigingen op het ontwerp. In deze nota kunt u onder iedere zienswijze lezen wat de gevolgen zijn voor het vast te stellen bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 van de nota zienswijze staat een overzicht van alle aanpassingen op basis van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Een vastgesteld bestemmingsplan.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

Raadsbevoegdheid

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Naast de gemeente: inwoners plangebied, bedrijven, hoogheemraadschap, provincie Noord Holland, eigenaren en gebruikers van het plangebied.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

De raad kan het bestemmingsplan (op onderdelen) gewijzigd vaststellen. Het risico hiervan is dat grote wijzigingen kunnen leiden tot beroepsschriften e/o schadeclaims.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na het vaststellingsbesluit van de raad wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De benodigde middelen zijn reeds in de begroting opgenomen.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Zie boven

Bijlagen:

- 1 Bestemmingsplan Kernen Egmond
- 2 Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bergen, 20 juni 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester