

Overleg met omwonenden

woensdag 15 december 2010

19.30 – 21.30 uur

Hotel Marijke, Bergen

Deelnemers: Ursulinenlaan 2,4, 16, 20, 34, 38, 42, 44, 48, 50, 52

.....
In oktober en november hebben er verschillende gesprekken plaatsgevonden met individuele bewoners rondom het kloosterlandgoed. Deze bewoners hebben aangegeven behoefte te hebben aan concrete aanpassingen in het plan of te bespreken wat de effecten zijn op hun directe woonomgeving.

Alle opmerkingen zijn verzameld en meegenomen in de planontwikkeling. AM is er van overtuigd dat ze alles in het werk heeft gesteld om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen of bezwaren die er zijn. Helaas zijn de belangen tegenstrijdig. Daarom wilde AM nog een laatste ultieme poging doen om inzicht te krijgen elkaars belangen en tot een oplossing te komen die op de tevredenheid van de meerderheid kan rekenen. AM heeft Theo Dohle, van de Wijde Blik Communicatieadvies, gevraagd deze avond als onafhankelijke partij gastheer te zijn.

Theo Dohle ligt zijn rol deze avond toe. Hij is hier uitdrukkelijk niet aanwezig om te onderhandelen, maar te zoeken naar de gemeenschappelijke deler die als voorwaarde kan dienen voor de verdere planontwikkeling van Kloosterlandgoed Ursulinen. Ook licht Theo Dohle toe dat hij uit ervaring weet dat dit soort projecten eigenlijk altijd door gaan als het markttechnisch interessant is en dat er in Nederland geen recht op uitzicht bestaat. De macht die je als bewoner of omwonende hebt zit meestal in het vertragen van het project door juridische procedures. Maar de vraag is wie daar nu het meest bij gebaat is?

Vervolgens wordt de geschiedenis van de planontwikkeling gepresenteerd. Hoe zag het allereerste plan er ook alweer uit? En wat is er in de tussentijd allemaal verbeterd? Wat is nu het laatste plan? Ook kunnen de aanwezigen foto's bekijken van het uitzicht uit enkele tuinen op dit moment. Van die foto's zijn ook beeldbewerkingen gemaakt, zodat je kunt zien wat je uitzicht in de toekomst zou kunnen zijn. Kijk je dan tegen een muur aan of niet? En er is nog een derde variant waarin een hechte, wintervaste haag als afscheiding is geplaatst. Dit lijkt verhelderend te werken.

De bewoners van Ursulinenlaan 2 en 4 zijn buitengewoon ontstemd door de laatste variant van het plan. In deze variant staan nu 2-laags woningen voor hun deur gepland. Dit is een confronterende situatie. De bewoners maken zich grote zorgen over hun privacy en vinden dit onacceptabel. Binnenkort zal met hen een persoonlijk gesprek met AM plaatsvinden.

Er wordt uitgebreid stilgestaan bij de vragen en meningen die de omwonenden hebben. De avond wordt afgesloten met de volgende standpunten:

- Ontsluitingen aan de noordelijke & oostelijke zijde van het plan voor (langzaam) verkeer zijn voor omwonenden zeer grote struikelblokken
- Het plaatsen van de twee keer 2-laagse woningen voor Ursulinenlaan 2 + 4 zijn voor de bewoners van nr. 2 & 4 onacceptabel.
- Eis dat de patiowoningen aan het water 1-laags blijven en geen dakopbouw krijgen.
- Eis om de zoom tussen de nieuwbouw en het water met een wintervaste groene haag aan te kleden die niet openbaar toegankelijk is.
- Streef naar een gelijkwaardig aantal meters afstand tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw. Soms staan de woningen wat dichterbij, maar dan kun je er makkelijker langs kijken, dat telt ook. (maak de afstand visueel per huishouden in een kaart)
- Houd bewoners die inmiddels tevreden zijn tevreden

Aan dit verslag is de grootst mogelijke zorg besteed. Toch kunnen er geen rechten worden ontleend. Dat gebeurt pas als er een concrete uitwerking van AM wordt voorgelegd, waarbij het huidige plan (m.u.v. woningen tegenover Ursulinenlaan 2 en 4) als uitgangspunt geldt.