

Schetsboek

dienstwoning

Merici | Bergen



**BG
SV**

bureau voor
STEDENBOUW

2911
12



locatie dienstwoning en tuin

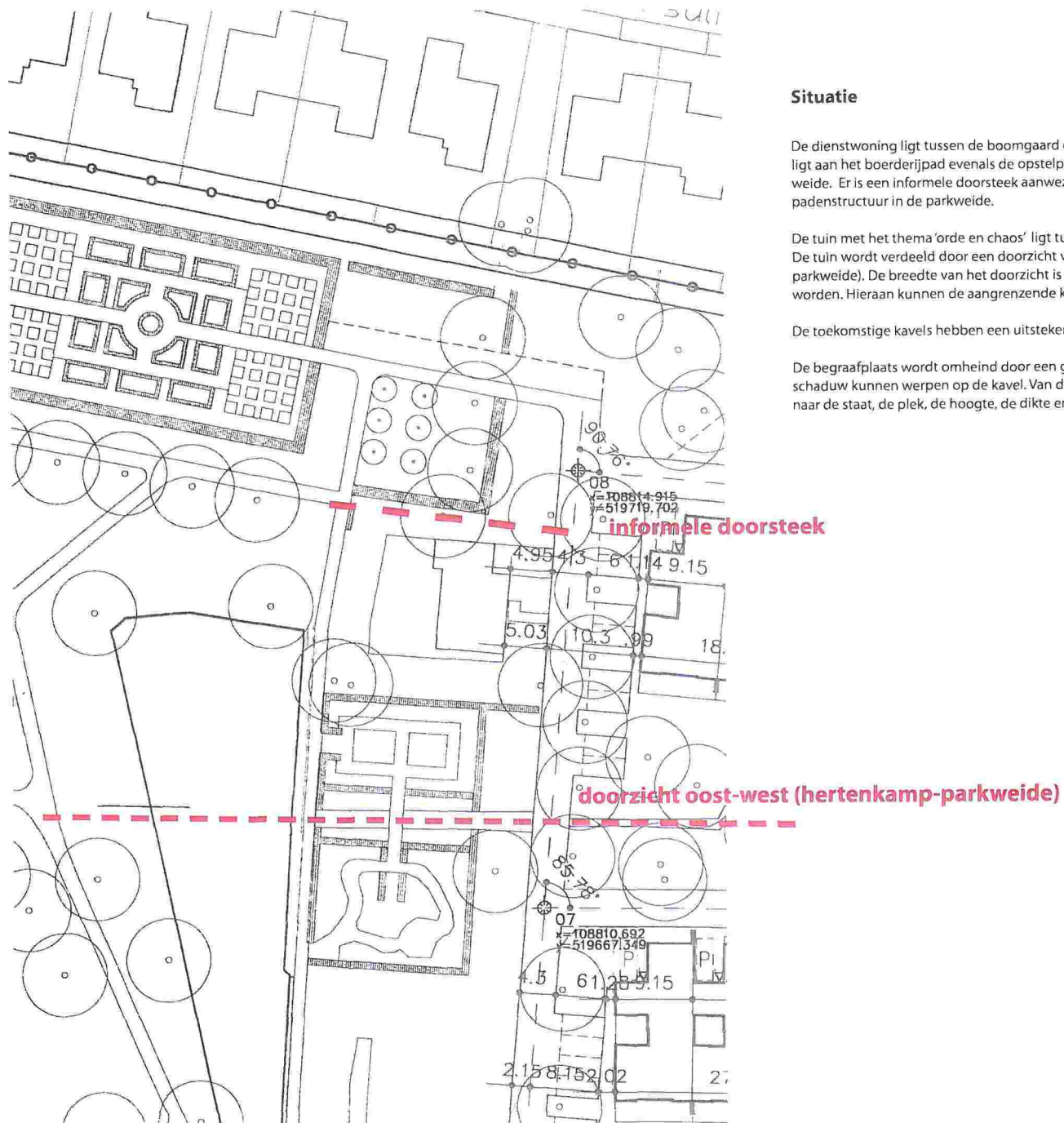
Situatie

De dienstwoning ligt tussen de boomgaard en de tuin met het thema 'orde en chaos' in. De ontsluiting van de dienstwoning ligt aan het boerderijpad evenals de opstelplek voor de auto. De achtertuin van de dienstwoning kijkt uit over de parkweide. Er is een informele doorsteek aanwezig ten noorden van de dienstwoningkavel die van het boerderijpad naar de padenstructuur in de parkweide.

De tuin met het thema 'orde en chaos' ligt tussen de kavel van de dienstwoning en de begraafplaats. De tuin wordt verdeeld door een doorzicht van oost (de hertenkamp) naar west (het tuinhuisje, straks een villa, in de parkweide). De breedte van het doorzicht is nu zo'n 5 meter. Er is nu geen fysiek pad aanwezig, dit zou we gemaakt kunnen worden. Hieraan kunnen de aangrenzende kavels ontsloten worden.

De toekomstige kavels hebben een uitstekende bezonning (zuid-west).

De begraafplaats wordt omheind door een groene wal van struweel, bomen en een haag. Een van de bomen zou wel eens schaduw kunnen werpen op de kavel. Van deze bomen zijn geen gegevens beschikbaar. Gekeken zou moeten worden naar de staat, de plek, de hoogte, de dikte en het soort boom om de invloed op de bezonning te kunnen vaststellen.



Merici | Bergen



doorzicht van hertenkamp naar de parkweide

begraafplaats ten zuiden van de tuin



boerderijpad, ontsluiting dienstwoning



aanzicht tuin en links de dienstwoning vanuit de parkweide



doorsteek ten noorden van dienstwoning



informele doorsteek naast de dienstwoning



informele doorsteek naast de dienstwoning



4 | BGSV achterzijde dienstwoning



voorzijde dienstwoning

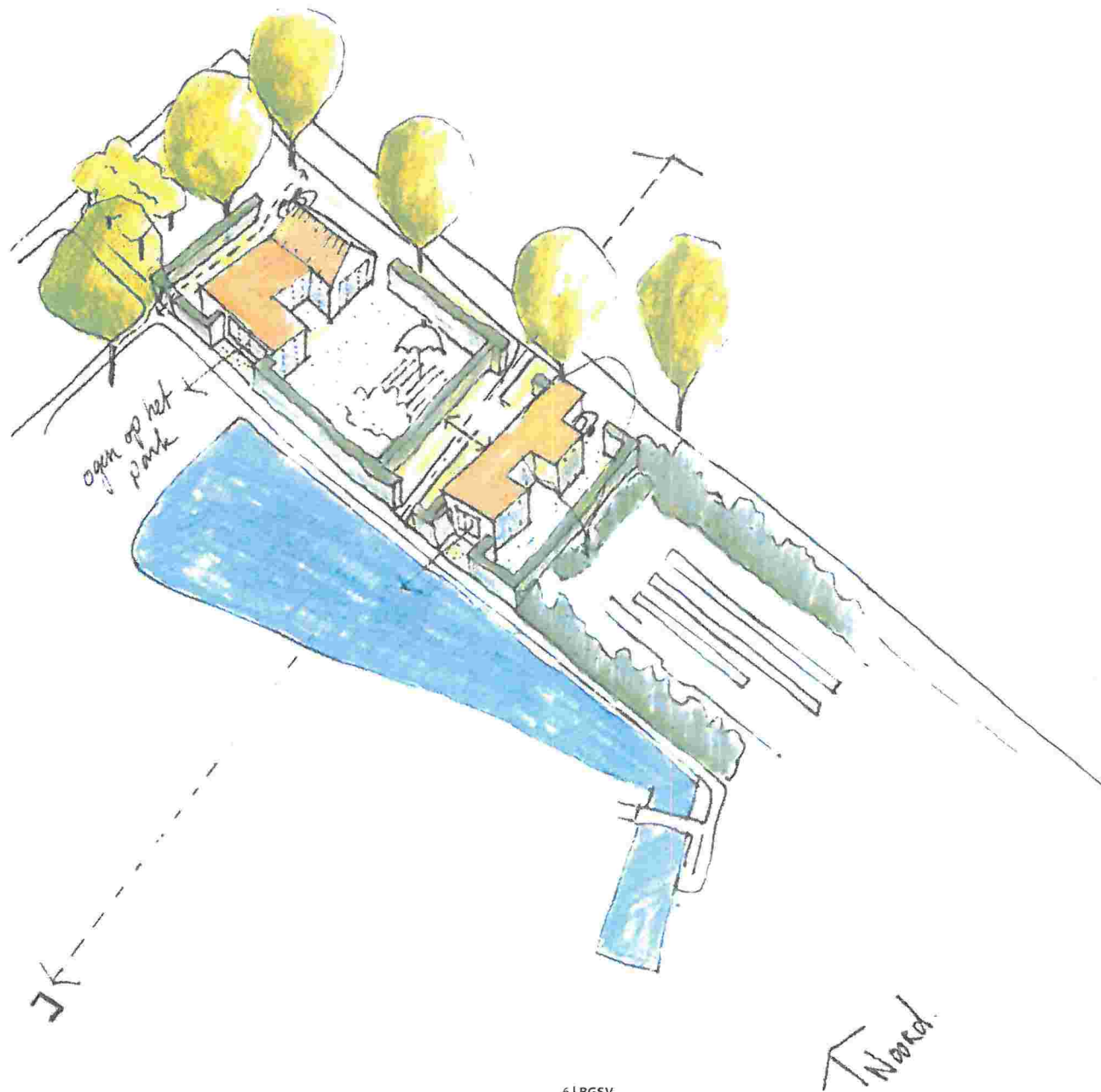
Mogelijkheden

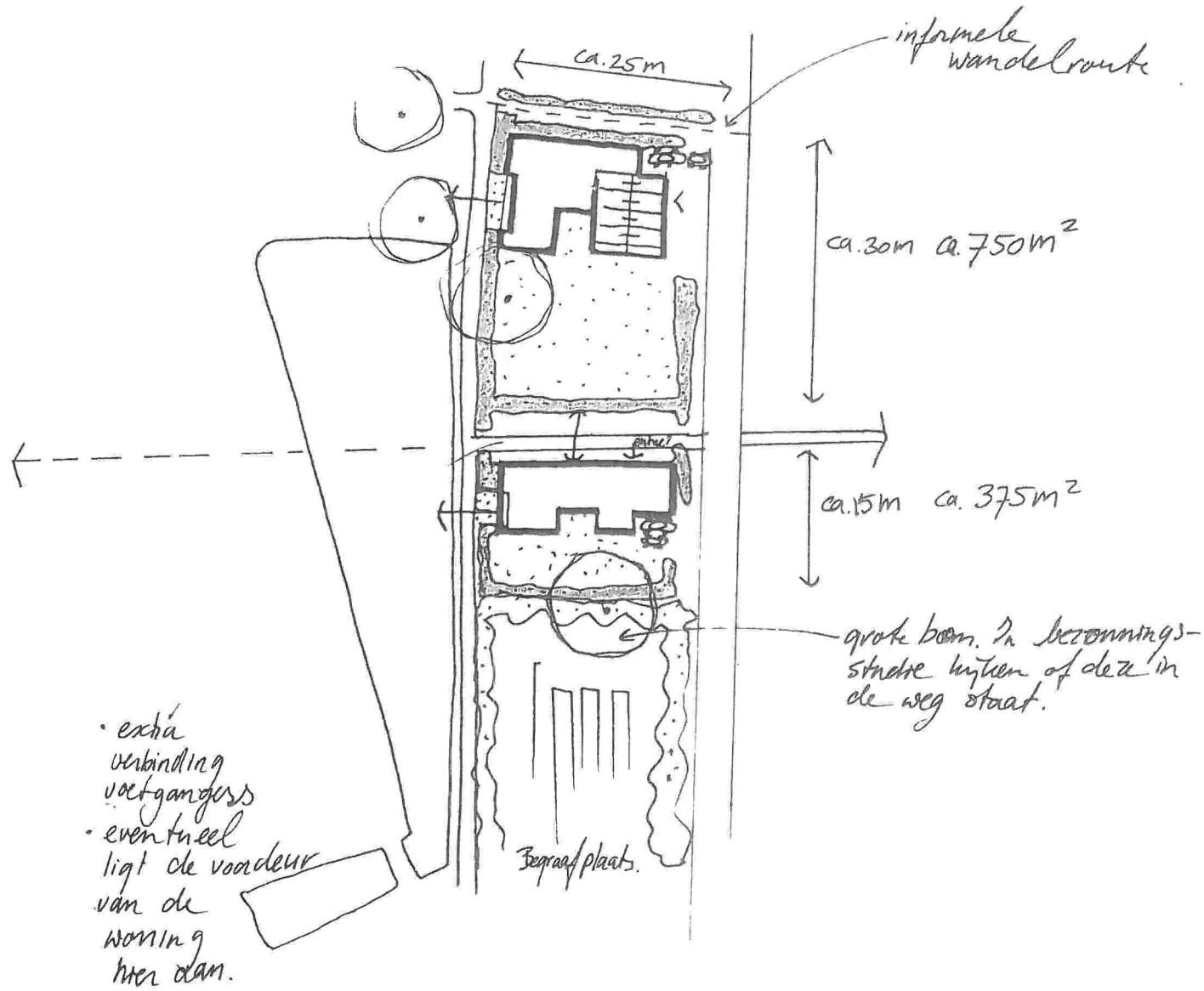
Het is mogelijk twee kavels te creëren: dienstwoning ca. 700 a 750m² en de zuidelijke kavel van 300 a 375m². (Eventueel is de grote kavel onder te verdelen in twee kleinere kavels, maar dit komt de groene uitstraling niet ten goede).

De dienstwoning kan worden uitgebouwd, zodat de uitbouw zicht krijgt op de parkweide.

- Ook de nieuwe woning kan uitzicht krijgen op de parkweide. Hier direct voorlangs loopt een pad. Privacy van de woningen kan gewaarborgd worden door de woning iets op te tillen, om inkijk te voorkomen, en door afstand te creëren ten opzichte van het pad.
- De hoogte is 1 laag met de mogelijkheid van een opbouw aan de zijde van het boerderijpad. Wel moet rekening gehouden worden met privacy van de begraafplaats.
- De entrees komen aan het boerderijpad te liggen of aan 'het pad over de zichtlijn'.
- De erfafscheiding bestaat uit de bestaande haag, aangevuld met nieuwe haag.
- Op het terrein van de dienstwoning bevinden zich twee grote bomen, die gehandhaafd kunnen worden. Op het terrein van de nieuwe woning is een boom aanwezig die gerooid moet worden.







BG
SV

bureau voor
STEDENBOUW