

Zelfstandige appartementen in Kloosterhof

Situatie juli 2012

Het kloosterhof is 5800 m² BVO groot. Hiervan zijn 300 m² voor kantoren en personeelsruimten. De overige 5500 m² BVO zijn voor wonen en voorzieningen voor bewoners. Het kloosterhof is binnen het kader van de transformatie verbouwd naar 46 appartementen.

	1-ka appartement	2-ka appartement
Aantal appartementen	10	36
Netto m² wonen	28	56
Netto m² Berging	3	5
Bruto m² wonen	44	85
Bruto m² woonvoorzieningen	39	39
Totaal m² BVO per appartement	83	124

De appartementen zijn ook beoordeeld in het kader van de woningwaardering zelfstandige woonruimte. De eenkamerappartementen behalen gemiddeld 109 punten en de tweekamerappartementen gemiddeld 140 punten. In deze punten is (nog) geen rekening gehouden met de tuin en de serviceflat-bijtelling.

Tenslotte is onderzocht hoe het aantal appartementen voor 2020 nog verruimd kan worden. Het is mogelijk het aantal eenkamerappartementen te verminderen met 2, en het aantal tweekamerappartementen met 6 uit te breiden. Per saldo zij er dan 50 appartementen.

De appartementen worden in eerste instantie bewoond door een doelgroep van inwoners van Bergen, namelijk de Zusters Ursulinen. Ook qua inkomen zijn de zusters in de sociale sector passend gehuisvest. Vanaf 2014 komen er per jaar steeds 5 appartementen vrij, die conform de huisvestingsverordening toegewezen kunnen worden. Naar verwachting wonen over 10 jaar nog maar enkele zusters in het hof.

De transformatie van het klooster naar woningen anticipeert op een moderne wijze op het scheiden van wonen en zorg. Deze opzet biedt binnenkort veel ouderen bewoners van Bergen in de gemeente zelfstandig te blijven. De opzet is op langere termijn kostenbesparend voor het beroep op WMO en AWBZ.

LD / 19 juli 2012