



MERICI BERGEN

wonen op een verborgen landgoed

Aan de bewoners rond Kloosterlandgoed Ursulinen

Betreft: voortgang planontwikkeling Landgoed Merici Bergen

Met deze brief informeren wij u graag over de ontwikkeling van Landgoed Merici Bergen. Bij onze vorige brief ontving u de eerste impressies van de woningen en kondigden we het meedenktraject aan.

Meedenken met Merici Bergen

Zoals u weet, willen wij Landgoed Merici Bergen samen met geïnteresseerde kopers ontwikkelen. Op 11 september jl. is de eerste Meedenk Bijeenkomst gehouden. AM wil graag samen met geïnteresseerden de ontwerpen voor de woningen en de inrichting van het landgoed verder brengen. We organiseren in totaal vier bijeenkomsten. Op 8 november is de volgende bijeenkomst. We vragen meedenkers ook online hun ideeën te geven via de nieuwe website van het project www.mericibergeren.nl. We gaan het gesprek aan over de wensen en ideeën, en kijken waar die in de plannen kunnen worden meegenomen. De contouren van het plan (zoals ook met u besproken) staan vast en zullen niet wijzigen door deze gesprekken.

Woongroepen niet haalbaar

In april is gebleken dat de vestiging van de woongroepen op het landgoed niet haalbaar is. Hierover heeft de gemeenteraad zich op 24 april jl. uitgesproken.

Stedenbouwkundige onderwerpen

AM is daarnaast in overleg met de gemeente, onder andere over het bestemmingsplan. Enkele punten zoals eerder uw besproken in december 2010/januari 2011 staan nog open. Een aantal besproken punten is verwerkt. Zoals de bouwhoogte in de noordoost hoek van de eerste woningen en het vergroten van de afstand tussen de nieuwbouw en de omgeving. Ook het weghalen van een tweetal woningen in de noordwest hoek is verwerkt in de plannen: er staan nu in totaal 6 boswoningen gepland. We spreken nog met de gemeente over de verbindingen. De noordverbinding is gesneuveld, maar de oostverbinding staat nog ter discussie. Tenslotte praten we op dit moment met de gemeente over het realiseren van de sociale woningbouw opgave in het Kloosterhof. Wij hebben de toezegging van de gemeente dat hierover in november besluitvorming plaatsvindt. Daarna komen de openstaande punten aan de orde alvorens het bestemmingsplan op te starten. Zodra hier meer duidelijk over is, nodigen we u graag uit voor een informatiebijeenkomst om u hierover uitgebreid te informeren.

Kunst10daagse in de Kapel

Tijdens de Kunst10daagse worden in de kapel op het landgoed werken van verschillende kunstenaars getoond. U kunt van 19 t/m 28 oktober op ma t/m vrij tussen 11.00 en 17.00 uur en zaterdag en zondag tussen 10.00 en 17.00 uur een kijkje komen nemen.

Hebt u tussentijds nog vragen? Dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 020-4949200 of mailen naar michiel.van.hoof@am.nl. Uw contactpersoon bij de gemeente Bergen is projectleider Eric van Hout, bereikbaar op 072 - 88 80 308 of per mail op e.vanhout@bergen-nh.nl.

Met vriendelijke groet,

Michiel van Hoof
Ontwikkelingsmanager AM



Inspiring Space