

Oplegnotitie bij bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid zoals vastgesteld in de raad van 2 juli 2013

Overzicht wijzigingen

Plankaarten en planregels

- 3.1 De bestemming van de helft van de twee onder een kap woning op het perceel Herenweg 67/67s en 69 welke niet meer tot het bedrijf behoort, zal worden gewijzigd in Wonen-plattelandswoning;
- 3.2 De bestemming Tuin wordt voorzien van een afwijkingsbevoegdheid welke het mogelijk maakt voor de woning te bouwen mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - het is fysiek niet mogelijk bijgebouwen achter de woning te realiseren;
 - de realisatie van de bijgebouwen mag geen onevenredige afbreuk aan de stedenbouwkundige situatie ter plaatse doen;
 - er dient te worden voldaan aan de voorschriften voor de maximale oppervlakte aan erfbebouwing;
- 3.3 De Voert wordt voorzien van de aanduiding cultuurhistorische waarde (CW);
- 3.4 De aanduiding parkeren in de bestemming natuur aan de Oude Schulpweg wordt van de verbeelding verwijderd.
- 3.5 De gemeentelijke gronden behorende bij het Anema terrein en de gemeentelijke gronden direct daarachter gelegen, zoals aangegeven op onderstaande kaart, worden voorzien van een afwijkingsbevoegdheid welke het mogelijk maakt een zonneweide te realiseren.



Wijzigingen op basis van de aangenomen amendementen in de raadsvergadering van 2 juli 2013

- 3.6 In artikel 14 Recreatie - Verblijfsrecreatie onder 14.2 Bouwregels toe te voegen onder 14.2.1 Algemeen
 - p. De oppervlakte van een stacaravan/chalet mag niet meer bedragen dan 50m²
 - q. De goot- en bouwhoogte van stacaravans/chalets mag niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 en 3,3 meter.

- 3.7 Aan art. 28.3 van de planregels, betreffende 'Algemene bouwregels – Bestaande maten' de volgende bepaling toe te voegen:
e. Voor windmolens, die beschermd zijn als Rijksmonument, wordt de vlucht (d.i. de hoogte van het wiekenkruis in verticale stand) als norm voor de hoogte van het bouwwerk genomen.
- 3.8 Aanduiding CW om de hangar heen en in de desbetreffende agrarische regels opnemen dat sloop verboden is en de plankaart dienovereenkomstig aan te passen.
- 3.9 De planregels 3.1 sub k, 4.1 sub g en 5.1 sub e zodanig op elkaar af te stemmen, dat zijn eensluidend zijn,
Tekstvoorstel :
behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, onder anderen in de vorm van:
1. landschappelijke openheid in de vorm van agrarisch gebruikte weidegronden en bloemrijke hooilanden;
2. karakteristieke verkavelingspatronen;
3. broed-, fourageer- en rustgebieden voor weidevogels;
4. cultuurhistorisch van belang zijnde objecten, structuren en terreinen.
- 3.10 De artikelen 3.6.1 sub e, 4.6.1 sub e en 5.6.1 (verbodsbepalingen) het verbod sub e als volgt te wijzigen:
e. het beplanten met houtgewassen van gronden, welke uitsluitend bestemd zijn voor agrarische functies (A-BC, A-LB en A-NO).
- 3.11 Artikel 14.2 1 (Recreatie - Verblijfsrecreatie, Algemeen) punt h als volgt aan te passen: '... bedraagt de maximale inhoud van een recreatiewoning ten hoogste 200m³.'
- 3.12 Artikel 19.2.2 (Wonen, Hoofdgebouwen) punt e de inhoud van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³.
Wijzigen in:
Bij bestaande woningen is vergroting van de woningen toegestaan volgens onderstaande staffel:

categorie	max inhoud bestaande woning	max toegestane maximale inhoud
I ☐	minder dan 300 m ³	450 m ³
II ☐	300 en ☐ 400 m ³	500 m ³
III ☐	groter dan 400 m ³	600 m ³

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op datum 2 juli 2013

de griffier,



de voorzitter,

