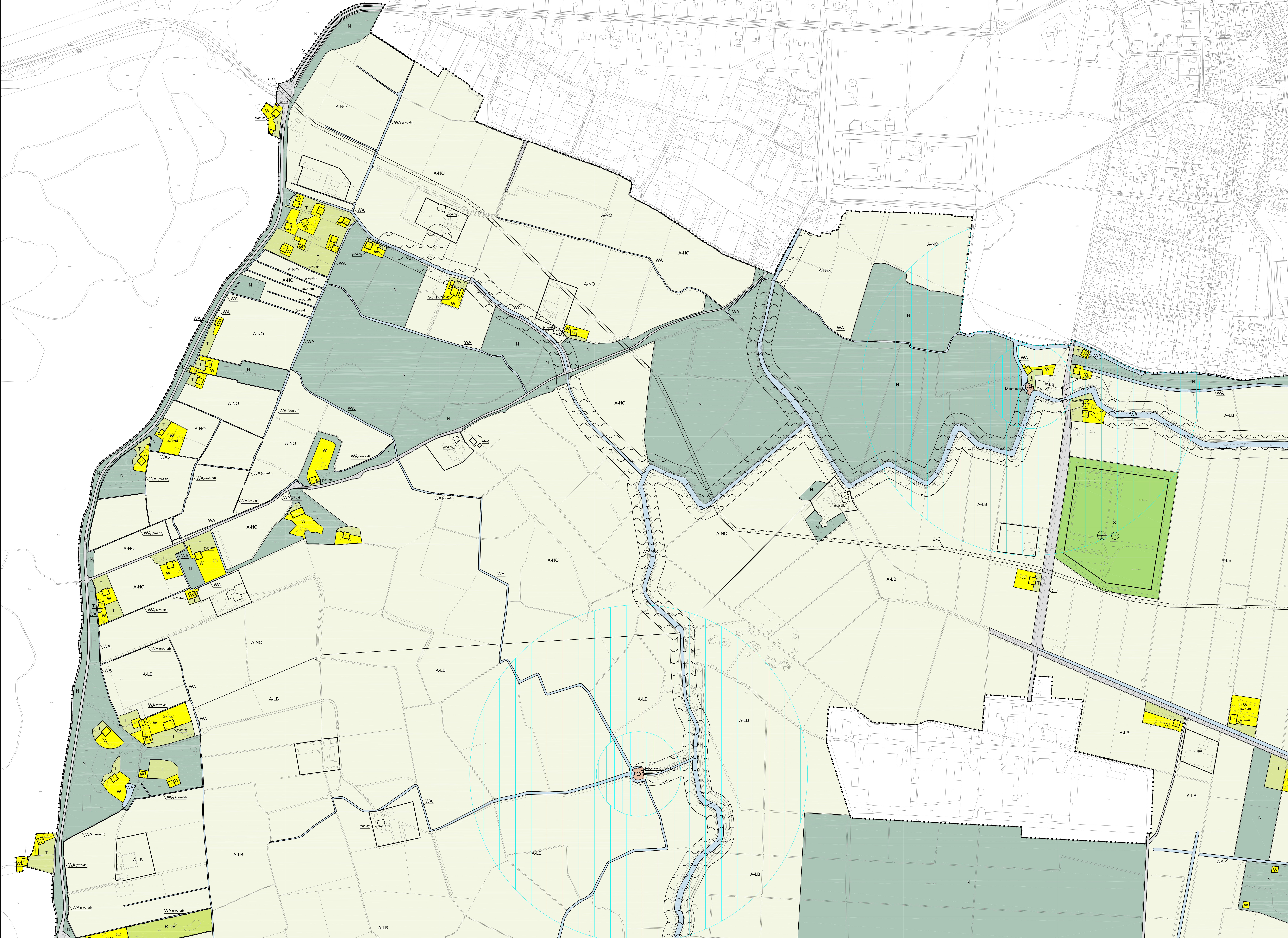




Plangebied

- plangrens

Enkelbestemmingen

- A-RC Agrarisch - Bollenconcentratie gebied
- A-LB Agrarisch - Landschapsbehoud
- A-NO Agrarisch - Natuurontwikkeling
- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verbilfsrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- WA-AR Waarde - Archeologie (zie blad 9)
- WA-W Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiiotoop 100 m
- vrijwaringszone - molenbiiotoop 400 m

Funcieaanduidingen

- agrarisch loonbedrijf
- bedrijfswoning uitgesloten
- begraafplaats
- cultuurhistorische waarden
- gemeal
- groen
- glastuinbouw
- horeca
- kampeerterrein
- maatschappelijk
- manege
- nutsvoorziening
- opslag
- paardenhouderij
- parkeerterrein
- recreatiewoning
- specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
- specifieke vorm van agrarisch - paardenpension
- specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- specifieke vorm van bedrijf - koelstersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - 1
- specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie
- specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension
- specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- specifieke vorm van maatschappelijk - molen
- specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van sport - 1
- specifieke vorm van water - duinrel
- specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing
- sportcentrum
- tuincentrum
- verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- volkstuin
- wellness
- zorgwoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - stolp

Maatvoeringen

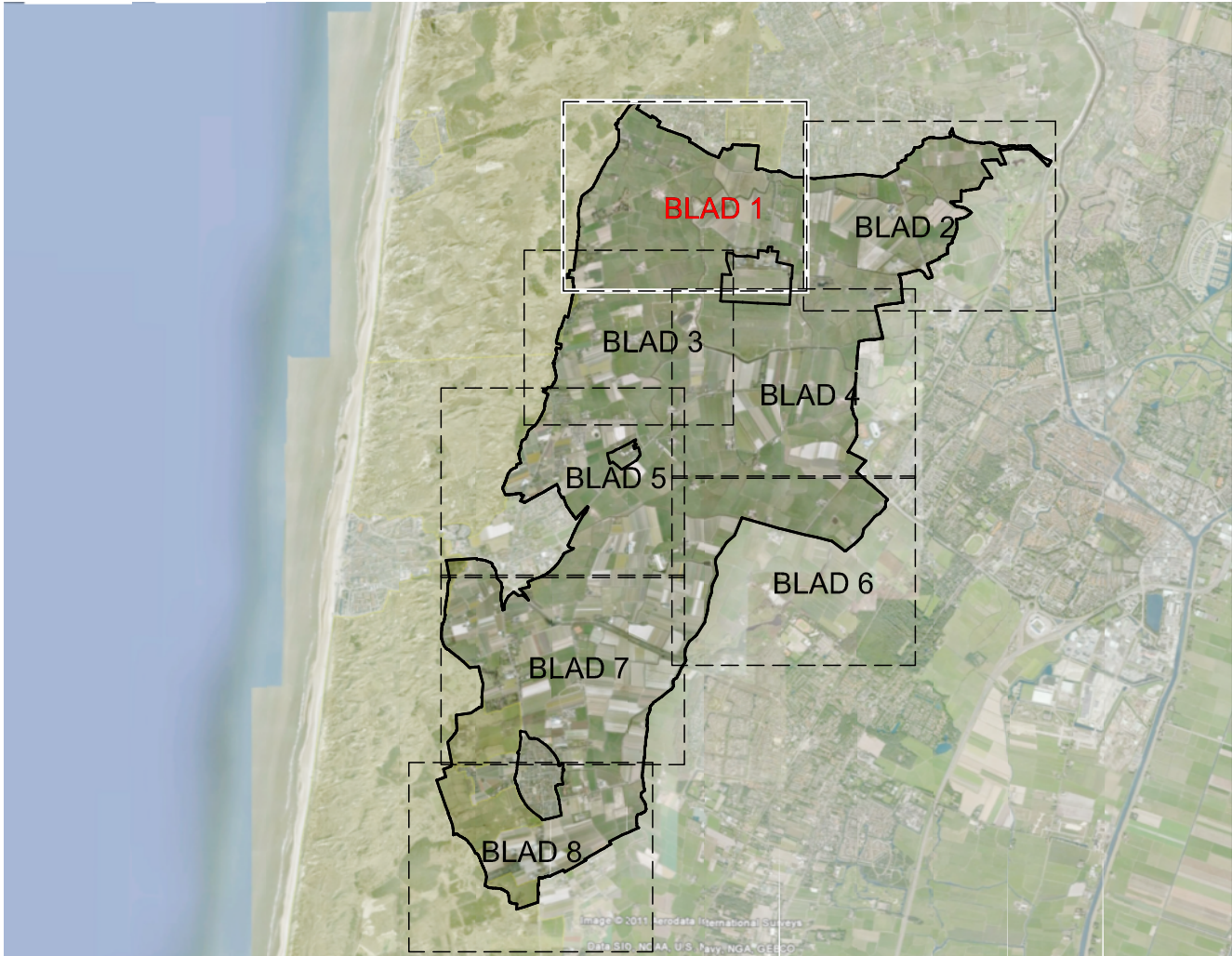
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal recreatiewoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool

Verklaringen

- GBKN- en kadastrale ondergrond



gemeente **Bergen**

bestemmingsplan **Landelijk Gebied - Zuid**

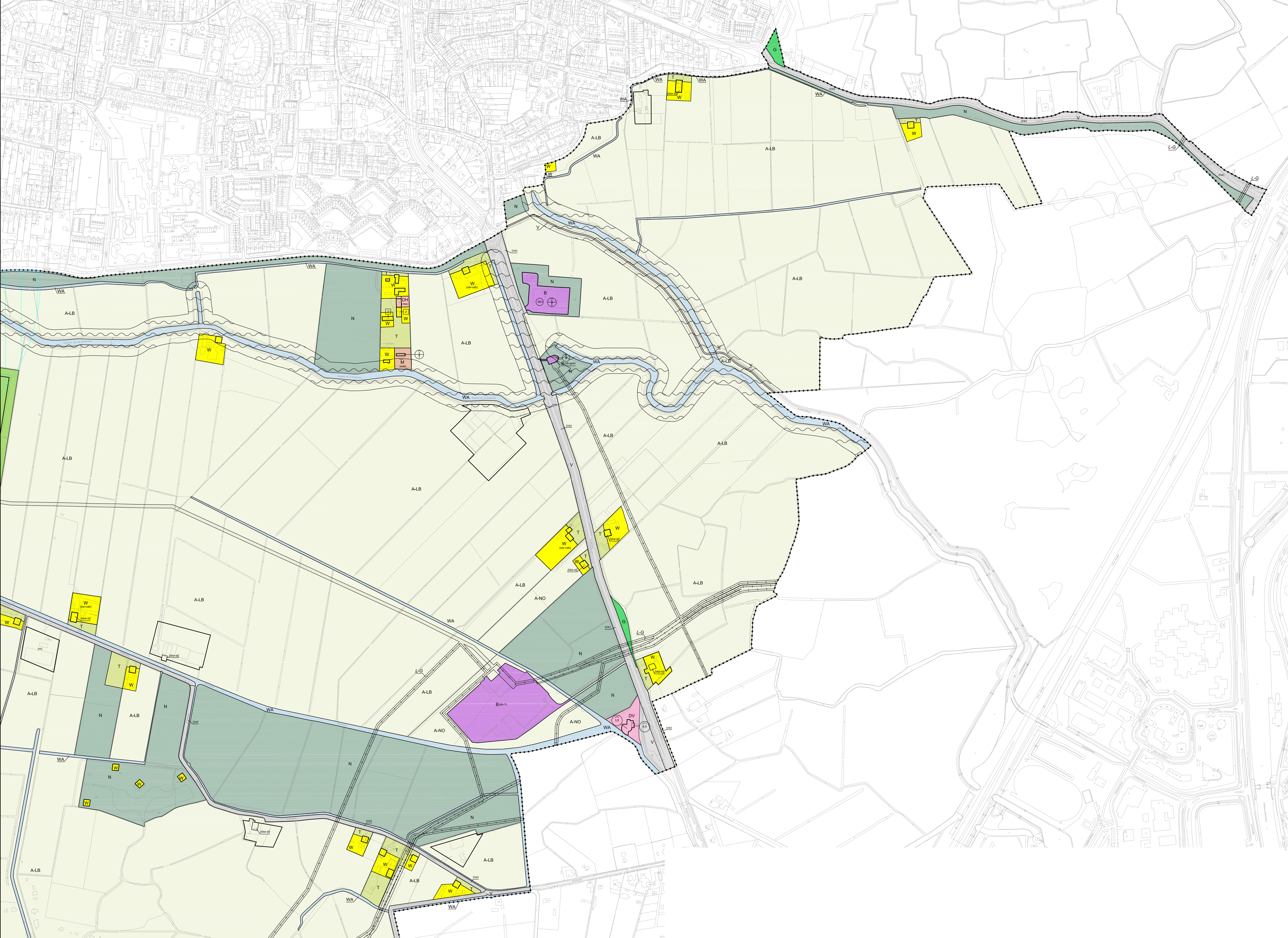
identificatie	planstatus	tekening
identificatiecode	datum	status
HL_IMRO_0373_BPO09000landgebied-001	23-08-2012	concept
projectnummer	14-11-2012	voortwerp
037300_15038.00	28-02-2013	ontwerp
		vastgesteld

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-2010200

info@bui.nl
www.bui.nl

reclame
getekend

ma 1. de Feijer



Plangebied
plangrens

Enkelbestemmingen

- A-BC Agrarisch - Bollencconcentratie gebied
- A-LB Agrarisch - Landschapsbehoud
- A-NO Agrarisch - Natuurontwikkeling
- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-OR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verblifrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- Wa-A Waarde - Archeologie (zie blad 9)
- Wa-W Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiloop 100 m
- vrijwaringszone - molenbiloop 400 m

Funcieaanduidingen

- agrarisch loonbedrijf
- bedrijfswoning uitgesloten
- begraafplaats
- cultuurhistorische waarden
- gemeentelijk
- groen
- glastuinbouw
- horeca
- kampeerterrein
- maatschappelijk
- manege
- nutsvoorziening
- opslag
- paardenhouderij
- parkeerterrein
- recreatiwoning
- specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
- specifieke vorm van agrarisch - paardenspan
- specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- specifieke vorm van bedrijf - koetsiersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - 1
- specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie
- specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpenson
- specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- specifieke vorm van maatschappelijk - molen
- specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van sport - 1
- specifieke vorm van water - duinval
- specifieke vorm van wonen - plattebandwoning
- specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing
- sportcentrum
- tuincentrum
- verkoopspunt motorbrandstoffen met tpg
- volkstuin
- wellness
- zorgwoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - stolp

Maatvoeringen

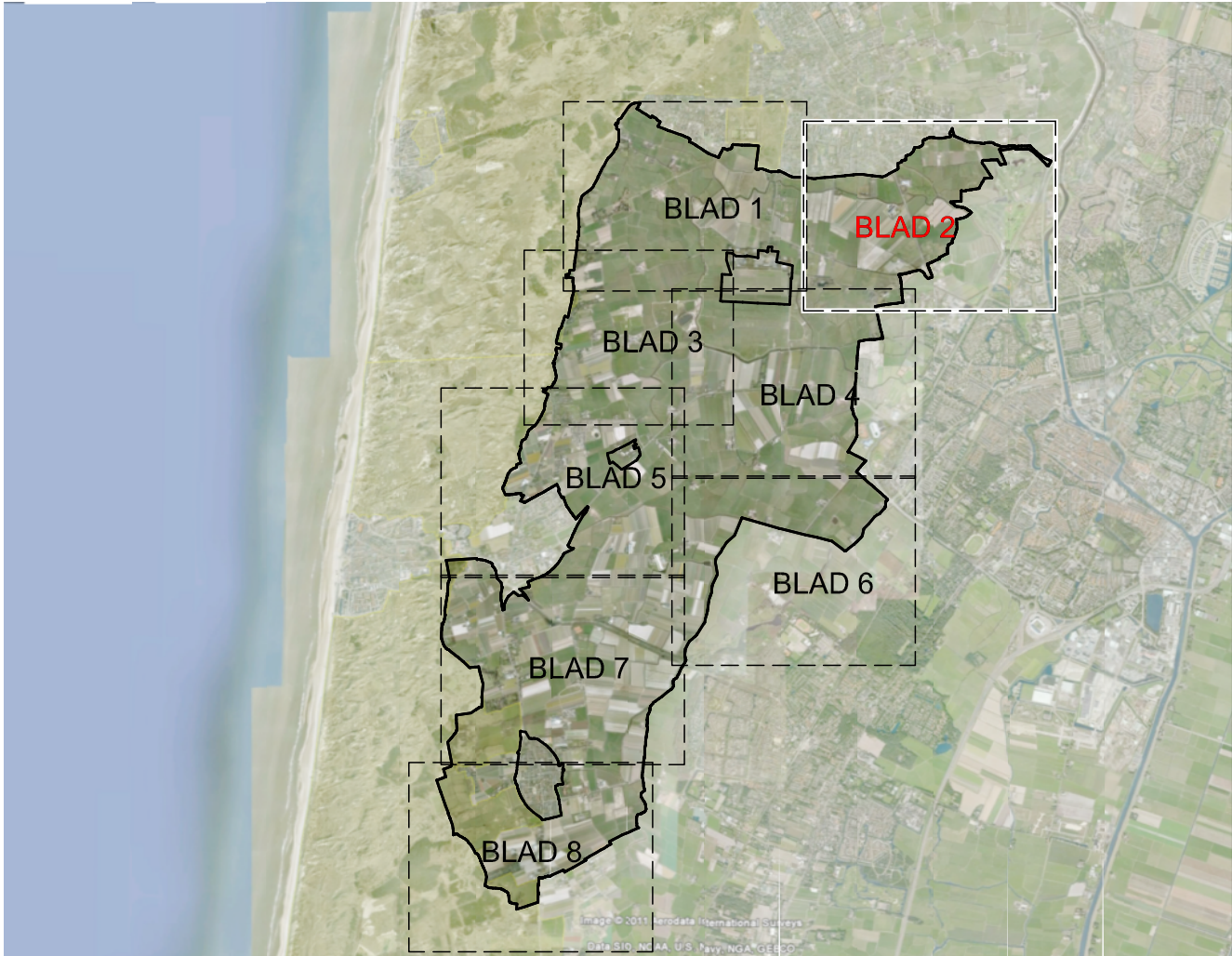
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal recreatiwoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool

Verklaringen

- GBKN- en kadastrale ondergrond



bergen

Landelijk Gebied - Zuid

identificatie	planstatus	tekening
identificatiecode	datum	status
HL-IMRO-0373-BP000000Landgebruik-001	07-09-2012	concept
	14-11-2012	voortontwerp
projectnummer	28-02-2013	ontwerp
037300-15638-00		vastgesteld

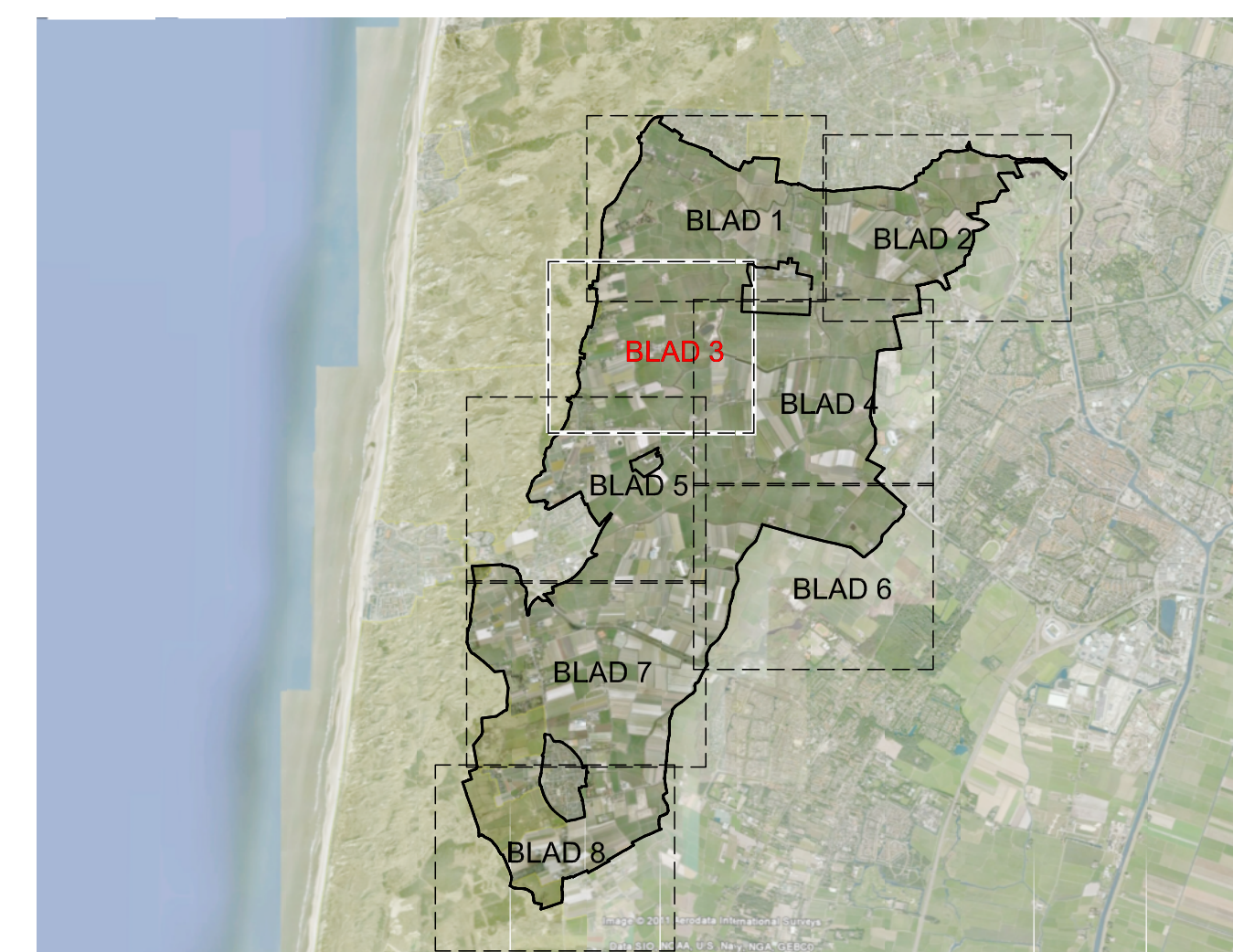
postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-2010200	info@land.nl www.land.nl	reclame gepland	mr. J. de Fijter L.A.V.
---	-----------------------------	--------------------	----------------------------

- Plangebied
plangrens
- Enkelbestemmingen
- A-BC Agrarisch - Bollenconcentratie gebied
 - A-LB Agrarisch - Landschapsbehoud
 - A-NO Agrarisch - Natuurontwikkeling
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - DV Dienstverlening
 - G Groen
 - H Horeca
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R-DR Recreatie - Dagrecreatie
 - R-VR Recreatie - Verblifsrecreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
- L-G Leiding - Gas
 - L-R Leiding - Riool
 - WA-Ar Waarde - Archeologie (zie blad 9)
 - WA-W Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen
- vrijwaringszone - molenbiotoop 100 m
 - vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m

- Funcieaanduidingen
- agrarisch loonbedrijf
 - bedrijfswoning uitgesloten
 - begraafplaats
 - cultuurhistorische waarden
 - gemeal
 - groen
 - glastuinbouw
 - horeca
 - kampeerterrein
 - maatschappelijk
 - manege
 - nultsvoorziening
 - opslag
 - paardenhouderij
 - parkeerterrein
 - recreatiewoning
 - specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
 - specifieke vorm van agrarisch - paardenspen
 - specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
 - specifieke vorm van bedrijf - koestersbedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - 1
 - specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie
 - specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpens
 - specifieke vorm van maatschappelijk - 1
 - specifieke vorm van maatschappelijk - molen
 - specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
 - specifieke vorm van sport - 1
 - specifieke vorm van water - duinrel
 - specifieke vorm van wonen - platlandswoning
 - specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing
 - sportcentrum
 - tuincentrum
 - verkoopspunt motorbrandstoffen met lig
 - volkskultuur
 - wellness
 - zorgwoning

- Bouwvlakken
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen
- specifieke bouwaanduiding - 1
 - specifieke bouwaanduiding - stelp
- Maatvoeringen
- 3 maximale bouwhoogte (m)
 - 4 maximale goot- en bouwhoogte (m)
 - 6.5 maximale goothoogte (m)
 - 3 maximum aantal recreatiewoningen
 - 2 maximum aantal wooneenheden
 - 50% maximum bebouwingspercentage (%)

- Figuren
- hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - riool
- Verklaringen
- GBKN- en kadastrale ondergrond



gemeente **Bergen**

bestemmingsplan **Landelijk Gebied - Zuid**

identificatie planstatus tekening

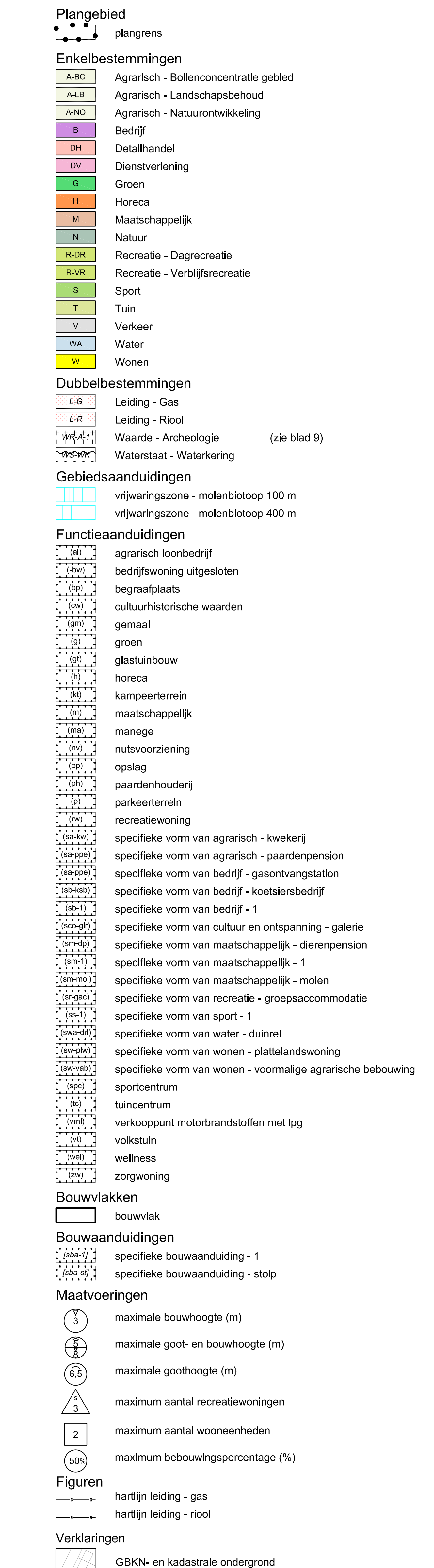
identificatiecode	datum	status	schaal
NL.IMRO.0373.BPG09000/landgebied-8001	07-09-2012	concept	1:2500
projectnummer	14-11-2012	voorstel	afmeting
037300-15038.00	28-02-2013	ontwerp	bladnummer : 3
		vastgesteld	aantal bladen : 9
			bestand : 0XGN-4p3

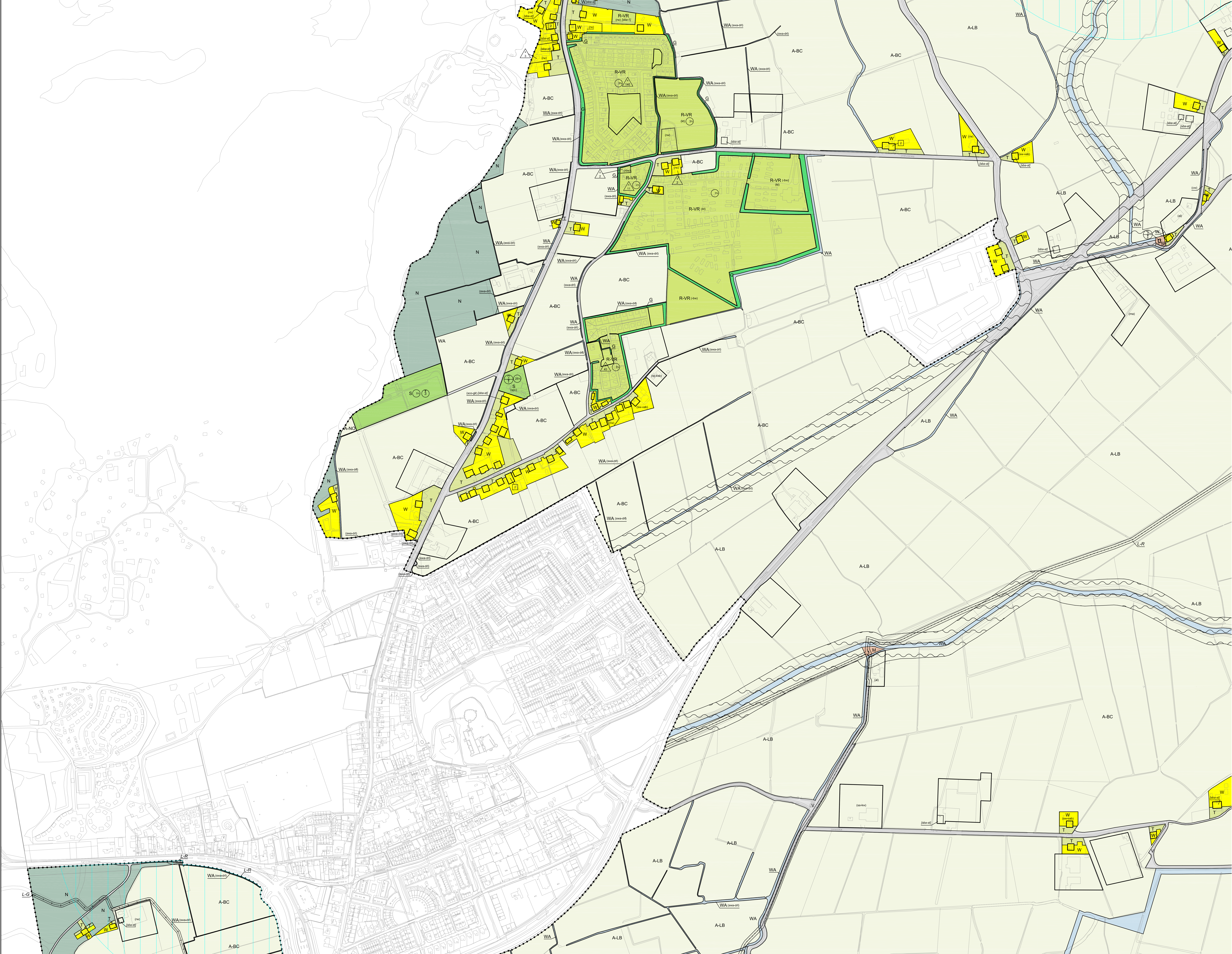
postbus 150
3600 AD Rotterdam
010-2015055

info@blad.nl
www.blad.nl

referto
getekend

m.v. l. de Feijter
M.V.





Plangebied
plangrens

Enkelbestemmingen

- A-BC Agrarisch - Bollenconcentratie gebied
- A-LB Agrarisch - Landschapsbehoud
- A-NO Agrarisch - Natuurontwikkeling
- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DN Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verbijsrecreatie
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- WA-Ar Waarde - Archeologie (zie blad 9)
- WA-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - molenbiotoop 100 m
- vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m

Functieaanduidingen

- agrarisch loonbedrijf
- bedrijfswoning uitgesloten
- begraafplaats
- cultuurhistorische waarden
- gemeal
- groen
- glasuinbouw
- horeca
- kampeerterrein
- maatschappelijk
- manege
- nutsvoorziening
- opslag
- paardenhouderij
- parkeerterrein
- recreatiewoning
- specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
- specifieke vorm van agrarisch - paardenpension
- specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation
- specifieke vorm van bedrijf - koetsiersbedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - 1
- specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie
- specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension
- specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van sport - 1
- specifieke vorm van water - duinrel
- specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing
- sportcentrum
- tuincentrum
- verkoopspunt motorbrandstoffen met tpg
- volkstuin
- wellness
- zorgwoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - stulp

Maatvoeringen

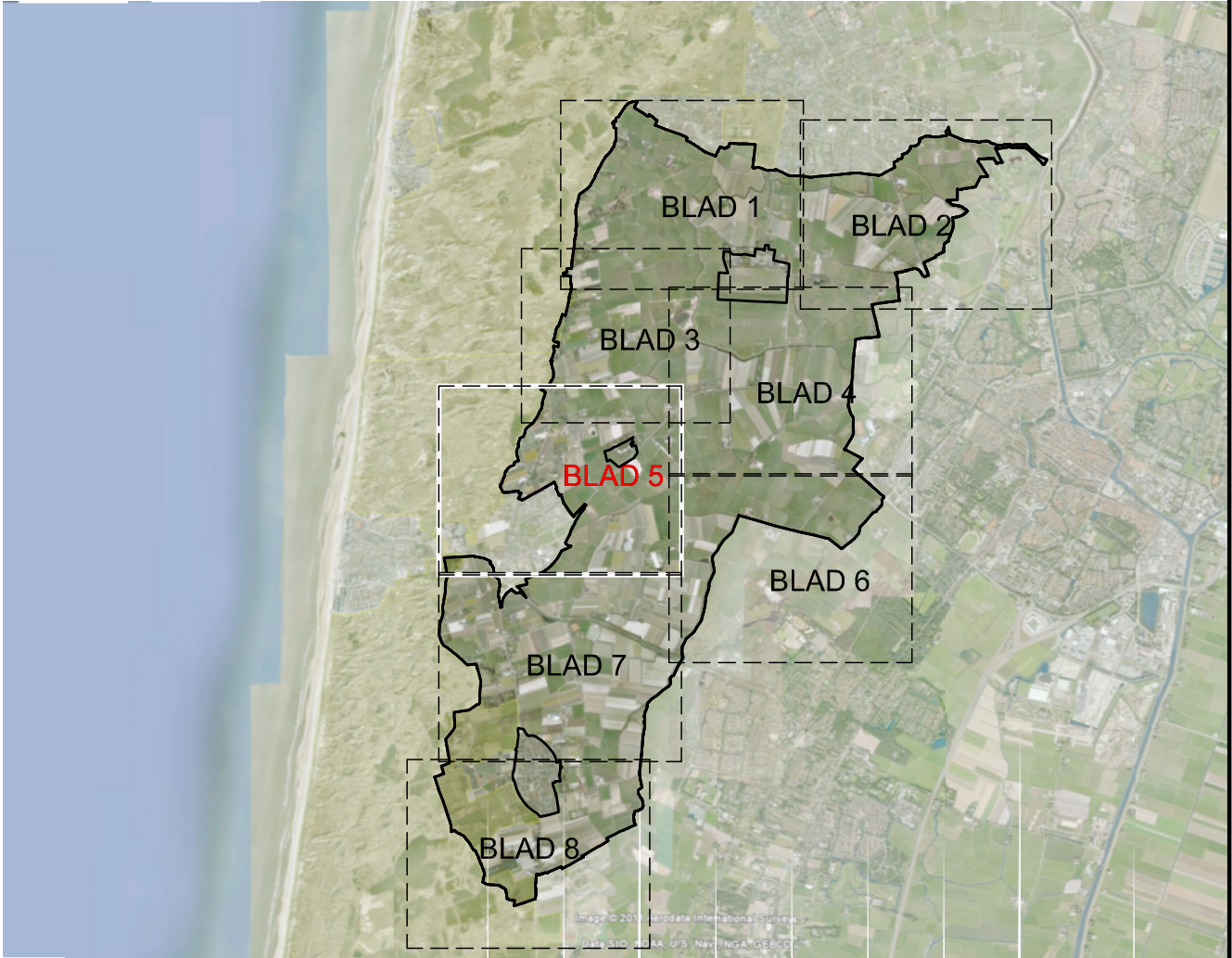
- 3 maximale bouwhoogte (m)
- 8 maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 6,5 maximale goothoogte (m)
- 3 maximum aantal recreatiewoningen
- 2 maximum aantal wooneenheden
- 50% maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

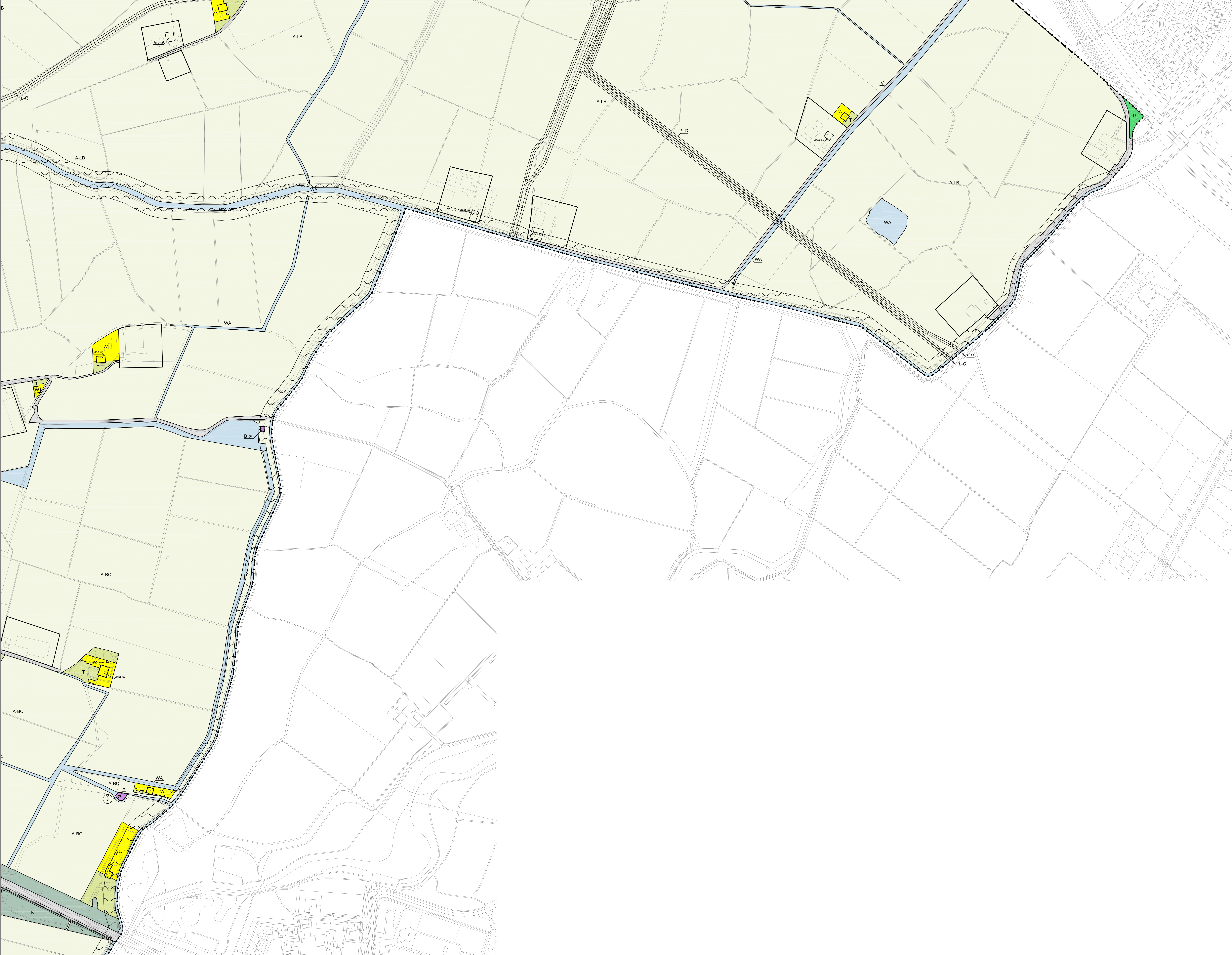
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool

Verklaringen

- GBKN- en kadastrale ondergrond



gemeente		Bergen			
bestemmingsplan		Landelijk Gebied - Zuid		noontijl	
identificatie		planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	1:12500	
NL.IMRO.0373.00G00000000engtelc0001	07-09-2012	concept	afmeting	1350 x 910	
	14-11-2012	voorstel	bladenummer	9	
	28-02-2013	ontwerp	aantal bladen	9	
projectnummer		vastgesteld	bestand	0373001_150308_00	
0373001_150308_00					
		postbus 150 3900 AD Reijnders 016-2616655 www.nld.nl		revisie getekend m.v. L. de Pijper M.V.	



Plangebied
plangrens

Enkelbestemmingen
A-BC Agrarisch - Bollenconcentratie gebied
A-LB Agrarisch - Landschapsbehoud
A-NO Agrarisch - Natuurontwikkeling
B Bedrijf
DH Detailhandel
DV Dienstverlening
G Groen
H Horeca
M Maatschappelijk
N Natuur
R-DGR Recreatie - Dagrecreatie
R-VGR Recreatie - Verblifsrecreatie
S Sport
T Tuin
V Verkeer
WA Water
W Wonen

Dubbelbestemmingen
L-G Leiding - Gas
L-R Leiding - Riool
WA-Ar Waarde - Archeologie (zie blad 9)
WA-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen
vrijwaringszone - molenbiotoop 100 m
vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m

Functieaanduidingen
agrarisch loonbedrijf
bedrijfswoning uitgesloten
begraafplaats
cultuurhistorische waarden
gemeal
groen
glasuinbouw
horeca
kampeerterrein
maatschappelijk
manege
nutsvoorziening
opslag
paardenhouderij
parkeerterrein
recreatiewoning
specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
specifieke vorm van agrarisch - paardenpension
specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation
specifieke vorm van bedrijf - koetsiersbedrijf
specifieke vorm van bedrijf - 1
specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie
specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension
specifieke vorm van maatschappelijk - 1
specifieke vorm van maatschappelijk - molen
specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
specifieke vorm van sport - 1
specifieke vorm van water - duinrel
specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing
sportcentrum
tuincentrum
verkoopspunt motorbrandstoffen met tip
volkstuin
wellness
zorgwoning

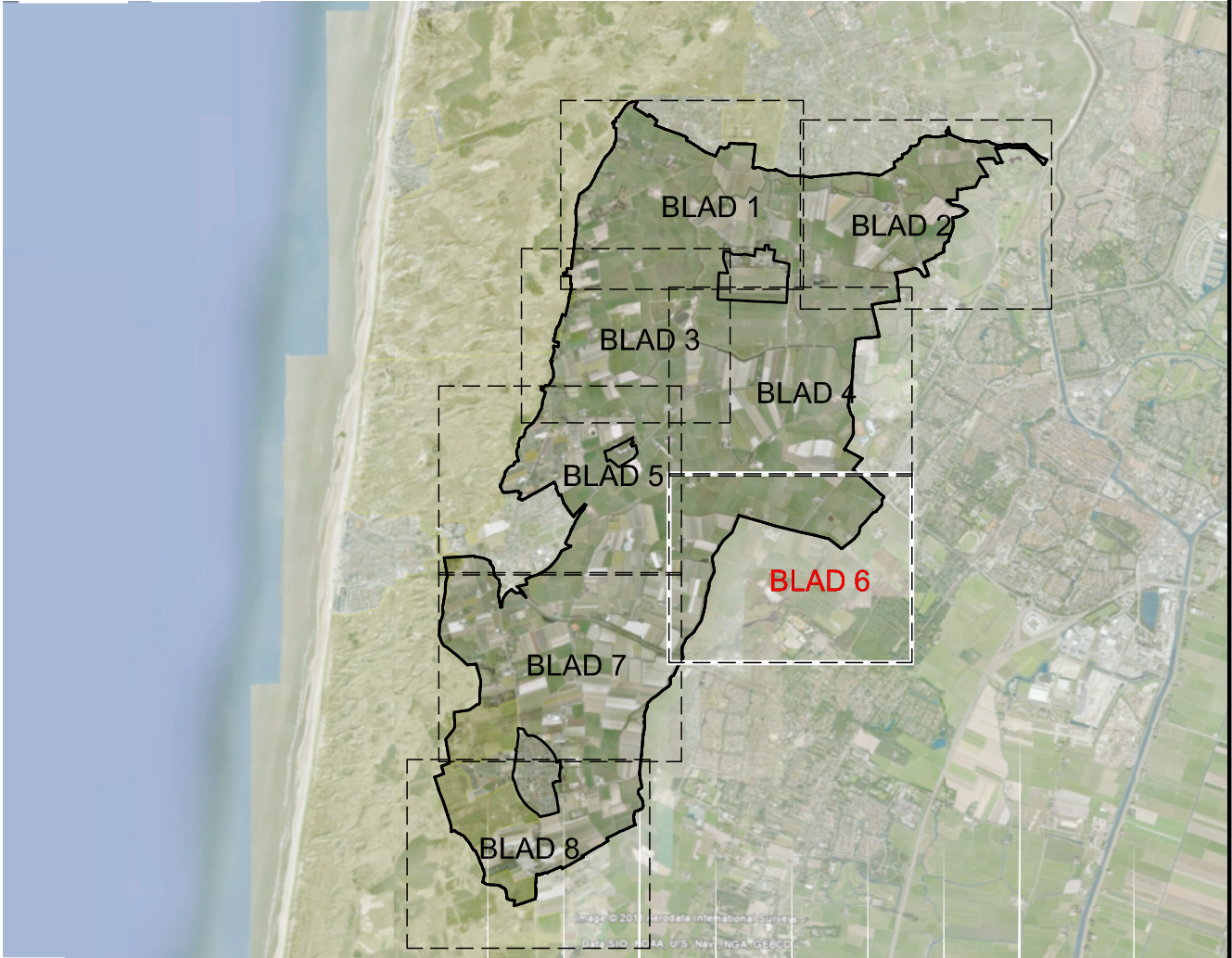
Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
specifieke bouwaanduiding - 1
specifieke bouwaanduiding - stolp

Maatvoeringen
3 maximale bouwhoogte (m)
8 maximale goot- en bouwhoogte (m)
6,5 maximale goothoogte (m)
3 maximum aantal recreatiewoningen
2 maximum aantal wooneenheden
50% maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren
hartlijn leiding - gas
hartlijn leiding - riool

Verklaringen
GBKN- en kadastrale ondergrond



gemeente

Bergen

bestemmingsplan

Landelijk Gebied - Zuid

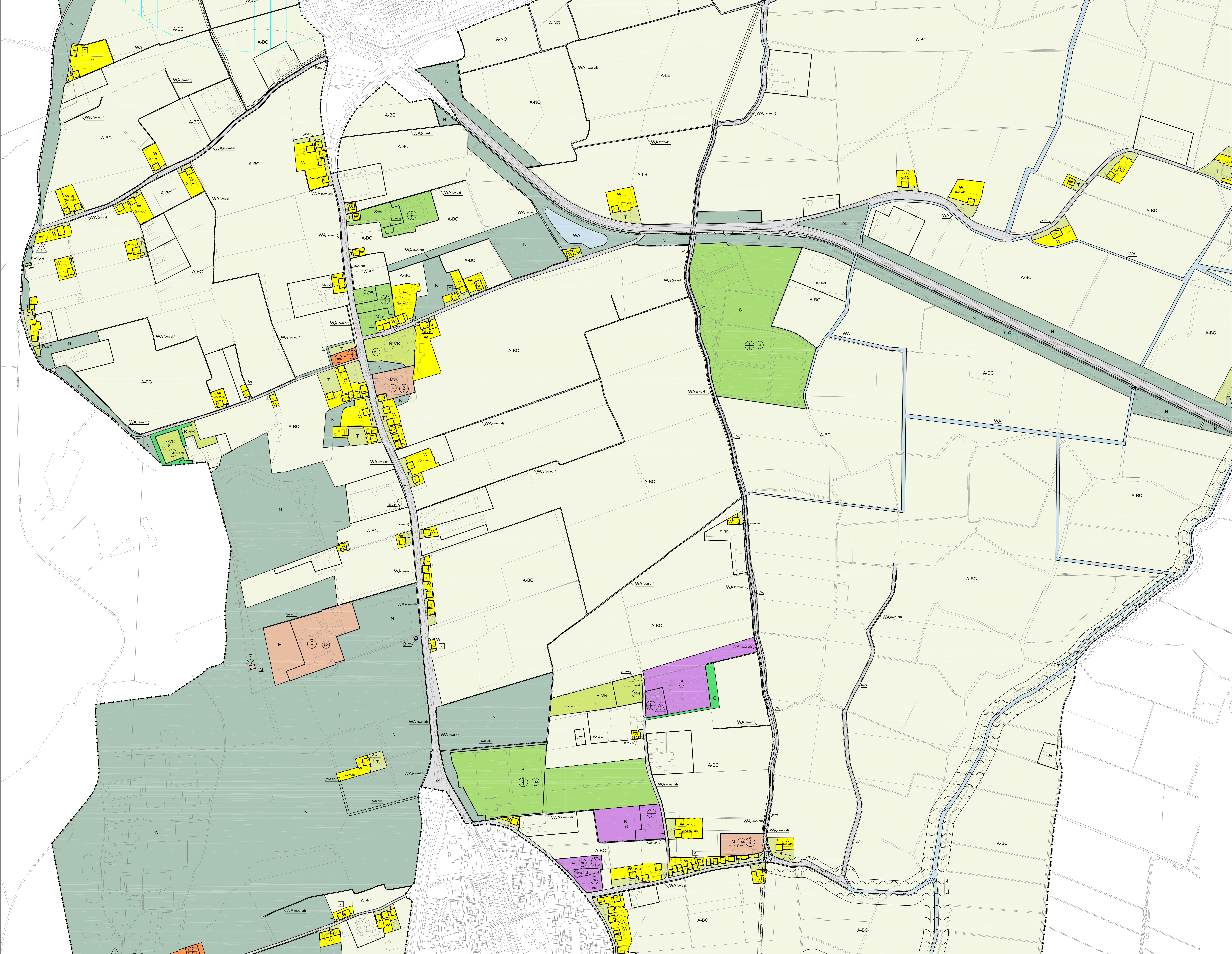
identificatie	planstatus	tekening
identificatiecode	datum	status
07-09-2012	concept	schaal : 1:2500
14-11-2012	voorstel	afmeting : 1250 x 910
28-02-2013	ontwerp	bladnummer : 6
037300115838.00	vastgesteld	aantal bladen : 9
		bestand : 037300115838.00

postbus 150
3900 AD Bergschenhoek
0161-261665

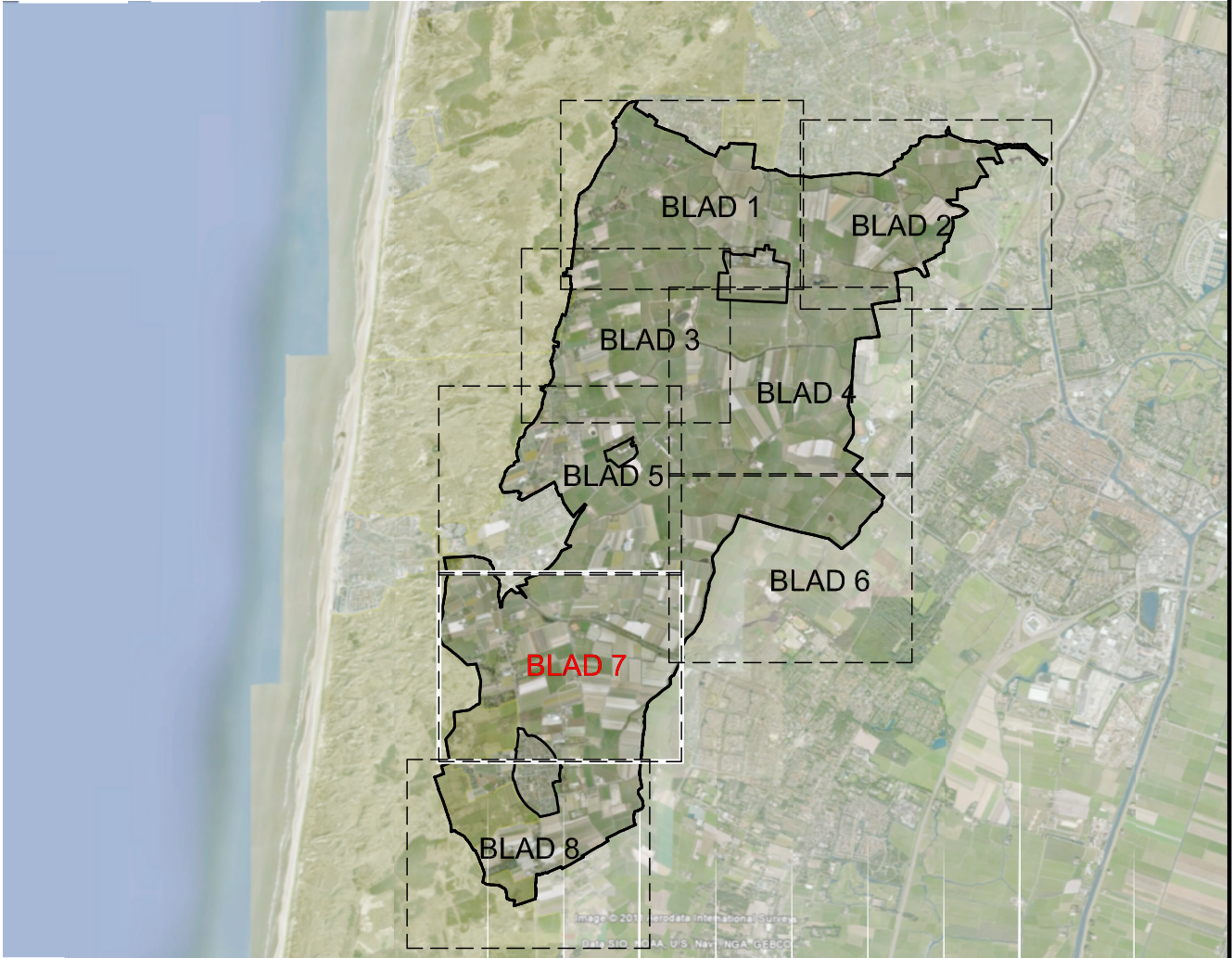
info@nld.nl
www.nld.nl

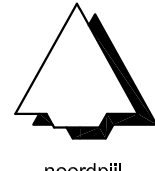
refere
getekend

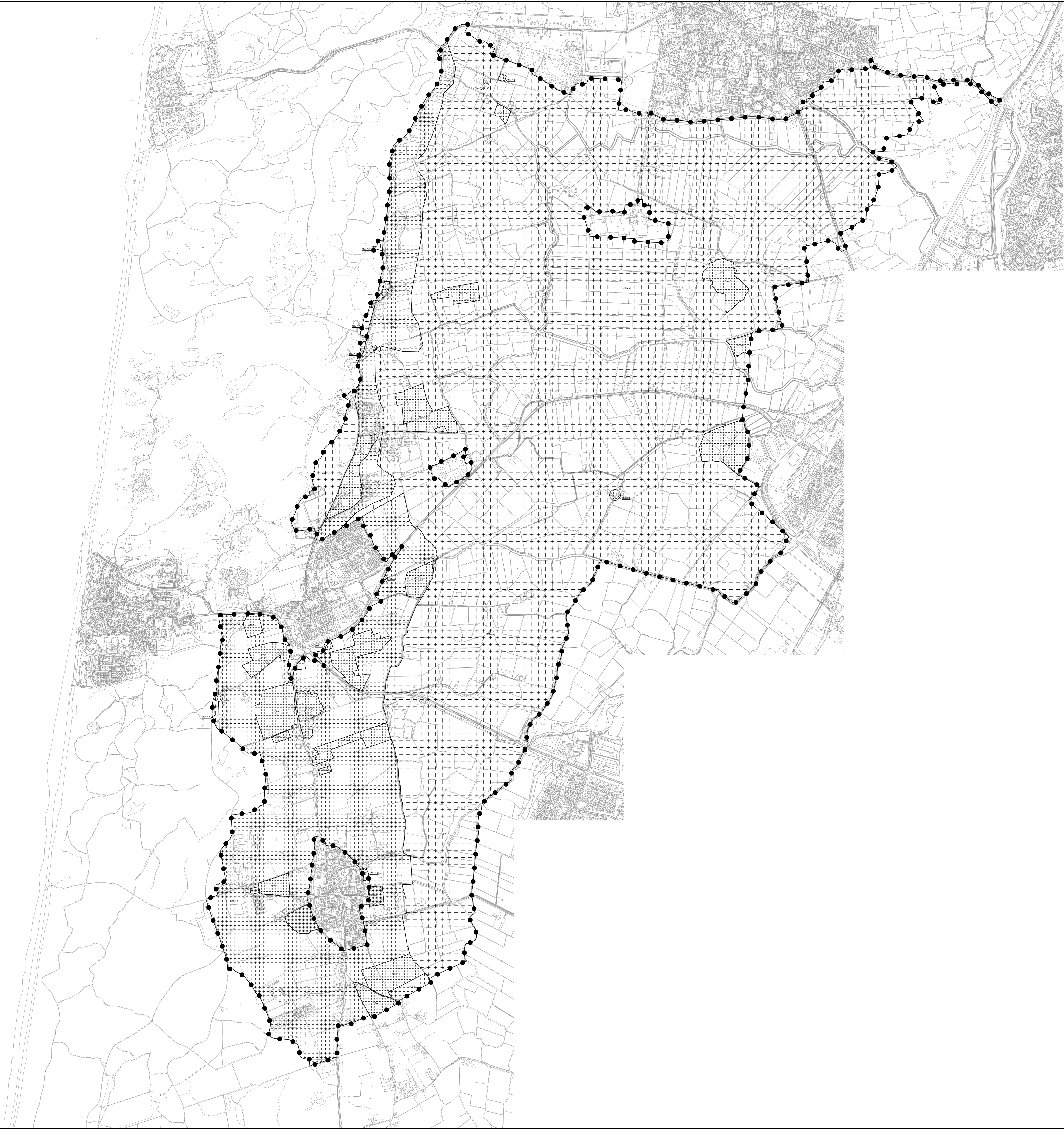
m.m. L. de Pijper
M.V.



- Plangebied**
plangrens
- Enkelbestemmingen**
- A-BC Agrarisch - Bollenconcentratie gebied
 - A-LB Agrarisch - Landschapsbehoud
 - A-NO Agrarisch - Natuurontwikkeling
 - B Bedrijf
 - DH Detailhandel
 - DV Dienstverlening
 - G Groen
 - H Horeca
 - M Maatschappelijk
 - N Natuur
 - R-VR Recreatie - Dagrecreatie
 - R-VR Recreatie - Verblifsrecreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - WA Water
 - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - L-R Leiding - Riool
 - WA-Ar Waarde - Archeologie (zie blad 9)
 - WA-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- vrijwaringszone - molenbiotoop 100 m
 - vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m
- Functieaanduidingen**
- agrarisch loonbedrijf
 - bedrijfswoning uitgesloten
 - begraafplaats
 - cultuurhistorische waarden
 - gemeal
 - groen
 - glastuinbouw
 - horeca
 - kampeerterrein
 - maatschappelijk
 - manege
 - nutsvoorziening
 - opslag
 - paardenhouderij
 - parkeerterrein
 - recreatiewoning
 - specifieke vorm van agrarisch - kwekerij
 - specifieke vorm van agrarisch - paardenpension
 - specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation
 - specifieke vorm van bedrijf - koetsiersbedrijf
 - specifieke vorm van bedrijf - 1
 - specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie
 - specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension
 - specifieke vorm van maatschappelijk - 1
 - specifieke vorm van maatschappelijk - molen
 - specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
 - specifieke vorm van sport - 1
 - specifieke vorm van water - duinriol
 - specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
 - specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bebouwing
 - sportcentrum
 - tuincentrum
 - verkoopspunt motorbrandstoffen met LPG
 - volkstuin
 - wellness
 - zorgwoning
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - 1
 - specifieke bouwaanduiding - stolp
- Maatvoeringen**
- maximale bouwhoogte (m)
 - maximale goot- en bouwhoogte (m)
 - maximale goothoogte (m)
 - maximum aantal recreatiewoningen
 - maximum aantal wooneenheden
 - maximum bebouwingspercentage (%)
- Figuren**
- hartlijn leiding - gas
 - hartlijn leiding - riool
- Verklaringen**
- GBKN- en kadastrale ondergrond



gemeente		Bergen			
bestemmingsplan		Landelijk Gebied - Zuid		rooster	
identificatie	planstatus	tekening			
	identificatiecode	datum	status	schaal	1:2500
projectnummer	23-08-2012	concept		afmeting	1350 x 910
	14-11-2012	voorstel		bladnummer	7
0373001.15838.00	28-02-2013	ontwerp		aantal bladen	9
		vastgesteld		bestand	0373001.15838.00
		postbus 150 3900 AD Reperdam 016-2616655		info@bergen.nl www.bergen.nl	
		reclame		m.v. L. de Vrijer	
		gemaal		M.V.	



Plangebied
plangrens

Dubbelbestemmingen

- WRA-1 Waarde - Archeologie - 1
- WRA-2 Waarde - Archeologie - 2
- WRA-3 Waarde - Archeologie - 3
- WRA-4 Waarde - Archeologie - 4

Verklaringen

GBKN- en kadastrale ondergrond