



Amendement

AGENDAPUNTNR 4. Aanbesteding Project Mooi Bergen

Onderwerp	Aanbestedingsstrategie Mooi Bergen, duurzaamheid (pnt 12 en 13)														
Aanhef	De raad van Bergen in vergadering bijeen op 18 april 2013														
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Wijziging aan beslispunt 12 en 13: 12. Voor de ambitie om 100% klimaat neutrale nieuwbouw te realiseren een stimuleringspremie van € 350.000 beschikbaar te stellen; 13. In dit kader mede te bepalen dat, ingeval de in de inschrijving opgenomen EPC-norm, niet wordt gehaald, de ontwikkelaar een boete verschuldigd is van € 5.000 per woningequivalent, tot een maximum van € 500.000; Schrappen. De Grondexploitatie bij de eerstvolgende herziening hierop te wijzigen.														
Toelichting	Een 100% klimaatneutrale nieuwbouw realiseren klinkt natuurlijk fantastisch. Hiervoor geldt een EPC van 0,2. Kijken we echter naar de ontwikkeling van deze EPC-eis, dan is het wel extreem. Temeer daar een EPC-waarde niet lineair is, een EPC van 0,2 is dus wel 10x beter dan de eisen die in 1996 werden gesteld <table><thead><tr><th>Ingangsdatum</th><th>Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1-1-1996</td><td>1,4</td></tr><tr><td>1-1-1998</td><td>1,2</td></tr><tr><td>1-1-2000</td><td>1,0</td></tr><tr><td>1-1-2006</td><td>0,8</td></tr><tr><td>1-1-2011</td><td>0,6</td></tr><tr><td>1-1-2015</td><td>0,4 (gegevens uit Wikipedia)</td></tr></tbody></table> Een hoge EPC-waarde kan bereikt worden door bijvoorbeeld: gering oppervlak van de schil (een bol is optimaal), hoge isolatiewaarden, WTW-systemen, zonnepanelen, e.d. Voor woningen kan dit leiden tot lage energielasten, waardoor de woonlasten omlaag gaan. Berekeningen worden altijd gemaakt zonder rekening te houden met te openen ramen of deuren, zonder mechanische ventilatie en airconditioning. In Mooi Bergen worden eisen gesteld t.a.v. vormgeving, waardoor de gebouwvlakken veelvormig zijn. Ook de loggia's e.d. dragen niet bij tot een gering gevelvlak. Theoretisch is het mogelijk om een zgn. passief huis te maken. Doordat een dergelijke woning potdicht is zal er extra geventileerd worden. Als voor de winkels de eis zou worden gesteld dat de deuren in de winter gesloten blijven en in de zomer geen airco wordt gebruikt, zal dit qua duurzaamheid een groter rendement geven dan de extreem hoge EPC-norm. Bovendien gaat ook de helft van de subsidie naar de winkels, dus weinig sociaal gericht. De premie en boete zijn aanvechtbaar. Een al of niet gehaalde EPC-norm wordt op	Ingangsdatum	Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)	1-1-1996	1,4	1-1-1998	1,2	1-1-2000	1,0	1-1-2006	0,8	1-1-2011	0,6	1-1-2015	0,4 (gegevens uit Wikipedia)
Ingangsdatum	Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)														
1-1-1996	1,4														
1-1-1998	1,2														
1-1-2000	1,0														
1-1-2006	0,8														
1-1-2011	0,6														
1-1-2015	0,4 (gegevens uit Wikipedia)														

(E)

grond van berekeningen aangetoond. Er van uitgaande dat merendeel van de bouwvergunning na 2014 wordt afgegeven, is de EPC met 0,4 van toepassing. Het valt te verwachten dat de aannemer de boete van € 500.000 gewoon als risico meeneemt in zijn begroting en de premie niet bij voorbaat incalculeert. Dat kan dus een negatieve waarde van € 850.000 op de grondexploitatie geven.

Naam en
ondertekening

Gemeentebelangen BES,

Thijs Bijl.



4 voor
15 tegen
VERWORPEN