

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 29 oktober 2013;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 28 november 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het college opdracht te geven om op basis van de volgende uitgangspunten voor het plangebied van het project Schoorl Klopt een structuurvisie voor te bereiden:

- I. Plandeel Winkelhof:
 - a. De historische lintbebouwing van de Heereweg bij de uitwerking herkenbaar laten blijven;
 - b. In stedenbouwkundig opzicht uitgaan van het principe van het bouwen 'tegen het duinlandschap op', waarbij het aanwezige hoogteverschil tussen Sportlaan en Heereweg optimaal wordt benut;
 - c. In stedenbouwkundig opzicht bij nieuwbouw boven maaiveld uitgaan van maximaal 3 bouwlagen, inclusief kap;
 - d. Een zodanige herschikking van winkelruimte te creëren, zodat een meer samenhangend winkelcentrum ontstaat, geconcentreerd langs de Heereweg en de Paardenmarkt. Daarbij wordt in beperkte mate winkelvloeroppervlakte ten behoeve van het dagelijkse winkelaanbod toegevoegd;
 - e. Boven de nieuwe winkelruimten woningen projecteren. Het dak van de winkels wordt daarbij afgewerkt als een tweede maaiveld voor de woningen met een groene inrichting;
 - f. De supermarkt zodanig inpassen dat het dorpse karakter van Schoorl behouden blijft en dat een goede verbinding ontstaat met andere functies in het centrum;
 - g. De entree van de supermarkt aan de zijde van de Heereweg projecteren;
 - h. De bevoorrading van de supermarkt in pandig laten plaats vinden;
 - i. De entree van de ondergrondse parkeergarage aan de zijde van het huidige parkeerterrein aan de Sportlaan projecteren; uit te gaan van het duurzaam integreren van fietsparkeren;
 - j. Een recreatieve zone ontwikkelen van het Groene Hart tot aan het Klimduin met een dorpsplein ter hoogte van restaurant De Rustende Jager, waardoor tevens een zichtlijn met het Groene Hart ontstaat;
 - k. De haalbaarheid onderzoeken of ter plaatse van het pand De Rustende Jager (Heereweg 18) een nieuw horecapaviljoen kan worden geprojecteerd;
 - l. De mogelijkheid bieden om ter plaatse van het v/m postkantoor (Paardenmarkt 19) een bijzonder gebouw te realiseren;

- m. Bij de planvorming uitgaan van behoud van de overige bebouwing aan de Paardenmarkt;
- n. Aan de zijde van het Groene Hart een entreeplein naar het centrum creëren waarop het mogelijk is bijzondere activiteiten te organiseren zoals bijvoorbeeld een markt;
- o. uit te gaan van het duurzaam integreren van fietsparkeren;

II. Plandeel De infrastructuur

- a. De aansluiting van de Sportlaan op de Laanweg circa 50 meter naar het oosten verleggen;
- b. De huidige bomenrij langs de Sportlaan verwijderen. Zover mogelijk volwassen bomen inpassen tussen de nieuwe woningen in de Gouden Rand;
- c. De te verleggen Sportlaan inrichten als erftoegangsweg, waardoor de route Duinweg-Laanweg-Voorweg de functie van gebiedsontsluitingsweg krijgt;
- d. Langs de nieuwe Sportlaan een vrijliggend fietspad projecteren tussen Laanweg en Molenweg;
- e. Met Zakencentrum Schoorl in overleg treden om de mogelijkheid van het autovrij of autoluw maken van de Heereweg te onderzoeken;
- f. De Sportlaan niet doortrekken naar de Molenweg;
- g. Het parkeerterrein aan de Sportlaan verkleinen;
- h. Onderzoeken hoe de inkomstenderving van het ondergronds parkeren kan worden geminimaliseerd
- i. Een verkeersveilige inrichting maken van het kruispunt Heereweg – Schoorlse Zeeweg – Molenweg;

III. Plandeel De Gouden Rand

- a. De vrijkomende grond door het verleggen van de Sportlaan benutten voor:
 - woningbouw die bijdraagt aan de doelstellingen uit de nog vast te stellen Woonvisie en primair gericht is op levensloop bestendige woningen;
 - het op behoeft realiseren van woningen, welke vraaggestuurd en op actuele woningbehoeften gebaseerd zijn.
- b. De ruimte voor het huidige appartementengebouw op de hoek Sportlaan als plantsoen of plein inrichten zodat dit gebouw minder dominant wordt;

IV. Plandeel De Stolplocatie

- a. In de verkaveling in stedenbouwkundig opzicht uitgaan van sloop van het pand Heereweg 56 en rekening houden met het rijksmonument Heereweg 58, hetgeen betekent dat in dit plandeel woningen (maximaal 3 bouwlagen, inclusief kap) worden geprojecteerd;
- b. In de verkaveling uitgaan van woningbouw waarbij de volkshuisvestingsdoelstellingen gericht op woningen die passen binnen de woonservice zone Sanderij prioriteit hebben;

V. Plandeel Het Groene Hart

- a. Een inrichting nastreven waarbij behoud van de openheid en de landschappelijke- en cultuurhistorische kwaliteit vertrekpunt is;
- b. De ruitervereniging De Duinridders binnen dit plandeel verplaatsen;
- c. De Jeu de Boulesvereniging Schoorl binnen dit plandeel verplaatsen;

- d. Het clubgebouw van de twee verenigingen zowel qua maatvoering en uitstraling laten aansluiten op het rijksmonument Heereweg 58;
 - e. De molenbiotoop van molen Kijkduin respecteren;
 - f. Een evenemententerrein ten behoeve van incidentele evenementen, zoals circus en kermis, op landschappelijk verantwoorde wijze inpassen;
 - g. Geen overloop parkeerterrein inpassen;
 - h. Voor de kofferbakmarkt een andere locatie in de gemeente zoeken.
- VI. Pas tot de uitwerking van de structuurvisie "Schoorl Klopt" over te gaan, nadat de ontwikkelaar zowel als de Jelgersma van der Hoop stichting de Intentieovereenkomst hebben getekend.
- VII. Bij de uitwerking het masterplan Schoorl Klopt versie september 2013 als vertrekpunt aan te houden voor de planologische ontwikkelingen.
- VIII. De bij dit besluit behorende begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 17 december 2013

de griffier,



de voorzitter,

