



Oplegnotitie bij bestemmingsplan Fietspad Alkmaar – 't Woud

Aan de raad ten behoeve van de raadsvergadering van 17 december 2013

Van het college 10 december 2013

Op 19 november jl. is het bestemmingsplan Fietspad Alkmaar – 't Woud behandeld in de Commissie Bestemmingsplannen. Tijdens deze commissie zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt waarop in deze notitie zal worden ingegaan. Daarbij wordt tevens aangegeven of dit naar mening van het college zal leiden tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Aanduiding gemeentegrens

Door de fractie CDA is opgemerkt dat het een vaste afspraak is dat de gemeentegrenzen op de verbeelding worden afgebeeld. In onderhavig bestemmingsplan is dat niet het geval.

Reactie college: Deze afspraak is niet bekend en wordt dan ook niet standaard toegepast. Bij bijvoorbeeld bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid zijn ook geen gemeentegrenzen op de verbeelding aangegeven.

Daarbij opgemerkt dat sinds enige tijd het digitale bestemmingsplan leidend is en daarop heeft de aanduiding gemeentegrens geen waarde (niet zichtbaar).

Bovendien is het in onderhavig bestemmingsplan duidelijk waar de gemeentegrens is gelegen (einde fietspad).

Het is ook niet mogelijk om een bestemming te leggen op gronden van andere gemeenten. Dit alles overwegende zien wij dan ook geen aanleiding om de gemeentegrens alsnog op te nemen.

Defensiegemaal

Door de fractie Gemeentebelangen is opgemerkt dat het defensiegemaal niet positief is bestemd.

Reactie college: Alhoewel het betreffende gemaal in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid ook niet specifiek is bestemd, is het college van mening dat dit wel wenselijk is.

*Voorgesteld wordt dan ook om alsnog het gemaal positief te bestemmen (**Wijziging 1**).*

Cultuurhistorische waarde dijk

Door de fractie Gemeentebelangen is gevraagd of de dijk langs het fietspad (westzijde) kan worden aangeduid als 'cultuurhistorische waarde'.

Reactie college: De discussie over de cultuurhistorische waarde van bepaalde dijken en wegen heeft uitgebreid plaatsgevonden bij de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid (zelfs in de vorm van een amendement).

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid is uiteindelijk op deze wijze vastgesteld en is daarmee ook de basis voor onderhavig bestemmingsplan. Aangezien in het moederplan geen cultuurhistorische waarde is toegekend, zien wij nu ook geen aanleiding dit op te nemen.

Compensatie weidevogelleefgebied

Door de fractie PvdA maar ook door andere fracties is de vraag gesteld waarom de compensatie van weidevogelleefgebied wordt afgekocht en waarom niet binnen de eigen gemeentegrens wordt gecompenseerd. Wat zijn nu eigenlijk de voorwaarden van de provincie bij compensatie?

Reactie college: De provincie stelt strenge eisen aan de compensatie. Zo moet het gebied dat wordt aangewezen al in potentie geschikt zijn voor weidevogels. Niet ieder agrarisch perceel is hier voor geschikt. Het zomaar aanwijzen van agrarische grond tot weidevogelleefgebied is dan ook niet aan de orde.

Daarnaast moet onderbouwd en aangetoond worden welke maatregelen er getroffen worden en of deze maatregelen het beoogde effect hebben op de weidevogels (middels monitoring en rapportage). Er moet sprake zijn van een duidelijke verbetering van het leefgebied van weidevogels. Dit is niet eenvoudig aan te tonen. Bovendien zijn er maar weinig agrariërs die hier aan mee willen werken. Het heeft namelijk nogal wat consequenties voor de bedrijfsvoering (opzetten waterpeil, kappen bosschages, maaiveldverlaging, verbreden watergangen, enz.). Bij de meeste agrariërs past dit niet in de bedrijfsvoering.

De provincie onderkent dit probleem en geeft aan, om ontwikkelingen niet onmogelijk te maken, dat de compensatie kan worden afgekocht. In dit geval is daarvoor gekozen en wel om de volgende redenen.

Het kost veel inspanning en geld om zelf een compensatiegebied te vinden en geschikt te maken. Er moeten (financiële) afspraken gemaakt worden met agrariërs. Er moeten inrichtingsmaatregelen genomen worden. Verder moet het beheer helemaal worden afgestemd op de weidevogels. Dit betekent beheerplannen opstellen en contracten afsluiten over aangepaste maaidatums, aangepaste mestgift, werkzaamheden tijdens het broedseizoen, enz. Vervolgens moet er onderzoek/monitoring plaatsvinden of de genomen maatregelen effecten hebben. Wanneer de effecten niet voldoende zijn, is het nodig om nieuwe maatregelen te nemen. Een en ander brengt een aanzienlijke inspanning en kosten met zich. Daarnaast hebben we te maken met de deadline vanuit de subsidie die de provincie heeft verstrekt. Als we zelf de natuurcompensatie moeten inrichten halen we deze deadline niet. In dat geval vervalt de subsidie van de provincie. Daarbij nog opgemerkt dat wij als gemeente er in beginsel van uitgingen dat het natuurproject op het voormalige vliegveld voldoende zou zijn ter compensatie van de verstoring van weidevogels. Daar wordt immers ruim 39 ha. aan natuur/waterberging aangelegd. Dit is ruimschoots meer dan gecompenseerd dient te worden in het kader van het aan te leggen fietspad. Echter de provincie wilde hier niet mee instemmen aangezien dit project reeds in gang was gezet en het fietspad daar pas later aan is toegevoegd. Hoewel dit door ons is bestreden, heeft de provincie haar standpunt niet willen wijzigen.

Gelet op het voorstaande is gekozen om de compensatie af te kopen. We zijn hierdoor goedkoper uit en er is minder inspanning voor nodig om te voldoen aan de eisen van de provincie.

Planschade risicoanalyse

Vanuit de fractie CDA is de vraag gesteld of er een planschade risicoanalyse is uitgevoerd. Daarnaast de vraag in hoeverre rekening is gehouden met waardedaling van agrarische gronden?

Reactie college: In plaats van een planschade risicoanalyse is onderzocht wat de kosten zullen zijn in geval dat de gronden worden onteigend. In dat geval dient de eigenaar (en eventueel langdurige pachter) schadeloos gesteld te worden.

Bij de berekening wordt de planschade en eventuele waardedaling van agrarische gronden, verdisconteerd. Er wordt bij het onderzoek o.a. gekeken naar waarde vergelijkbare gronden,

derving inkomsten als gevolg van kleiner worden totale oppervlakte grond en verhoging vaste lasten (afschrijving werktuigen e.d.) door het kleiner worden van de locatie. Het onderzoek is gehouden in geval van de waarden van bloembollenland en in geval van grasland. (Op het beoogde tracé komen beide type landerijen voor.)

Kortom: Er is rekening gehouden met planschade en eventuele waardedaling van agrarische gronden.

Financiële onderbouwing

Door de fractie CDA is de vraag gesteld of er een duidelijke financiële onderbouwing kan worden overlegd.

Reactie college: Deze is in te zien bij de griffie.

Door de voorgestelde wijziging in deze notitie is het noodzakelijk deze notitie tezamen met het ontwerpbestemmingsplan en de nota beantwoording zienswijzen vast te stellen tijdens de raadsvergadering van 17 december 2013.

Overzicht wijzigingen

1. Het defensiegemaal zal positief worden bestemd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 17 december 2013