



MOTIE

Agendapunt	6. Vaststellen belasting- en legesverordeningen
Onderwerp	Tarieven OZB
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 17 december 2013
Overwegende dat	<p>de OZB momenteel wordt bepaald door de totale opbrengst van de OZB met een af te spreken percentage (het <u>tarief</u>, momenteel maximaal de inflatie) te laten stijgen en dit vervolgens te versleutelen over alle objecten. Daarbij wordt het percentage gecorrigeerd aan een te verwachten waardeinstijging of daling.;</p> <p>dit als voordeel heeft dat de opbrengst van de OZB in de begroting zeker wordt gesteld;</p> <p>aan de andere kant dit door de burgers in tijden van dalende huizenprijzen als uiterst <u>onbillijk</u> wordt ervaren; terwijl de waarde van hun eigendom daalt, moeten zij een hoger percentage betalen; de onzekerheidsvermindering van de gemeente wordt hiermee afgewenteld op de burger;</p> <p>deze regeling ook vaak tot <u>onduidelijkheden</u> leidt. Niet alleen is deze moeilijk uit te leggen aan mensen die niet goed in deze materie zitten, maar ook bron van verwarring bij wethouders, ambtenaren en raadsleden zoals o.a. bleek bij de 'business case voor Mooi Bergen', de bespreking van Merici en de opbrengst areaalvergroting in de perspectiefnota 2013;</p> <p>de waarde van huizen in Nederland gemiddeld (al sinds de Gouden Eeuw!) stijgen met de inflatie en daarmee de WOZ-waarden;</p> <p>het bevriezen van het OZB tarief tot een veel eenvoudiger en billijker systeem leidt;</p> <p>de onzekerheid in de opbrengst voor de gemeente bij het bevriezen van het tarief wordt gecompenseerd doordat:</p> <ul style="list-style-type: none">• De werkelijke OZB opbrengst de laatste jaren met aanzienlijk meer dan het inflatiepercentage is gestegen (één van de redenen van het aanzienlijke overschot in 2011) waardoor een buffer is ontstaan voor evt. tegenvallers.• De algemene verwachting is dat de huizenprijzen rond hun dieptepunt zijn en de markt zich vanaf volgend jaar voorzichtig zal herstellen. Dat daarmee de huizenprijzen gemiddeld weer met de inflatie zullen stijgen, en daarmee de WOZ-waarden en daarmee de OZB opbrengst voor de gemeente.

(1)
17-12-2013

- De komende jaren een aanzienlijke vergroting van het 'areaal' zal optreden, waardoor nu geen verhoging van de OZB-opbrengst optreedt maar in de voorgestelde regeling wel.

bovenstaande wisselingen in opbrengst gebufferd kunnen worden in een vereveningsfonds of kunnen worden opgenomen in de risicoparagraaf.

Conclusie

Draagt het college op:

Om te onderzoeken

- hoe op basis van bovenstaande uitgangspunten de huidige OZB tarieven kunnen worden bevroren op het niveau van 2014 peildatum 1 januari 2014
- wat de voor- en nadelen zijn ten opzichte van het huidige systeem en hierover in een commissievergadering in februari 2014 te rapporteren.

Indien de raad besluit dat de voordelen van deze systeemverandering opwegen tegen de nadelen, kan deze wijziging in de begroting van 2015 worden meegenomen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening



Annemiek Paping (VVD)



Thijs Thijs Bijl, Gemeentebelangen

II voor
8 TEBEN
AANGENOMEN