



gemeente BERGEN

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 12 maart 2013;

b e s l u i t:

ter zekerheidstelling van de positie van de gemeente en ter voorkoming van (financieel) risico bij de ontwikkeling van het MOB complex te Bergen:

1. *De zekerheidstelling bij de ontwikkeling van MOB complex door DLG te laten regelen via de koopakte, door het opnemen van:*
 - *een termijn, vanaf overdracht in eigendom aan koper, waarbinnen koper een ontwerpbestemmingsplan moet aanbieden bij de gemeente,*
 - *een termijn, vanaf overdracht in eigendom aan koper, waarbinnen een saneringsplan ter goedkeuring moet zijn voorgelegd aan de provincie,*
 - *een termijn, vanaf het moment van verkrijging van een omgevingsvergunning voor enig deel van het MOB, waarbinnen de realisatie van de plannen voor het natuurdeel (waar uiteraard sanering van dat deel een onderdeel van is) zal zijn afgerond.*
2. *Het onder 1. genoemde te laten versterken door een boete- en kettingbeding in de koopakte van het MOB complex voor de koper en de rechtsopvolgers.*
3. *de aanvulling onder d) in het raadsbesluit van 13 december 2012 'voor rekening en onder verantwoordelijkheid van de DLG worden de gebieden waar natuurontwikkeling is voorzien, gesaneerd' in te trekken*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 14 maart 2013

de griffier,

de voorzitter,