

Agendapunt : 12.
Voorstelnummer : 03-018
Raadsvergadering : 14 maart 2013
Naam opsteller : Arja de Waal
Informatie op te vragen bij : Opsteller
Portefeuillehouders : Cees Roem

Onderwerp: inrichting volkstuintencomplex "de Oosthoek"

Aan de raad,

Beslispunt:	<ul style="list-style-type: none">• een investeringskrediet van € 106.480 (inclusief 21% BTW) ten behoeve van de inrichting van het volkstuintencomplex "de Oosthoek" te Schoorldam beschikbaar te stellen.• Hierbij een afschrijvingstermijn te hanteren van 30 jaar in aanvulling op de nota activabeleid.
--------------------	---

1. **Waar gaat dit voorstel over?**

Ons college stelt uw raad voor akkoord te gaan met de herinrichting van het volkstuintencomplex te Schoorldam. Om de herinrichting uit te voeren dient een investeringskrediet beschikbaar te worden gesteld.

Voorgeschiedenis

Door de omlegging van de N9 bleek een verplaatsing van het bestaande volkstuintencomplex in Schoorldam noodzakelijk. Hiervoor is in 2008 een stuk grond door Rijkswaterstaat aangekocht. Tijdens de voorbereidingen voor de aanleg van de N9 stuitte men op mogelijk aanwezige explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Daarom was een onmiddellijke verwijdering van de volkstuinten van het bestaande complex noodzakelijk.

Naar aanleiding van bovenstaande werden de inwoners van Schoorldam in 2009 geïnformeerd over de gevolgen van de omleiding van de N9 en het verplaatsen van het volkstuintencomplex. Bewoners van de Rijksweg hebben bezwaren geuit tegen het verplaatsen van de volkstuinten.

In 2010 is uw raad akkoord gegaan met de overdracht van de gronden en de hierbij aangeboden totale schadeloosstelling door Rijkswaterstaat. Hieronder viel de vermogensschade, financieringsschade en bijkomende schade ter grootte van € 119.546,-. Het bedrag is opgesplitst in respectievelijk € 75.000,- voor de aankoop van de grond en het grondverzet en € 44.546,- voor het onderzoek naar explosieven en de aankoop van Tast (riool).

De door de inwoners van Schoorldam geuite bezwaren tegen de verplaatsing van het volkstuintencomplex hebben ertoe geleid dat wij een landschapsarchitect hebben ingehuurd om te komen tot een breed gedragen plan. Binnen het ter beschikkingstaande bedrag van € 75.000,- is geen rekening gehouden met het inhuren van een landschapsarchitect en het maken van een inrichtingsplan.

Voor de aanleg van het volkstuintencomplex was een planologische procedure noodzakelijk. Indertijd is gekozen voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord als middel daarvoor. De bewonersvereniging Schoorldam heeft tegen het onderdeel volkstuinten een zienswijze ingediend.

Met de vertegenwoordigers van de bewonersvereniging Schoorldam en de vertegenwoordigers van de volkstuinvereniging is veelvuldig overleg gevoerd. Uiteindelijk is er overeenstemming bereikt over het definitieve inrichtingsplan. Het definitieve inrichtingsplan was aanleiding voor de bewonersvereniging om de zienswijze in te trekken.

Om de juiste hoogte van de kosten te kunnen bepalen is er aan een extern bureau opdracht gegeven om te komen tot een werkplan en een begroting. Onderdelen daarvan waren het uitvoeren van een cultuurtechnisch onderzoek en een aanvullend bodemonderzoek. Tijdens het bodemonderzoek werd asbest aangetroffen. Hierdoor was het noodzakelijk om een aanvullend bodemonderzoek te laten uitvoeren. Als gevolg van de gedane onderzoeken is inmiddels een asbestsanering uitgevoerd.

Het door uw raad in 2010 beschikbaar gestelde bedrag blijkt niet toereikend voor de kosten voor de uitvoering van de herinrichting. In het bedrag was € 32.000,- opgenomen voor grondverzet en inrichting. Dit bedrag is inmiddels grotendeels besteed aan het geven van opdracht aan de landschapsarchitect en het maken van een werkplan en begroting. Tevens zijn van dit bedrag de grondonderzoeken, het cultuurtechnisch onderzoek en de asbestsanering gefinancierd. Het restant budget van ruim € 2.000,- is in de jaarrekening vrijgevallen ten gunste van de algemene reserve.

Naar aanleiding van de kostenraming en het werkplan hebben wij drie aannemers uitgenodigd om op het uit te voeren werk in te schrijven. De inschrijving heeft een goed beeld gegeven van de werkelijk te verwachten kosten. De verkregen kostprijs is marktconform. De laagste inschrijving voor de aanleg van het volkstuintencomplex bedraagt € 106.480 inclusief BTW.

Met de volkstuinvereniging wordt een huurovereenkomst afgesloten voor een duur van 30 jaar. Opbrengst hiervan is ongeveer € 5.500,- per jaar.

2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?

Wanneer uw raad akkoord gaat met het advies wordt gestart met het inrichten van het nieuwe volkstuintencomplex. Hiermee wordt gehoor gegeven aan een toezegging uit 2008, waarbij aan de volkstuinters is beloofd dat er een vervangende locatie zou komen.

3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?

raadsbevoegdheid
maatschappelijk urgent
budgetrecht

4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?

Het definitieve inrichtingsplan is opgesteld na uitvoerig overleg met de bewonersvereniging Schoorldam en de vertegenwoordigers van de volkstuinvereniging.

a. Burgerparticipatie

Diverse overlegmomenten met de bewonersvereniging Schoorldam en de vertegenwoordigers van de volkstuinvereniging.

b. Externe communicatie

Zie a.

c. Extern overleg gevoerd met

Zie a.

5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?

Er zijn in het voortraject verschillende opties en alternatieve locaties besproken. Uiteindelijk is het inrichtingsplan dat nu voorligt als compromis uit de gesprekken gekomen.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Nadat uw raad heeft ingestemd met de verlening van het investeringskrediet kan er een aanbesteding volgen en kan de uitvoering en daarmee de inrichting van het volkstuinencomplex starten.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De kosten voor aanleg bedragen € 106.480,-. De jaarlijkse kapitaallasten bedragen de eerste jaren ruim € 8.000,-. Deze worden gedeeltelijk gedekt door de huur van € 5.500,- die de volkstuinvereniging betaalt.

Er zijn geen externe subsidiemogelijkheden.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

In 2008 zijn er toezeggingen gedaan aan zowel de leden van de volkstuinvereniging als aan de leden van de bewonersvereniging Schoorldam.

Door het nemen van dit besluit komt er een einde aan een langdurig traject, waarbij er voor betrokken partijen een gezamenlijk gedragen oplossing voor het probleem wordt gerealiseerd.

Bijlagen: 1. Studieschets inrichting volkstuinencomplex model 2a

Bergen, 29 januari 2013

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester