

Amendement

E

REGISTRATIE-
NUMMER

Raad 12/12/2013, agendapunt 11

Onderwerp

Voorstel welstandscriteria strand, t.a.v. welstandsvrij.

Aanhef

De raad van Bergen in vergadering bijeen op 12 december 2013

Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het besluiten als volgt te wijzigen:

1. **Voor de opbouw van strandpaviljoens zullen geen aanvullende welstandseisen worden opgelegd, anders dan in de strandnota wordt aangegeven.**
2. **In de huurovereenkomsten zal voortaan een bepaling worden opgenomen dat achterstallig onderhoud niet wordt getolereerd, en desnoods voor rekening van de exploitant door de gemeente zal worden uitgevoerd.**

Toelichting

Het is heel moeilijk om voor semipermanente gebouwen welstandseisen op te stellen. Dit blijkt ook uit de nota, waarop in het geheel geen reactie van de exploitanten is gekomen. De begrippen zijn dermate vaag dat alle bestaande gebouwen in dit omschreven 'plaatje' passen. Dit was ook uitgangspunt bij het opstellen van de criteria.

Van de exploitanten mag verwacht worden dat zij een aantrekkelijk gebouw zullen neerzetten om een gunstige omzet te verkrijgen. Een welstandskader beperkt ook de mogelijkheid van innovatieve vormen, die juist voor de strandbezoekers aantrekkelijk kan zijn.

Er wordt geen paal en perk gesteld aan containers, die veelal storend zijn op gebouwvormen. Het is begrijpelijk dat containers gewenst zijn voor bijvoorbeeld opslag van strandattributen, maar eigenlijk zou de opslag voor de strandpaviljoens deel uit moeten maken van het hoofdgebouw. Ook om deze reden zijn de nu neergelegde criteria maar beperkt richtinggevend.

Het hele strand is openbaar gebied. Het aanzien van het strand is daarom gebaat met gebouwen die er qua onderhoud ook goed uitzien. Vandaar de op te nemen bepaling over achterstallig onderhoud. Met name de solitaire containers worden gezien als ondergeschikte gebouwen waarbij deze bepaling van toepassing zal zijn.

Naam en
ondertekening

Gemeentebelangen BES,
Thijs Bijl



8 voor
12 tegen
verwerpen