

Amendement



REGISTRATIE- NUMMER

Agendapunt 10 : ophoging bestemmingsreserve voor handhaving permanente bewoning van recreatiewoningen

Onderwerp	Beperken ophoging tot 2014
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 12 december 2013
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het beslispunt 1: <i>de bestaande bestemmingsreserve recreatiewoningen op te hogen met € 200.000 voor de handhaving van permanente bewoning recreatiewoningen in de jaren 2014- 2017. Dit bedrag komt ten laste van het begrotingsaldo 2014</i> als volgt te wijzigen : <u>Het beslispunt 1 als volgt te wijzigen :</u> De bestaande bestemmingsreserve 'permanente bewoning recreatiewoningen' op te hogen tot € 50.000 voor de handhaving in 2014 van onrechtmatig permanente bewoning door de eigenaar. Dit bedrag komt ten laste van het begrotingssaldo 2014.
Toelichting	Sinds het begin van het handhavingstraject zijn voor 12 gevallen besluiten genomen. De kosten hiervan zijn gemiddeld € 10.000 per geval. In Bergen zijn ongeveer 600 recreatiewoningen die permanent worden bewoond. Met het ter beschikking staande budget zal er meer sprake van preventieve dan effectieve handhaving. Het pilotproject is nog niet afgelopen. Het is gewenst dat de 12 besluiten worden gevolgd tot en met een rechtelijke uitspraak (in geval er bezwaar wordt aangetekend). Voor de jaren na 2014 kan dan daadwerkelijk worden bepaald hoe we verder hiermee zullen omgaan en welke gelden we hiervoor willen uittrekken. Volgens de begroting is de huidige voorziening per 31 december 2013 € 24.327. Dit zou voldoende zijn om het pilotproject tot een einde te brengen. De wetgever heeft zich inmiddels minder hard opgesteld. Van gemeenten wordt slechts vereist een beleid te hebben vastgesteld. Daaraan voldoet Bergen. Doelstelling van de wetgever is geen permanente bewoning van recreatiewoningen, om te voorkomen dat onder andere recreatieparken uitgroeien tot woonwijken. Het heeft nooit voor ogen gestaan dat de sinds de oorlog gebouwde zomerwoningen - veelal in de achtertuinen bij gewone woningen - tegenwoordig een sociale invulling hebben gegeven aan gevallen waar tijdelijke woningnood geldt. Aanpak van bewoners die tevens eigenaar zijn is gerechtvaardigd. Dit staat de wetgever voor en is ook mogelijk doordat financiële sancties opgelegd kunnen worden. Bij bewoners die huurder zijn is dit veelal niet mogelijk en wordt een sociaal probleem alleen maar verlegd naar een andere locatie. De huisbaas wordt immers aangesproken en zal laten ontruimen, ofwel de bewoners de straat opsturen. Aanpak van bewoners die niet in een recreatiewoning verblijven, maar in een gebouw dat hiervoor niet is bestemd, kan niet op gelijke wijze. Met een

8 voor
12 LEEGEN
VERWORPEN

(C.)
12-12-2013

gedoogbeschikking wordt de status van een recreatiewoning verleend. Op deze manier worden ongewenste bouwsels of aangepaste gebouwen alsnog gelegaliseerd. Handhaving hiervan moet vallen onder het normale bouwtoezicht.

Naam en
ondertekening

Gemeentebelangen BES,

Herman Schiering

PvdA



Thijs Beye

steun INGETROKKEN