gemeente BERGEN

UITVOERINGSOVEREENKOMST BIJ INVESTERINGSSUBSIDIEBESCHIKKING MET BETREKKING TOT HET PROJECT 'INTEGRATIE ACTIVITEITEN VAN DE STICHTING WELZIJN BERGEN IN DE OORSPRONG NAAR DE BLINKERD'

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Bergen**, gevestigd te Bergen (NH) en kantoorhoudend aan de Jan Ligthartstraat 4, 1817 MR te Alkmaar, ten deze ingevolge artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. H. Hafkamp, en handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van Bergen van 12 december 2013, hierna te noemen 'de gemeente',

en

2. **De Stichting Dorpscentrum Schoorl,** gevestigd te Bergen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Kok, voorzitter, en de heer J.J. Delis, penningmeester, hierna te noemen 'De Blinkerd',

hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen',

In aanmerking nemende dat:

1. Partijen op 10 december 2012 een intentie-overeenkomst hebben gesloten teneinde de haalbaarheid te onderzoeken van de integratie van de activiteiten van de Stichting Welzijn Bergen in het gebouw "De Oorsprong" (hierna: de activiteiten van 'De Oorsprong') in De Blinkerd (bijlage 1);

2. genoemd haalbaarheidsonderzoek is afgerond en dat dit onderzoek heeft aangetoond dat integratie van de activiteiten van 'De Oorsprong' in De Blinkerd fysiek en financieel mogelijk is (bijlage 2);

3. de investering ten behoeve van de bouwkundige aanpassingen van De Blinkerd op grond van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek van 23 mei 2013 wordt geraamd op een bedrag van € 1.000.000,- (incl. gemeentelijke plankosten ten bedrage van € 50.000,-);

4. genoemde investering niet kan worden bekostigd uit de door De Blinkerd gereserveerde gelden en dat de gemeente is gevraagd hiervoor de benodigde gelden beschikbaar te stellen;

5. de kosten ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte rondom De Blinkerd op grond van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek worden geraamd op een bedrag van € 285.000,-- (excl. BTW) en dat de werkzaamheden hiervoor door of namens en voor rekening van de gemeente worden uitgevoerd;

6. de gemeenteraad van Bergen in zijn vergadering van 23 mei 2013 (bijlage 3) heeft besloten:

   a. de haalbaarheid voor integratie van de activiteiten van 'De Oorsprong' in De Blinkerd te onderschrijven;

   b. in te stemmen met het ontwerp (en kostenraming) voor de bouwkundige aanpassingen van De Blinkerd en herinrichting van de openbare ruimte rondom De Blinkerd;

   c. het krediet voor de herinrichting van de buitenruimte rondom De Blinkerd, het geraamde bedrag van € 285.000,- niet ten laste te brengen van de algemene reserve, maar dit bedrag op te nemen in het investeringsschema voor 2015. Het bedrag in 20 jaar af te schrijven conform investeringen in de infrastructuur;

   d. een begrotingswijziging vast te stellen ten behoeve van het eenmalig beschikbaar stellen van een bedrag van € 1.000.000,- ten behoeve van de verbouwing van De Blinkerd voor de integratie van de activiteiten van 'De Oorsprong' in De Blinkerd;

7. het eenmalig beschikbaar stellen van het bedrag van € 1.000.000,- aan te merken is als een investeringssubsidie als bedoeld in artikel 13.1, derde lid, van de Algemene subsidieverordening Bergen 2009 (bijlage 4);

8. genoemde investeringssubsidie bij beschikking van door de gemeente aan De Blinkerd is verleend overeenkomstig de Algemene subsidieverordening Bergen 2009;

9. ter uitvoering van de onder 7. bedoelde investeringssubsidiebeschikking een uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

a. *Investeringssubsidie*: een vooraf door de gemeente toegekende subsidie die taakstellend ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van de verbouw, uitbreiding of daaruit voortvloeiend groot onderhoud van de accommodatie;

b. *Project*: het ten behoeve van de integratie van de activiteiten van 'De Oorsprong' in 'De Blinkerd' realiseren van de bouwkundige aanpassingen van De Blinkerd overeenkomstig het ontwerpplan van Leeuwenkamp architecten van 4 maart 2013 (bijlage 5) en de resultaten van het in de considerans genoemde haalbaarheidsonderzoek..

Artikel 2 Reikwijdte

1. Deze overeenkomst geeft de voorwaarden en procedures aan voor het ontvangen van de investeringssubsidie voor de uitvoering van het Project door De Blinkerd.

Artikel 3 Looptijd

1. De looptijd van deze overeenkomst begint op de datum van ondertekening van deze overeenkomst door Partijen en eindigt als alle werkzaamheden in het kader van de realisering van het Project zijn afgerond, tenzij de overeenkomst eerder wordt beëindigd dan wel wordt verlengd indien Partijen daartoe schriftelijk overeenkomen.

Artikel 4 Tijdpad Subsidieverlening

1. Voor de realisering van het Project zal de gemeente aan De Blinkerd de verleende investeringssubsidie van € 1.000.000,- (incl. de eventueel verschuldigde BTW en gemeentelijke plankosten) ter beschikking stellen conform het tijdpad als opgenomen in het door De Blinkerd in het kader van de uitvoering van het Project overgelegde werkplan d.d. 18 oktober 2013 (bijlage 6).

Artikel 5 Verplichtingen en rechten van gemeente

1. De gemeente stelt de investeringssubsidiebedragen overeenkomstig het in artikel 4 genoemde werkplan ter beschikking en onder de voorwaarden van deze overeenkomst.

2. De gemeente behoudt zich het recht voor de betalingen van de investeringssubsidie op te schorten indien de gemeente aan De Blinkerd het voornemen heeft bekend gemaakt de subsidieverlening of –vaststelling ten nadele van De Blinkerd in te trekken of te wijzigen.

3. De gemeente behoudt zich het recht voor terugbetaling te eisen van (een gedeelte van) de aan De Blinkerd betaalde investeringssubsidiebedragen, indien de verantwoording niet of gedeeltelijk voldoet aan de eisen bij de toekenning van de investeringssubsidie.

4. De gemeente behoudt zich het recht voor (een deel van) de investeringssubsidie terug te vorderen bij vervreemding van de verbouwingsinvesteringen.

Artikel 6 Verplichtingen van De Blinkerd

1. De Blinkerd verplicht zich tot uitvoering van het Project en wel op zodanige wijze dat alle huidige welzijnsactiviteiten van de Oorsprong kunnen worden gehuisvest in De Blinkerd.

2. De Blinkerd is verplicht aan de gemeente alle inlichtingen te verstrekken die voor de beoordeling van de getrouwheid en rechtmatigheid van de besteding van de investeringssubsidie van belang kunnen zijn.

3. De Blinkerd draagt ervoor zorg dat de investeringssubsidie wordt opgenomen in de plannen, begrotingen en jaarrekeningen als specifiek Project. De administratie wordt bijgehouden voor het Project in overeenstemming met de algemeen aanvaarde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling. De Blinkerd zal alle uitgaven en inkomsten bijhouden op een aparte grootboekrekening voor het Project.

4. De Blinkerd staat toe dat de in het derde lid genoemde administratie wordt gecontroleerd door vertegenwoordigers van de gemeente of accountants aangesteld door de gemeente.

5. De Blinkerd informeert de gemeente onverwijld schriftelijk indien zich enige omstandigheid voordoet die de succesvolle uitvoering van het Project in de weg staat of bedreigt.

6. De Blinkerd brengt uiterlijk op 1 augustus financieel en inhoudelijk verslag uit omtrent de voortgang van haar activiteiten betreffende de uitvoering van het Project in de eerste zes maanden van het jaar en geeft een prognose voor de tweede zes maanden.

7. De Blinkerd is verplicht haar roerende en onroerende bezittingen behoorlijk tegen brandschade te verzekeren en verzekerd te houden. Er mag geen sprake zijn van onderverzekering.

8. Onverminderd het bepaalde in artikel 27, eerste lid, van Algemene subsidieverordening gemeente Bergen 2009 heeft De Blinkerd toestemming nodig van de gemeente indien de met de subsidie gerealiseerde bouwkundige aanpassingen na herhuisvesting van de activiteiten van de Oorsprong door De Blinkerd in gebruik worden gegeven voor een gebruik anders dan maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief of cultureel.

Artikel 7 Rekening en verantwoording

1. Gedurende de looptijd van het Project en nadat het Project is geëindigd, zal de gemeente door middel van een controle van het Projectplan, begrotingen en jaarrekeningen van De Blinkerd bepalen of de verleende investeringssubsidie in overeenstemming met de doelstellingen uit het projectplan is aangewend.

2. De Blinkerd dient gedurende de looptijd van deze investeringssubsidieovereenkomst de volgende bescheiden in te dienen bij de gemeente:

   a. een inhoudelijk jaarverslag waarin specifiek is opgenomen waaruit blijkt of het doel van het projectplan is gerealiseerd en alle activiteiten behorende bij het projectplan zijn uitgevoerd;

   b. een overzicht van de activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten van het project (financieel verslag of jaarrekening);

   c. een balans naar de toestand aan het einde van deze overeenkomst met een toelichting daarop.

   d. een accountantsverklaring als bedoeld in artikel 2:393 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 Vaststelling investeringssubsidie

1. Binnen acht weken nadat het Project geheel is geëindigd dient De Blinkerd bij de gemeente een aanvraag in tot vaststelling van de investeringssubsidie en verstrekt daarbij de volgende bescheiden:

   - een overzicht van de werkelijk gemaakte kosten, de werkelijke eigen middelen, alsmede een toelichting daarop;

   - de financiële verantwoording van het Project.

   - een overzicht van eventuele externe subsidiebronnen.

2. Indien de vaststelling van de investeringssubsidie lager is dan de bevoorschotting, moet de teveel genoten subsidie binnen vijf weken na de datum van verzending van de vaststellingsbeschikking worden teruggestort op de bankrekening van de gemeente.

Artikel 9 Intrekking en wijziging verlening investeringssubsidie

1. Zolang de investeringssubsidie nog niet is vastgesteld kan de gemeente de subsidieverlening met inachtneming van een redelijke termijn intrekken of ten nadele van De Blinkerd wijzigen :

    a. voor zover de verlening van de investeringssubsidie onjuist is en De Blinkerd dit wist of behoorde te weten;

    b. voor zover vanuit de gemeente gezien, veranderende omstandigheden of gewijzigde inzichten zich in overwegende mate tegen voortzetting of ongewijzigde voortzetting van de investeringssubsidie verzetten;

    c. indien De Blinkerd onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens aantoonbaar tot een andere beschikking op de aanvraag tot verlening van de investeringssubsidie zou hebben geleid;

    d. de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel zijn uitgevoerd dan wel uitgevoerd zullen worden;

    e. De Blinkerd geen gebruik heeft gemaakt van de investeringssubsidie;

    f. De Blinkerd daartoe een schriftelijk verzoek indient;

    g. De Blinkerd niet voldoet aan de subsidieverplichtingen, gesteld bij de verlening van de investeringssubsidie.

2. De intrekking of wijziging van de investeringssubsidie werkt terug tot en met het tijdstip waarop de investeringssubsidie is verleend, tenzij bij de intrekking of wijziging anders is bepaald.

Artikel 10 Geschillen

1. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard of omvang ook, zullen – voor zover deze niet in onderling overleg kunnen worden opgelost – worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Holland te Alkmaar.

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

1. Intentie-overeenkomst van 10 december 2012.

2. Haalbaarheidsonderzoek van 23 mei 2013.

3. Raadsbesluit (incl. raadsvoorstel) van 23 mei 2013.
4. Algemene subsidieverordening gemeente Bergen 2009.
5. Ontwerpplan van Leeuwenkamp van 4 maart 2013.
6. Werkplan d.d. 18 oktober 2013.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Bergen op ……..

De gemeente,	De Blinkerd,
…….	…….
drs. H. Hafkamp	H. Kok
	…….
	J.J. Delis