

Agendapunt : 05.  
Voorstelnummer : 03-012  
Raadsvergadering : 8 maart 2012  
Naam opsteller : Mariska Buis (afdeling B&B/Vergunningen)  
Informatie op te vragen bij : idem  
Portefeuillehouders : de heer A. Hietbrink

Onderwerp: Vaststellen "bouwverordening gemeente Bergen 2012" met behoud van artikel 352 uit de oude bouwverordening en met inbegrip van bijlagen en toelichting.

**Aan de raad,**

**Beslispunt:** - Vaststellen "bouwverordening gemeente Bergen 2012" met behoud van artikel 352 uit de oude bouwverordening en met inbegrip van bijlagen en toelichting.

**1. Waar gaat dit voorstel over?**

De bouwverordening gemeente Bergen wordt geactualiseerd om aan te sluiten bij het Bouwbesluit 2012 (Stb 2010, 187), de Woningwet (Stb 2009, 234) en het nieuwe Reglement van Orde voor de adviescommissie WZNH. De bronnen voor de actualisering zijn de 14e wijziging op de VNG Modelbouwverordening en het model Reglement van Orde 2012 voor WZNH adviescommissies ruimtelijke kwaliteit.

De huidige 'bouwverordening gemeente Bergen 2010' is door de raad op 30 september 2010 vastgesteld en is in werking getreden op 7 oktober 2010. Deze bouwverordening is geactualiseerd tot en met de 13<sup>e</sup> serie wijziging van de Modelbouwverordening 1992.

De nieuwe 'bouwverordening gemeente Bergen 2012' wordt vastgesteld inclusief bijlagen en toelichting. Deze bouwverordening is geactualiseerd tot en met de 14<sup>e</sup> serie wijziging van de Modelbouwverordening 1992. De tekst van de toelichting is gebaseerd op bijlage 2 bij de ledenbrief van de VNG van 20 september 2011, ECGR/U201100606. Uitzondering hierop zijn figuur 12+13 en de toelichting van artikel 352. Deze worden aan de toelichting toegevoegd.

**2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?**

Een geactualiseerde bouwverordening, die aansluit bij het Bouwbesluit 2012 en overeenstemt met de werkwijze van de adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit WZNH.

**3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

(meer dan één optie mogelijk)

collegebevoegdheid

raadsbevoegdheid

opiniëren

kaderstellend

maatschappelijk urgent

budgetrecht

De bouwverordening wordt vastgesteld door de raad. Dit gebeurt op grond van artikel 8 van de Woningwet. De bouwverordening wordt geactualiseerd omdat het Bouwbesluit 2012

1 april 2012 inwerking treedt.. En tevens de commissie voor welstand- en monumenten- advisering zijn geïntegreerd. Ook maakt het in werking hebben van een actuele bouwverordening onderdeel uit van de periodieke controles van de Inspectie Leefomgeving en Transport (voorheen VROM-inspectie). Wanneer de meest actuele aanpassingen aan de model-bouwverordening tijdig zijn doorgevoerd, is er sprake van een zogenaamd “adequaat niveau” van beleidsvorming op dit gebied.

**4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

De gemeente actualiseert de bouwverordening op voordracht van de door de VNG gepubliceerde 14<sup>e</sup> serie wijziging op de Modelbouwverordening 1992 en de door stichting welstandszorg Noord-Holland (WZNH) gepubliceerde model Reglement van Orde 2012.

**5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

Er zijn geen andere mogelijkheden om het doel te bereiken. Het vaststellen van de bouwverordening is wettelijk geregeld. De trend is dat steeds meer regelgeving uit de bouwverordening opgenomen wordt in landelijke regelgeving en op den duur als instrument verdwijnt.

**6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Het vaststellen van de bouwverordening is een raadsbevoegdheid. De bouwverordening treedt inwerking gelijktijdig met het Bouwbesluit 2012 op 1 april 2012. Een afschrift wordt toegezonden aan de inspectie Leefomgeving en Transport (voorheen Vrom inspectie) en de bouwverordening is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijk website en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

Dit voorstel heeft directe financiële gevolgen. Voor de FCL 68230100 ECL 34000 wordt op grond van de gegevens van 2011 voor 2012 een lagere legesopbrengst van circa € 9000,- verwacht. De oude procedure sloopmelding en omgevingsvergunning activiteit veilig slopen genereerden legesopbrengsten. De nieuwe procedure sloopmelding is net als de gebruiksmelding geen dienst. Indien er geen sprake is van het verrichten van een dienst mag geen leges worden geheven. Deze legesderving wordt meegenomen in de bijstelling van het budget legesinkomsten in de voorjaarsnota.

**8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?**

Het vaststellen van de bouwverordening is wettelijk geregeld, waarbij gemeentelijk regelgeving aansluit bij de landelijke regelgeving.

**Bijlagen:**

1. Bouwverordening gemeente Bergen 2012 (digitaal en ter inzage)
2. Bouwverordening gemeente Bergen 2012 toelichting (digitaal en ter inzage)
3. Korte toelichting modelbouwverordening VNG (digitaal en ter inzage)
4. Modelbouwverordening VNG 14<sup>e</sup> wijziging, Ledenbrief VNG 11/059, d.d. 20-09-2011 (digitaal en ter inzage)

Bergen, 31 januari 2012

College van Bergen

W.J.M. Bierman,  
secretaris

drs. H. Hafkamp,  
burgemeester