



Gemeente Egmond

INFORMATIE OVER:

**DE GEBRUIKSVERORDENING
TWEEDE WONING
EGMOND**

**Uitgave:
Gemeente Egmond
augustus 1999**

Gebruiksverordening tweede woning Egmond

Op 27 juni 1994 is de gemeentelijke Gebruiksverordening tweede woning inwerking getreden. Deze verordening heeft tot doel de leefbaarheid van Egmond in stand te houden c.q. te herstellen door een verbod in te stellen op het onttrekken van permanente woonruimte voor recreatief gebruik. Door het tegengaan van het tweede woninggebruik wordt gestreefd naar het weer ter beschikking komen van deze woningen voor het krappe Egmondse woningbestand en gelijktijdig het tegengaan van leegstand van tweede woningen met een negatief effect op de leefbaarheid van een buurt.

Overgangsregeling

Omdat het in de gebruiksverordening opgenomen beleid niet zonder meer kon worden toegepast op diegenen die voor de ingangsdatum reeds woonruimte voor recreatieve doeleinden gebruikten, is er voor deze categorie een overgangsregeling van toepassing. Deze regeling houdt in dat zij die op het moment van de inwerkingtreding van de verordening woonruimte voor recreatie doeleinden gebruikten, dit mogen blijven doen. Zodra zij echter zelf deze woonruimte niet meer als zodanig gebruiken, mag de woonruimte niet meer door derden voor recreatieve bewoning gebruikt worden.

Ter verduidelijking, iemand heeft voor de inwerkingtreding van de verordening een woning in eigendom en gebruikt deze als tweede woning (recreatiewoning). Zolang deze persoon eigenaar van deze woning blijft is de overgangsregeling van toepassing.

Wanneer de woning echter van eigenaar verandert, wordt het verbod de woning als tweede woning te gebruiken voor de nieuwe eigenaar van kracht en zal de woning als hoofdverblijf voor de nieuwe eigenaar moeten dienen of permanent verhuurd moeten worden.

Uitzonderingen

In de verordening staan gebieden aangegeven waarin de woningen wel onttrokken mogen worden aan het woningbestand voor recreatieve gebruiksbestemming. Deze woningen mogen dus als tweede woning gebruikt worden.

Het gaat daarbij om de woningen in de volgende gebieden:

- het gebied ten westen van de Kennedyboulevard, met uitzondering van de aldaar aanwezige sociale woningen;
- de Boulevard, met uitzondering van de aldaar aanwezige eengezinswoningen, alsmede de nog te realiseren nieuwbouw, behalve het zogenaamde Boulevard hotel (Residence 'Seeduyn' Boulevard 24 t/m 68);
- het appartementencomplex 'Zonnehoeck' Emmastraat 61 t/m 81;
- de Boulevard Ir. de Vassy, nummers 27 t/m 257 (oneven).

De woningen in alle andere gebieden mogen niet onttrokken worden aan het woningbestand en gebruikt worden voor recreatief gebruik.

Handhaving

Voor de handhaving van de gebruiksverordening worden verschillende instrumenten gebruikt. Allereerst zijn, uit preventief oogpunt, alle in Egmond actieve makelaars en de inwoners van Egmond op de hoogte gesteld van de verordening. Bij de overdracht van een woning wordt de nieuwe eigenaar zowel door de makelaar als de gemeente gewezen op het verbod een woning als tweede woning te gaan gebruiken en de consequenties van het negeren van dit verbod.

Voorts wordt de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) gebruikt. Wanneer op een pand geen bewoner staat ingeschreven, vormt dat een indicatie om over te gaan tot nader onderzoek.

In een dergelijke situatie wordt de eigenaar van de woonruimte uitgenodigd informatie te verstrekken over het gebruik of het toekomstige gebruik van de woonruimte. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat een nieuwe eigenaar de woonruimte tijdelijk niet in gebruik neemt vanwege bijvoorbeeld een verbouwing.

Tenslotte kan door bestandsvergelijkingen of signalen uit de bevolking naar voren komen dat een pand, ondanks het feit dat iemand in de GBA daarop staat ingeschreven, als tweede woning gebruikt wordt. In dergelijke situaties zal door middel van intensieve controles het gebruik van het pand nader onderzocht worden.

Sancties

Wanneer duidelijk is dat de gebruiksverordening niet nageleefd wordt, zal de overtreder voor rader overleg uitgenodigd worden. De bedoeling van dit overleg is te bezien of, wanneer en op welke manier de verordening toch nageleefd kan worden. Wanneer de overtreder blijkens dit overleg onwillig is, deelt de gemeente de overtreder mee dat zij het besluit heeft genomen tot het opleggen van bestuursdwang. Dit houdt in dat overgegaan kan worden tot het ontruimen en verzegelen van het pand of tot het opleggen van een dwangsom, bijvoorbeeld f 250,00 per dag tot een maximum van f 100.000,00.

Informatie

Nadere informatie over de Gebruiksverordening tweede woning kunt u krijgen bij de sector Maatschappelijke Zaken, sectie Bevolking/Huisvesting van de gemeente Egmond, Zwartendijk 1, 1931 CK Egmond aan Zee.

Correspondentieadres: Postbus 102, 1930 AC Egmond aan Zee.

Telefoon: (072-) 5068236, maandag t/m vrijdag tussen 9.00-12.00 uur.

Telefax: (072-) 5065962