



gemeente BERGEN



2011.02826
08/12/2011

Stichting Mr. Frits Zeiler

Buerweg 33
1861 CG BERGEN (NH)

Afdeling : Ontwikkeling
Onderdeel : Vormgeving
Contactpersoon : B. Limmen
Doorkiesnummer : 072 8880364
Bijlage(n) : --

Datum : 8 december 2011
Uw brief van : 23 november 2011
Ons kenmerk : 1102826
Uw kenmerk :
Verzenddatum : - 8 DEC. 2011

Onderwerp : Bestemmingsplan Herenweg 43

Geachte heer,

De huidige eigenaar van het perceel Herenweg 43 in Bergen wil het voormalige woonhuis en de daaraan grenzende schuur verbouwen tot 1 grote woning. De paardenstal blijft staan en de overige bebouwing wordt gesloopt. Om een en ander mogelijk te maken dient de agrarische bestemming omgezet te worden in een woonbestemming. Hiervoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Zoals bij u bekend is het bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 21 juli 2011 gedurende 4 weken in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Gedurende de inspraakperiode kon een ieder een reactie bij ons indienen. Wij hebben gedurende hiervoor genoemde termijn een inspraakreactie van u mogen ontvangen.

Gelijktijdig is het voorontwerp aan diverse instanties toegezonden in het kader van het vooroverleg. Provincie, waterschap en andere soortgelijke instanties is om hun mening/advies gevraagd. Wij hebben in totaal 2 reacties van de betreffende instanties ontvangen.

Zowel uw inspraakreactie als de reacties van de ovelegpartners zijn door ons van commentaar voorzien. Een en ander is verwoord in de 'Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg'. Deze is reeds aan u toegezonden.

De (inspraak)reactie heeft geleid tot een kleine wijziging in de toelichting van het bestemmingsplan (in het kader van de ecologische aspecten). Het voorontwerp is vervolgens uitgewerkt tot ontwerp.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 13 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging kon een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad.

De diverse instanties werden eveneens in kennis gesteld van de ter inzage legging. Zij werden in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerp.

Gedurende de terinzagelegging is er 1 zienswijze door u ingediend.

De zienswijze komt op het volgende neer:

- U bent verheugd over het feit dat de inspraakreactie heeft geleid tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.
- Een aantal zaken kunnen niet in het kader van het bestemmingsplan worden behandeld. U heeft de intentie hier t.z.t. op terug komen.
- Eén opmerking van tekstuele aard; in paragraaf 5.4 van de planregels staat een klein (tik)foutje. Er wordt verwezen naar 'lid 5.3 onder e' terwijl dit 'lid 5.3 onder d' moet zijn.
- De waardering wordt uitgesproken voor de wijze waarop hier is geprobeerd een bouw- en bestemmingsplan te realiseren met veel aandacht voor de historie en de inrichting van de locatie waarbij de omgeving prevaleert.
- U bent ook bijzonder ingenomen met het feit dat het in 2008 gelanceerde bouwplan niet tot realisatie is gekomen.

Wij reageren hierop als volgt. De meeste opmerkingen zijn positief van aard en nemen wij voor kennisgeving aan. Wat betreft de typefout merken wij op dat dit inderdaad juist is. Deze typefout zal worden hersteld. De ingediende zienswijze leidt verder niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is nu gereed om ter vaststelling aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Vaststelling bestemmingsplan

De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Alvorens de raad een besluit zal nemen zullen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken (waaronder uw zienswijze) eerst worden besproken in de commissie bestemmingsplannen. De planning van de behandeling in de commissie bestemmingsplannen is momenteel 10 januari 2012, echter deze datum zou nog kunnen wijzigen. Wij verzoeken u hiervoor de gemeentelijke huis-aan-huisbladen in de gaten te houden.

Na behandeling in de commissie bestemmingsplannen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. De planning is dat het 2 februari 2012 in de raad wordt behandeld.

Mocht u nog vragen hebben over de behandeling in de raad dan kunt u contact opnemen met de griffie, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 072-888 00 00.

Vervolg

Mocht de gemeenteraad het plan vaststellen dan wordt (binnen 2 weken nadat het besluit door de raad is genomen) het vaststellingsbesluit gepubliceerd in de Staatscourant, de gemeentelijke huis-aan-huisbladen en langs elektronische weg. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners. De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. Gedurende die termijn is er voor belanghebbenden nog de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Mocht het bestemmingsplan uiteindelijk in werking treden dan kan de bouwvergunning worden verleend.

Hogere grenswaarde

Wellicht ten overvloede wijzen wij u nog op het volgende. Naast het bestemmingsplan dient er ook een hogere grenswaarde te worden vastgesteld (vanwege een te hoge geluidsdruk op de gevel). Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegen (beide zijn tegelijk gepubliceerd).

Gedurende de termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De hogere grenswaarde is dan ook door het college vastgesteld. De beroepstermijn loopt gelijk met de beroepstermijn van het bestemmingsplan.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer B. Limmen, medewerker team Vormgeving, bereikbaar via doorkiesnummer 072-888 03 64.

Hoogachtend,
Namens het college van Bergen,

De heer M.N. Schroor
Teamleider Vormgeving

