

Agendapunt : 11
Voorstelnummer : 05-039
Raadsvergadering : 15 mei 2012
Naam opsteller : J. Sanders
Informatie op te vragen bij :
Portefeuillehouders : A. Hietbrink

Onderwerp: Mantelzorgwonen

Aan de raad,

Beslispunt:	<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van de memo reactie op beleidsnotitie Mantelzorgwonen (memo 2012-03-20 Mantelzorgwonen)2. De beleidsnotitie Mantelzorgwonen maart 2012 vast te stellen (nota 2012-03-07 Mantelzorgwonen)3. Dat het college de uitvoeringsregels kan op stellen en dat deze na vaststelling door het college ter kennisname aan de raad worden gestuurd4. Het benodigde budget, € 14.000 voor het maken van de uitvoeringsregels, te onttrekken uit de reserve sociale woningbouw 20125. Om ten behoeve van de uitvoering/realisatie van het mantelzorgwonen voor minder draagkrachtigen een reserve van € 125.000 woningaanpassing mantelzorgwonen in te stellen, met als dekking een uitname uit de algemene reserve.6. De bijgevoegde begrotingswijziging (bij 1 2012-04-26 begrotingswijziging) behorende bij punt 4 en 5 goed te keuren.
--------------------	--

1. Waar gaat dit voorstel over?

Dit raadsvoorstel biedt de definitieve beleidsnotitie mantelzorgwonen aan. Na vaststelling van de beleidsnotitie kan tot het maken van de uitvoeringsregels overgegaan worden. Voor het maken van de uitvoeringsregels en het uitvoeren van beleid is budget nodig. Daarom wordt een begrotingswijziging voorgesteld.

Februari 2010 heeft uw raad besloten tot het opstellen van een beleidsnotitie

“mantelzorgwonen”. De beleidsnotitie is nodig als basis voor het verlenen van vrijstellingen van het bestemmingsplan ten behoeve van het mantelzorgwonen. De opdracht van uw raad was om hierin binnen een jaar te voorzien door middel van een paraplubestemmingsplan. Uw raad is in het najaar 2011 geïnformeerd over de concept-beleidsnotitie mantelzorgwonen. Op 15 november 2011 heeft ons college ingestemd met de concept-beleidsnotitie en deze vrijgegeven voor inspraak. De inspraak is inmiddels afgerond. Er zijn geen reacties binnengekomen. Wel hebben zich inwoners gemeld die geïnteresseerd zijn in mantelzorgwonen. Daarnaast heeft het Rijk in december 2011 voorgenomen beleidsmaatregelen gepubliceerd over mantelzorgwonen. Ook deze maatregelen hebben de intentie de mogelijkheden tot mantelzorgwonen te verruimen. Bekend is geworden dat er aanpassingen in het BOR (Besluit omgevingsrecht) op komst zijn waardoor de noodzaak tot een paraplu bestemmingsplan lijkt te gaan vervallen.

Raadsvragen tijdens de presentatie van de notitie, de publicatie van de Rijksbeleidsmaatregelen, de ophande zijnde aanpassingen in het BOR en een actuele casus hebben geleid tot bijgaande memo. Conclusie is dat de beleidsnotitie in paragraaf 3, financiering Mantelzorgwonen, is aangepast. De aanpassing betreft:

De realisatie van mantelzorgwonen voor minder draagkrachtigen in koopwoningen mogelijk te maken met steun van de gemeente. Het gaat om mantelzorgwonen in koopwoningen waarbij geen koopwoning door mantelzorgvrager of mantelzorggever wordt achtergelaten.

Vervolgens dient bij de uitvoering van het beleid het volgende geregeld te worden:

1. een bezwarencommissie en of hardheidsclausule in voegen
2. met Kennemer Wonen afspraken maken voor een mantelzorgunit bij huurwoningen en het goed regelen van medehuuderschap

Kortom: de effectuering van het beleid mantelzorgwonen kan nu volstaan met het stellen van uitvoeringsregels, nadat de beleidsnotitie en de financiering voor minderdraagkrachtigen in koopwoningen door uw raad is vastgesteld. Voorlopig kan worden afgezien van het opstellen van een paraplu bestemmingsplan, dit tot de wijzigingen in de BOR bijlage 2 bekend zijn.

De beleidsnotitie en memo met reacties op de notitie worden aan de WMO adviesraad ter informatie toegestuurd.

2. *Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?*

Na vaststelling van de beleidsnotitie Mantelzorgwonen, heeft ons college de basis gekregen om via uitvoeringsregels het voorgenomen beleid te effectueren. Het maken van een paraplubestemmingsplan lijkt op basis van de huidige inzichten voorlopig niet meer nodig.

Na implementatie van de uitvoeringsregels vindt er een jaarlijkse evaluatie plaatsvinden van de effecten van het beleid.

3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?*

Op verzoek van uw raad (februari 2010) heeft ons college de beleidsnotitie mantelzorgwonen laten opstellen. De concept-notitie is definitief gemaakt, het vaststellen van het beleid is een raadsbevoegdheid (kaderstellend). Het vrijmaken van de bijbehorende middelen (budgetrecht) wordt tegelijk met het vaststellen van de notitie voorgesteld. Door uw raad nu te laten besluiten over het beleid en het budget, kan ons college aan de slag om de uitvoeringsregels op te laten stellen, vast te stellen en om zonedig nog in 2012 tot uitvoering over te gaan.

4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?*

Burgers van onze gemeente die een aanvraag tot het Mantelzorgwonen hebben ingediend. Een deskundige (extern) voert de indicatiestelling tot het Mantelzorgwonen uit.

Mantelzorgwonen is actueel, de rijksoverheid geeft ruimtere toepassingsmogelijkheden, in de regio en in het overleg met Kennemer Wonen staat het op de agenda.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| a. Burgerparticipatie | de concept notitie heeft ter inzage gelegen. |
| b. Externe communicatie | na vaststelling van het beleid wordt deze gepubliceerd en er wordt een folder gemaakt. |
| c. Externe overleg gevoerd met | de regioambtenaren Wonen, Kennemer Wonen |

5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?*

Uw raad heeft om deze beleidsnotitie gevraagd. Destijds had u naast sociale overwegingen met name ook belemmeringen vanuit bestemmingsplannen voor ogen. Hoewel die laatste overwegingen door wijziging van Rijksbeleid in een ander daglicht zijn komen te staan, blijven de sociale overwegingen onverminderd van kracht. Gegeven de wens van uw raad tot beleid, is daar invulling aan gegeven. (Opname in) een andere beleidsnotitie was niet aan de orde.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na besluitvorming door uw raad wordt een publicatie in de kranten geplaatst. De folder wordt opgesteld en gedrukt en de uitvoeringsregels worden opgesteld. Nadat ons college deze heeft vastgesteld worden ze ter kennisname aan uw raad gestuurd. Doelstelling is om in het najaar tot uitvoering van beleid over te gaan.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemeend?

Ten behoeve van het opstellen van de uitvoeringsregels wordt een beroep gedaan op de Reserve Sociale Woningbouw. Met ons besluit van 29 maart 2011 is het plan van aanpak vastgesteld om te komen tot de beleidsnotitie Mantelzorgwonen. Het budget 2011 om tot het beleid te komen was € 18.000 vanuit de reserve Sociale Woningbouw. Hiervan is € 4.000 gebruikt. Dit is om technische redenen niet ten laste van de reserve geboekt. Het bedrag van € 18.000 is hierdoor in 2011 niet uitgenomen. Voor het opstellen van de uitvoeringsregels en de productie van de folder Mantelzorgwonen is € 14.000 nodig. Aan uw raad wordt gevraagd om deze opnieuw te onttrekken uit de Reserve Sociale Woningbouw 2012.

Ten behoeve van het uitvoeren van de uitvoeringsregels wordt aan de raad voorgesteld een Reserve woningaanpassing Mantelzorgwonen in te stellen. Deze reserve wordt gedekt door een onttrekking uit de Algemene reserve.

Het doel van de reserve woningaanpassing Mantelzorgwonen is de woningaanpassingen in het kader van Mantelzorgwonen in woningen van particulier eigendom voor huishoudens/bewoners van die woning, met een bruto jaarinkomen van maximaal € 48.000 te vergoeden. Dit geldt alleen voor mantelzorgwonen waarbij geen woning wordt achtergelaten.

Voorgesteld wordt in de reserve een bedrag van € 125.000 te storten.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? nvt

Risico's: open-einde regelingen

Het is nog niet bekend hoeveel aanvragen tbv de woningaanpassingen mantelzorgwonen de komende periode ingediend gaan worden. Ook is het nog niet bekend of die aanvragen passen binnen de randvoorwaarden. 1 aanvraag en uiteindelijke realisatie wordt op maximaal € 65.000 begroot. Dit betekent dat er ongeveer 2 aanvragen uit het toekomstige Reserve woningaanpassing Mantelzorgwonen gehonoreerd kunnen worden

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Het besluit tot het vaststellen van beleid met betrekking tot mantelzorgwonen sluit goed aan bij het concept WMO beleid van onze gemeente. Beiden bevorderen de zelfredzaamheid in de woning. Ook anticipeert het beleid op de te nemen overheidsmaatregelen met betrekking tot Mantelzorgwonen. Sociaal gezien biedt het beleid een goede aanvulling op de reeds bestaande maatregelen met betrekking tot woningaanpassingen in het kader van de WMO.

Bijlagen:

1. **Memo met reactie op beleidsnotitie**, memo 2012-03-20
2. **Definitieve beleidsnotitie Mantelzorgwonen februari 2012**, nota 2012-03-07
3. **Voorstel begrotingswijziging**, bij 1 2012-04-26
4. **Raadsbesluit**, rb 2012-04-26

Bergen, 20 maart 2012
College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester