

Agendapunt : 10  
Voorstelnummer : 05-038  
Raadsvergadering : 15 mei 2012  
Naam opsteller : L. Duin  
Informatie op te vragen bij : L. Duin  
Portefeuillehouders : A. Hietbrink

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Zwaanstraat Groet

**Aan de raad,**

<b>Beslispunt:</b> Vaststellen bestemmingsplan Zwaanstraat Groet (bijlage) op basis van artikel 3.1 en artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)
---

**1. *Waar gaat dit voorstel over?***

Het voorstel behelst de vaststelling van het bestemmingsplan Zwaanstraat Groet.

Aanleiding

Aan de Zwaanstraat tegenover nummer 2 en 4 in Groet hebben de eigenaren van de Groene Lantaarn (Herenweg 240) het voornemen om een vrijstaande woning te bouwen. De locatie betreft het achterste gedeelte van de tuin van de Groene Lantaarn. De Groene Lantaarn is een pand met de kenmerkende karakteristiek van een stolpboerderij aan de Heereweg 240 in Schoorl.

Deze ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Schoorlkernen en buurtschappen'. Medewerking is mogelijk door een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen. Onderhavig bestemmingsplan zal het bouwplan juridisch-planologisch mogelijk maken.

Overwegingen

Stedenbouwkundig gezien past het bouwplan in het straatbeeld. De beoogde woning zal qua situering, oppervlakte en afmetingen aansluiten bij de reeds bestaande bebouwing. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Procedure tot zover

De procedure van het bestemmingsplan is grotendeels doorlopen. Het bestemmingsplan heeft conform de gemeentelijke inspraakverordening als voorontwerp vanaf 29 september 2011 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Tevens is het plan toegestuurd aan overlegpartners en bestuursinstanties in het kader van het verplichte artikel 3.1.1 Bro overleg. Tijdens de ter inzage legging zijn geen inspraakreacties ontvangen van omwonenden. Er is 1 reactie van een overleginstantie, namelijk het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), ontvangen.

Het HHNK verzoekt in deze reactie om bepaalde waterkwaliteits- en -kwantiteitsinformatie op te nemen in het bestemmingsplan.

Het voorontwerp is vervolgens uitgewerkt tot ontwerp. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van artikel 3.8 Wro vanaf 29 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Ook is de kennisgeving elektronisch toegezonden aan de betreffende instanties (VROM-inspectie, Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap). Ook zij zijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen gedurende de hiervoor genoemde termijn. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan wordt als vervolgstap aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

#### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: de toelichting, de planregels en de verbeelding. Het bestemmingsplan geeft regels voor het gebruik en de bebouwingmogelijkheden met betrekking tot het betreffende perceel. Doel van het nieuwe bestemmingsplan is om het realiseren van de beoogde woning mogelijk te maken. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt het oude plan en beoogt voor het perceel een actuele en eenduidige planologisch-juridische regeling te bieden.

**2. *Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?***

Een vastgesteld bestemmingsplan. De initiatiefnemer kan vervolgens de uitbreiding realiseren.

**3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?***

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

**4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?***

Naast de gemeente: de omwonenden van het plangebied, de eigenaar van het perceel (initiatiefnemer), het hoogheemraadschap en de provincie Noord-Holland.

**5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?***

Niet van toepassing.

**6. *Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?***

Na het vaststellingsbesluit van de raad wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (artikel 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Indien geen beroepschrift wordt ingediend, is het bestemmingsplan dan ook meteen onherroepelijk. Indien wel beroepschrift wordt ingediend tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan, zal op de onderdelen waartegen het beroepschrift is gericht eerst uitspraak moeten worden gedaan door de Raad van State. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure. Na het bestemmingsplan dient er nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd die dient te voldoen aan redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

**7. *Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?***

Alle kosten zijn voor rekening van aanvrager. Voor de gemeente zijn geen kosten met dit plan gemoeid. Ook de eventuele planschade is voor rekening van aanvrager. Een en ander is contractueel vastgelegd.

- 8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***  
Zie punt 1; Overwegingen.

**Bijlagen:**

- I. Bestemmingsplan Zwaanstraat Groet
- II. Raadsbesluit Zwaanstraat Groet

Bergen, 27 maart 2012

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,  
Secretaris

drs. H. Hafkamp,  
burgemeester