

## Overzicht wijzigingen

### Oplegnotitie bij bestemmingsplan Egmond aan Zee - Centrum Boulevard

#### Van de raadsvergadering van 15 mei 2012

1. Artikel 22.3 van de bestemmingsplannen Egmond aan Zee wordt als volgt gewijzigd:  
*22.3 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 22.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de beheerder van de waterkering.

2. Op de verbeelding wordt voor het perceel Boulevard 2 de goot- en nokhoogte van 18/18 gewijzigd. Daarvoor in de plaats wordt - conform het vigerende bestemmingsplan - een van noord naar zuid aflopende goot- en bouwhoogte opgenomen: van 15/15 meter naar 13/15, 9/13, 9/9 meter.

3. Op de verbeelding wordt voor het perceel Boulevard 72 de aanduiding 'sr-va' verwijderd en de aanduiding 'gs' (gestapeld) toegevoegd conform de beslissing op bezwaar van 25 oktober 2011.

4. Op de verbeelding wordt voor de percelen die op de bijgevoegde verbeelding zijn gearceerd, de aanduiding '*specifieke vorm van wonen - tweede woning*' (sw-2w) toegevoegd: In de planregels wordt bij de verbodsbepalingen van de bestemmingen Wonen-1 (artikel 18.4.2) en Wonen-2 (artikel 19.4.2) de bepaling toegevoegd '*woningen te gebruiken ofte laten gebruiken als recreatiewoning, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede woning' het gebruik als tweede woning is toegestaan.*'

5. Op de verbeelding wordt voor het perceel Prinses Marijkestraat 1 de bestemming gewijzigd van GD-1 naar W-1 met de aanduidingen 'recreatiewoning' en 'atelier'.

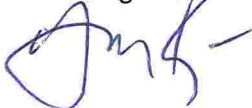
6. Op de verbeelding wordt voor het perceel Noorderstraat 5 de bestemming gewijzigd van GD-1 naar W-1.

7. Op de verbeelding wordt voor het perceel Boulevard 11 de voorgevelrooilijn waar de goot- en bouwhoogte 13 en 16 meter bedragen, over de volle hoogte met 1,5 meter naar voren gebracht.

8. Bij de meest noordelijke gelegen kiosk, genaamd de "Windwijzer" op te nemen:
- Het bouwvlak over de volledige breedte, 2,1 meter in westelijke richting vergroot moet worden. Teneinde hiermee het uit- en in schuifbare terras een legale status te geven.
  - Binnen de vergroting dient de bouwhoogte maximaal 3 meter te bedragen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 15 mei 2012

de griffier,



de voorzitter,

