

Agendapunt : 04
Voorstelnummer : 05-032
Raadsvergadering : 15 mei 2012
Naam opsteller : Edwin de Waard
Informatie op te vragen bij : Edwin de Waard
Portefeuillehouders : wethouder Hietbrink

Onderwerp: Structuurvisie Bergen aan Zee, vaststellen ten behoeve van de inspraak voor het zomerreces.

Aan de raad,

Beslispunt: - *De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerp structuurvisie Bergen aan Zee*
- *De gemeenteraad gaat akkoord het in de inspraak brengen van de ontwerp structuurvisie Bergen aan Zee*

1. **Waar gaat dit voorstel over?**

Ons college heeft een ontwerp van de Structuurvisie Bergen aan Zee laten opstellen. Wij verzoeken in dit voorstel de gemeenteraad om akkoord te gaan met het vrijgeven van dit stuk voor de formele inspraak voor het zomerreces.

Begin 2011 is een nieuwe start gemaakt met het proces voor het opstellen van een structuurvisie voor de kern Bergen aan Zee. Met ondermeer leden van de dorpsraad en de stichting is toen het gebied verkend.

Leden van de dorpsraad en de stichting zijn intensief betrokken geweest bij het proces door deelname in de projectgroep en de regiegroep.

In een aantal bijeenkomsten met de bewoners van het dorp en één met de ondernemers is de analyse opgesteld en is het ontwikkelingskader voorgelegd. Het voorliggende stuk heeft in de laatste dorpsbijeenkomst op 6 februari 2012 niet tot opmerkingen geleid.

Bijzonder in het proces is de rol van de bekende architect Sjoerd Soeters (SoetersvanEldonk Architecten) geweest. Soeters heeft vanuit de analyse voor het centrum een verbeelding gemaakt van een opgave en deze aan het dorp gepresenteerd. Deze exercitie is in de bijlage bij het ontwerp van de structuurvisie opgenomen.

Met de verzamelde informatie en een verdere analyse op het beleid is midden 2011 een start gemaakt tot het verwerken van dit materiaal in een concept ontwerp voor de structuurvisie voor de kern Bergen aan Zee.

De analyse beschrijft het ontstaan van de kern en geeft verklaring van de bijzondere stedenbouwkundige structuur. De kern is primair een woonplaats voor ca 430 inwoners. De schaal betekent dat er nauwelijks voorzieningen zijn en de kern vooral op Bergen is aangewezen. De werkgelegenheid wordt vooral gevonden in het toerisme, in de hotels, strandpaviljoens, pensions, vakantiehuizen en appartementenverhuur. Voor dagrecreatieve voorzieningen is het zeeaquarium van groot belang. Strand en zee en de mogelijkheden voor wandelen en fietsen zijn de trekkers.

De ruimtelijke kwaliteit wordt ondermeer bepaald door de ligging in de natuur, de zee en het strand, maar ook de toegang naar de kern, het bebouwingspatroon en de kleinschaligheid.

Er zijn duidelijke ruimtelijke knelpunten benoemd, zoals het ontbreken van zicht op het strand vanaf de boulevard en bij de strandopgangen. Maar ook de kwaliteit van de strandopgangen, de schaal van de bebouwing in het hart en de slechte uitstraling van de openbare ruimte achter de Alexanderflat / van Hasseltweg. De dominantie van het verkeer en geparkeerde auto's en conflicterende claims tussen snel- en langzaam verkeer. Verder ook het nog onvoltooide interieur van het dorp (Van Wijckplein en Zeilerboulevard), plaatselijk slecht onderhouden panden en de overdaad aan borden.

Het profiel is de belangrijke drager voor de beleidsontwikkeling in de kern. Bergen aan Zee is een aantrekkelijke woonplaats en een bijzondere toeristische recreatieve kern. Kwaliteiten zijn de kleinschaligheid, exclusiviteit en het karakter van familiebadplaats met natuur en cultuur.

In 2030 gelden voor Bergen aan Zee de volgende beleidsdoelstellingen: het is prachtig om te wonen, het is het goed toeven voor gezinnen cultuur- en natuurliefhebbers, de kern is optimaal bereikbaar en toegankelijk, de kern is een parel aan de kust met een aantrekkelijk hart en een sterke binding met de zee en alle ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de duurzaamheid. De beleidsdoelen zijn uitgewerkt voor genoemde thema's. De realisatie is beschreven in de Uitvoeringsparagraaf.

De formele inspraak op het stuk is voorzien voor het zomerreces (mei/juni). Hiervoor is een periode van zes weken gepland. Na afloop van de inspraakperiode wordt een Nota van Inspraak opgesteld bij de structuurvisie. Dit wordt behandeld in de ARC en de gemeenteraad. Het doel is om de structuurvisie september 2012 door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Naast de inspraak wordt het zogenaamde Bro overleg opgestart. In dit proces wordt gelijktijdig aan de overlegpartners om een reactie gevraagd. In het algemeen wordt hier een periode van zes weken voor verleend. De inhoud van deze reacties wordt meegenomen bij het opstellen van de Nota van Inspraak.

Thans wordt aan uw raad gevraagd om akkoord te gaan met het ontwerp van de structuurvisie, waardoor het stuk verder in procedure kan worden gebracht en dient als inspraak model. De inhoudelijk discussie over de structuurvisie kan gevoerd worden na verwerking van de inspraak in een voorstel aan uw raad tot vaststelling van het stuk.

2. *Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?*

De raad besluit om akkoord te gaan met het vrijgeven van het concept-ontwerp voor de inspraak voor de duur van zes weken voor het zomerreces.

3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?*

Het stuk wordt nu aan de gemeenteraad aangeboden om de inspraak voor het zomerreces te kunnen starten en de structuurvisie Bergen aan Zee in september te kunnen vaststellen in de gemeenteraad.

4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?*

Het vaststellen van een structuurvisie is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Thans is het proces aangeland bij de wettelijk verplichte inspraak waardoor eenieder zich over het ontwerp kan uitspreken.

5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?*

De inspraak is wettelijk verplicht op de structuurvisie.

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

Na een akkoord van de gemeenteraad wordt het stuk in de inspraak gebracht voor het zomerreces.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemeoid?

De kosten voor de inspraak zijn opgenomen in de projectbegroting.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Het college acht het van belang dat de gemeenteraad kennis neemt van het ontwerp van de structuurvisie. De gemeenteraad neemt op deze wijze vroegtijdig kennis van de voorgestelde hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid voor de kern Bergen aan Zee.

Bijlagen: ontwerp structuurvisie Bergen aan Zee

Bergen, 3 april 2012

College van Bergen

Drs. W.J.M. Bierman
Secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester