

F.

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR 12: Vaststellen PPvE MOB complex

Onderwerp Sociale woningbouw

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op donderdag 13 december 2012

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

1..... aan te vullen onder 'Ruimtelijke en functionele eisen'

Nieuwbouw met de functie wonen is mogelijk indien wordt voldaan aan de volkshuisvesting norm van de gemeente Bergen (30 % in cat 1, 10 % in cat 2 en 60 % vrije sector).

Het PPvE hierop aan te passen

Toelichting In de Regionale Woonvisie 2005 – 2015 hebben we het volgende afgesproken:

Om ervoor te zorgen dat de aantallen woningen in categorie 1 en 2 daadwerkelijk worden gebouwd, nemen de gemeenten de verplichting op richting de corporaties en andere ontwikkelaars om het afgesproken percentage in de huur- of koopsector te realiseren. De genoemde 30 procent in categorie 1 is een regionale ondergrens.

Om de extra druk in categorie 1 op te vangen en om de wachttijden in de huursector terug te brengen, nemen de gemeenten de inspanningsverplichting op zich om per project met alle partijen te kijken hoe zij een hoger percentage in categorie 1 kunnen realiseren.

Bovendien heeft het overlegorgaan Landelijk Gebied Bergen aangegeven dat we met het programma van Eisen moeten voorkomen dat alleen in het topsegment zal worden gebouwd op deze locatie.

Naam en ondertekening

F.C. Braak van Kasteel

O. Rasch



Tammo Meedendorp



21 VOOR
0 TEGEN
AANGENOMEN