

Oplegnotitie wijzigingen in bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord

Behorende bij het raadsvoorstel 06 -048 Vaststellen Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Gelezen de Memo oplegnotitie bij bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord van 21 juni 2011, stelt uw college voor de volgende wijzigingen door de raad te laten vast stellen;

Overzicht wijzigingen

1. Kleinschalig kamperen bij de boer wordt enkel mogelijk gemaakt binnen het agrarisch bouwvlak.
2. Kleinschalig kamperen binnen de woonbestemming mag enkel op gronden welke zijn voorzien van de woonbestemming.
3. Het stuk grond ten noordwesten van Schoorldam met de bestemming A-LB krijgt de bestemming recreatie met de nadere aanduiding volkstuinten (zie bijgevoegde kaart).
4. De bouwvlekken voor de bouw van een woning bij de molens op de plankaarten 1 en 3 worden verwijderd.
5. Alle stolpen worden voorzien van de aanduiding stomp.
6. De grootte van het agrarisch bouwvlak op het perceel Heereweg 308 wordt vergroot zodat deze identiek is aan deze in het vigerend bestemmingsplan.
7. Op het perceel Schapenlaan 9 wordt een woonbestemming gelegd (Wonen 3).
8. Op het perceel Omloop 13 wordt een wonen 3 bestemming gelegd.
9. De hobbyboerenregeling wordt in de planregels bij de woonbestemming opgenomen.
10. In het plan wordt een definitie van zorgboerderij opgenomen. Deze luidt als volgt: de opvang van kinderen, volwassenen of gehandicapten, waarbij het verblijven en meewerken in het agrarisch bedrijf of bij het kleinschalig houden van dieren een wezenlijk onderdeel is van resocialisatie of therapie.
11. De planregels voor W1 worden aangepast zodat de regels ook voorzien in vrijstaande woningen welke "strak omkaderd" dienen te worden.
12. De gebruiksregels voor de woonbestemming worden aangepast ten behoeve van woonboten. De aanpassing luidt als volgt:
Het is niet toegestaan om: ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" de gronden te gebruiken voor meer woonschepen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven en voor woonschepen met een lengte en breedte van meer dan 15 m en 5 m en een goot- en bouwhoogte van meer dan 2,5m en 4,5m.

13. Het bosje rondom het perceel Kerkedijk 142 wordt bestemd als "Bos", waar in het bestemmingsplan Weidegebied 1994 de bestemming "windsingel" lag en nog bosjes aanwezig zijn.
14. Het perceel aan de Kapellaan met de bestemming R(vt)(-bw) te wijzigen in een bestemming Tuin (T) met de extra aanduiding (rw). In de gewijzigde planregels bij artikel 14 Tuin op te nemen dat bij een toevoeging (rw) in de bestemming Tuin (T) op de plankaart een recreatiewoning is toegestaan met een maximale oppervlakte van 60m² en dat voor (rw) de bouwregels gelden conform het bepaalde in artikel 20 lid 4r, 4t, 4u.
15. De bestemming van de gronden, gelegen tussen de Burgemeester Peecklaan en de Hoge Geest te wijzigen van 'Archeologisch regime III' in 'Archeologisch regime II' en die van het in aanmerking komende terrein langs de omgelegde Rijksweg van 'Archeologisch regime III' in 'Archeologisch regime I'. (Zoals op bijgaande kaarten is aangegeven).
16. De Schapenboet bij v/m Oudburgermolen te bestemmen als (te handhaven) als deel van de bestemming A(LW) (ofwel: Agrarisch Landschappelijke Waarde).
17. Alle dijkes en polderwegen als aangegeven in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord worden de kwalificatie (cw)gegeven.
18. In de in het bestemmingsplan bestemde volkstuin complexen, kunnen kasjes worden opgericht, met een maximum hoogte van 1,80 m een maximum oppervlak van 6 m² , en wel zodanig dat ten hoogste 6% van het oppervlak van het totale complex wordt gebruikt voor deze doeleinden.
19. Perceel Binnenweg 6 te Groet niet opnemen in het landelijk gebied en e.e.a. te regelen in een apart postzegelbestemmingsplan.
20. Alle percelen in particulier eigendom met de bestemming Natuur (N) op de plankaarten blad 1 t/m 4 en die op de wijzigingskaarten Blad 1 t/m 4 nog niet zijn gewijzigd in A(NO) bij de vaststelling van het BP Landelijk Gebied Noord alsnog te wijzigen in een A(NO) bestemming. Peildatum voor het particulier eigendom is 1 juli 2011.
21. In de planregels lid 7 van artikel 19 en lid 7 van artikel 20 te laten vervallen
22. Perceel: Baakmeerdijk 2. De grens ten behoeve van de bestemming wonen t.b.v. erfbebouwing te situeren op maximaal 26 meter vanaf de noordwest hoek van de stomp conform bijgevoegde tekening

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 7 juli 2011

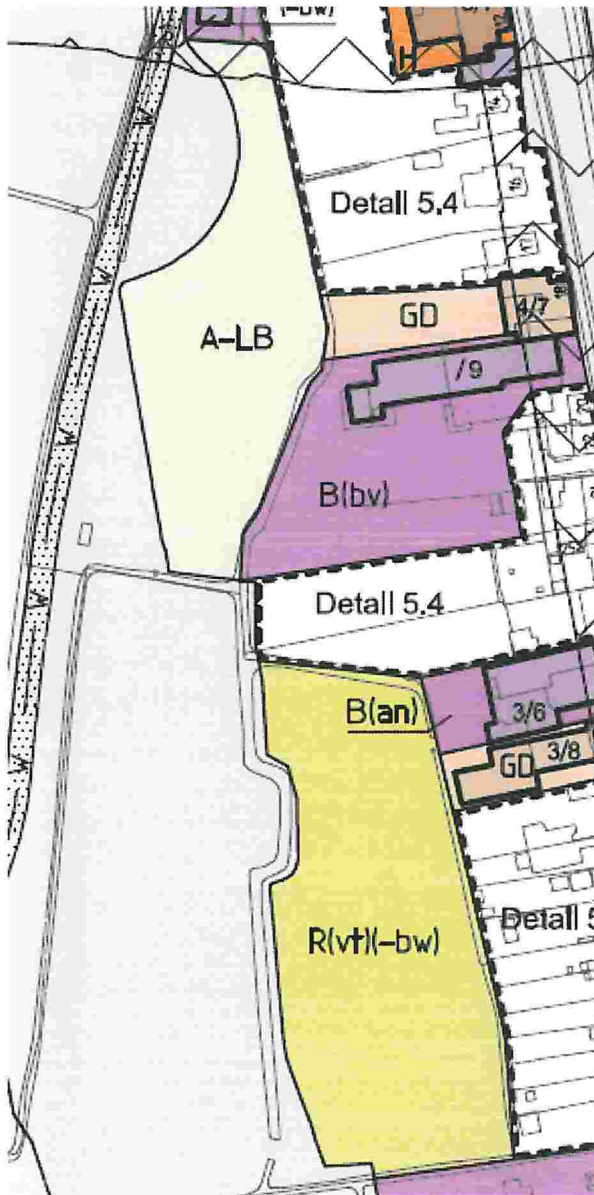
de griffier,



de voorzitter,



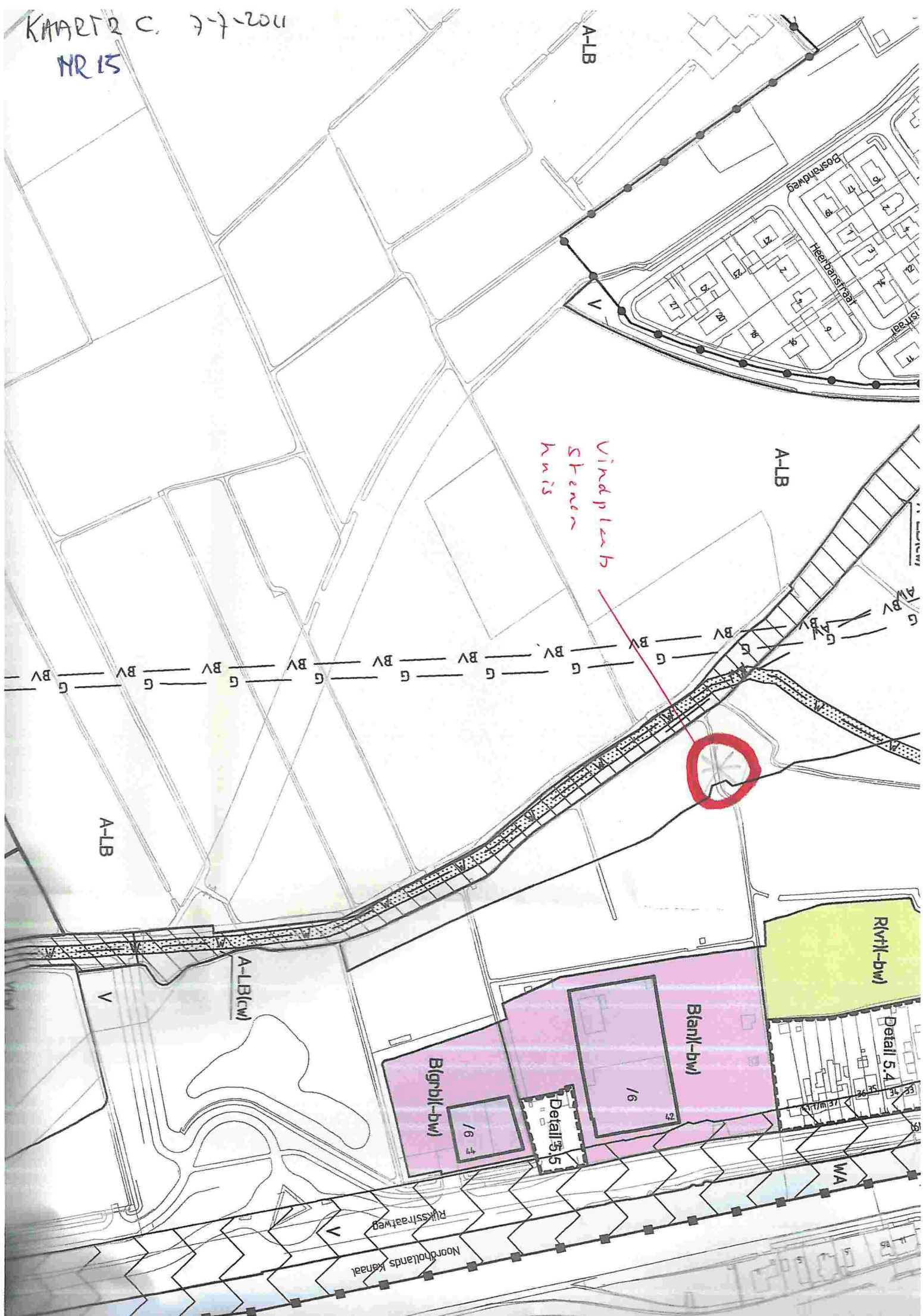
Kaart m.b.t. wijziging 3



KAARTJ.C 7-7-2011
NR 15



KAART C. 7-7-2011
NR 15



Vindplaats
Stenen
huis

Blanj(-dw)

Blgnd(-dw)

Rivk(-dw)

Detail 5.4

Detail 5.5

Rijksweg
Noordhollands Kanaal

A-LB

A-LB(cw)

A-LB

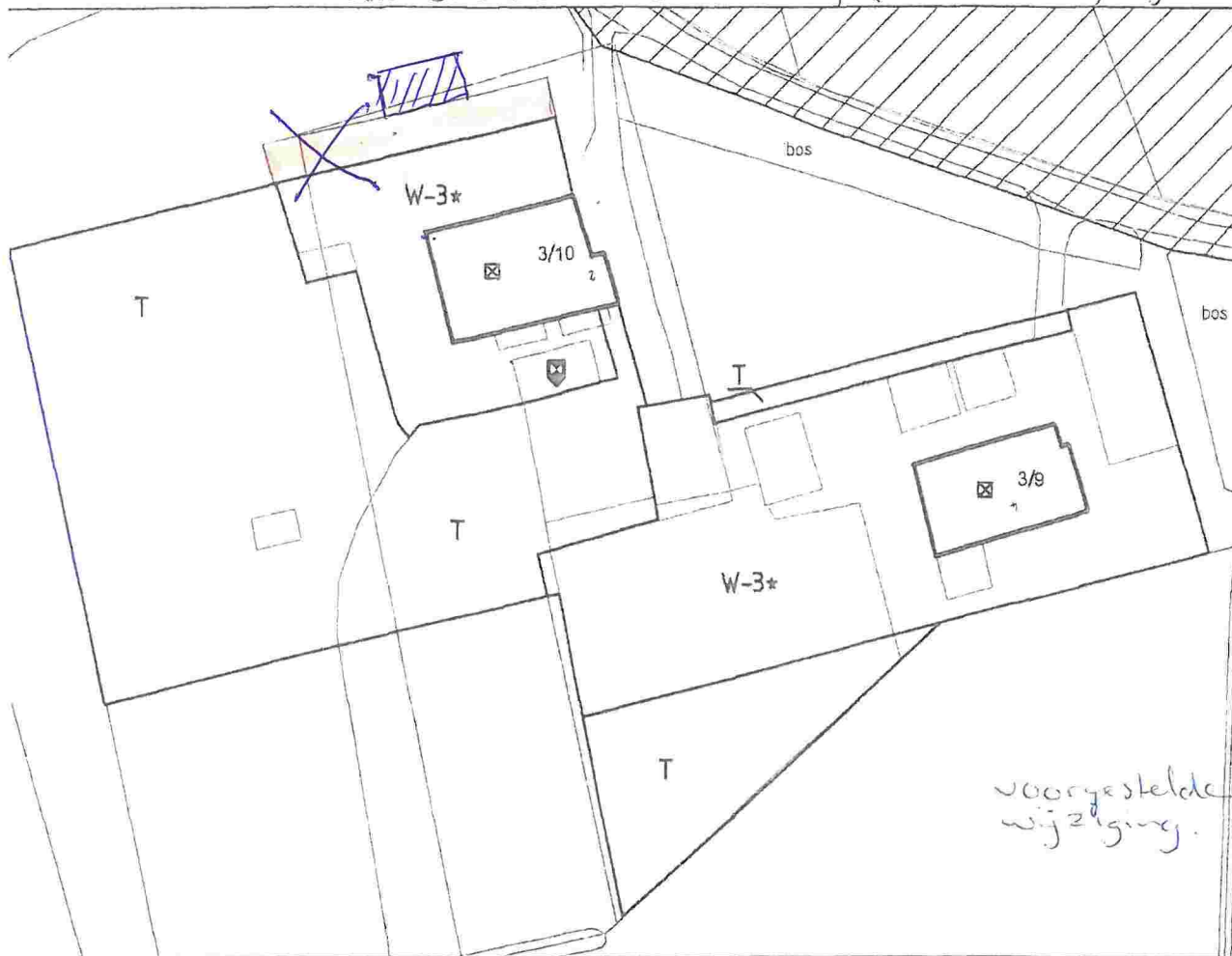
A-LB

WA

Wijziging P₁ = 22

Detail 7.8
1:1000

Ten behoeve van raadsvergadering 7 juli 2011
Vast stellen bestemmingsplan Landelijk gebied Noord



af 7.3
000

wijzigen bestemmingsgrens perceel Baakweendijk 2
wijziging P₁ opleg notitie

gemeente Bergen			 noordpijl
bestemmingsplan landelijk gebied noord			
code gem. 018	kaartbl. nr.: 7b	aant. bl. 7	schaal: 1 : 2500
plannummer	datum	raad	form.: 760 x 1220
11579.00	08-12-2009		
bestand : 0R1R-bpl		referte : drs A.Th.M. Hoedemaker	
lmro/prbp2003 : Nee		getekend : P. Fijneman	