

Overzicht wijzigingen

Oplegnotitie bij bestemmingsplan Bergen aan Zee

Van de raadsvergadering van 15 december 2011

1. Aan de verbodsbepaling uit de Woonbestemmingen toe te voegen dat het verbod niet geldt voor de woningen die bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Bergen aan Zee 1975 reeds als tweede woning in gebruik zijn.
2. Er wordt op de verbeelding een aparte maatvoeringsaanduiding opgenomen voor de toren van het Vredeskerkje met de juiste hoogtemaat.
3. Artikel 8.3 'Afwijken van de gebruiksregels' wordt verwijderd.

8.3 Afwijken van de gebruiksregels

8.3.1 Afwijken van de Staat van Horeca-activiteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.1:

- a. om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 8.1, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën zoals in lid 8.1 genoemd;*
- b. om horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de horecacategorieën, zoals in lid 8.1 genoemd.*

4. In de toelichting van het bestemmingsplan zullen de Van Reenen-servituten worden vermeld.
5. Op de verbeelding wordt voor het perceel Van der Wijckplein 16 a t/m i de bestemming Wonen-1 gewijzigd in Recreatie-Verblijfsrecreatie met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - verblijfsrecreatieve appartementen'. De omliggende tuin behoudt de bestemming Tuin-Duinen.
6. De definitie van bouwlaag wordt aangepast naar "een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woon- of andere functies geschikt of geschikt te maken is."
7. De bouwregels i en j van de bestemming Recreatie-Dagrecreatie (11.2) worden gewijzigd in:

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van terrassen (toegangen naar terrassen in de vorm van trapjes en terrasafscheidings uitgezonderd) ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' mogen niet lager en niet hoger worden gebouwd dan de begane grondvloer van het bijbehorende hoofdgebouw;

j. onder een terras, behoudens constructies ten behoeve van de fundering en constructies ten behoeve van de afscherming van de ruimte onder het terras, ter plaatse van de aanduidingen 'horeca tot en met horecacategorie 1' en 'specifieke vorm van recreatie-1' mogen geen bouwwerken worden gebouwd;

8. Artikel 22.3 van het bestemmingsplan Bergen aan Zee wordt als volgt gewijzigd:

22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 22.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de beheerder van de waterkering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 15 december 2011

de griffier,

de voorzitter,

