

Agendapunt : 08.
Voorstelnummer : 04-023
Raadsvergadering : 14 april 2011
Naam opsteller : J.de Boer
Informatie op te vragen bij : J.de Boer
Portefeuillehouders : H.Hafkamp

Onderwerp: Onderzoek nieuw gemeentehuis op locatie Elkshove

Aan de raad,

- | | |
|-------------|---|
| Beslispunt: | <ol style="list-style-type: none">1. De conclusies van de vakcommissie Nieuw Gemeentehuis onderschrijven dat:<ol style="list-style-type: none">a. Het onderzoek van het bureau DAAD goed en compleet is uitgevoerdb. Het onderzoek van het bureau DAAD bruikbare conclusies heeft opgeleverd voor een goede besluitvorming .2. Het college op te dragen de scenario's (1 t.e.m. 4) uit te werken en de raad daarover in de raad van 6 oktober 2011 te rapporteren3. Het bestedingsdoel van het huidige krediet "Vorbereidingskrediet JL4" uit te breiden tot "Vorbereidingskrediet JL4 en nieuw gemeentehuis" en de kosten voor inschakeling van derden voor dit onderzoek ten laste te brengen van dit door de raad in maart 2007 beschikbaar gestelde krediet. |
|-------------|---|

1. **Waar gaat dit voorstel over?**

Dit voorstel gaat over het resultaat van het onderzoek dat door het bureau DAAD is verricht, het advies hierover van de tijdelijke vakcommissie Nieuw Gemeentehuis en het vervolg van het proces.

Voorgeschiedenis:

De raad heeft na uitvoerige discussies in 2009 over een nieuw gemeentehuis de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- a. Een meerderheid van de raad wil op den duur een compleet gemeentehuis, waarin het bestuur en de ambtelijke organisatie zijn gehuisvest, in de plaats Bergen, conform de bij de fusie in 2001 gemaakte afspraak.
- b. Er is een meerderheid voor een multifunctioneel gemeentehuis
- c. Er is een meerderheid voor bouwen van een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove
- d. Sloop of handhaving van het bestaande gebouw Elkshove hangt af van de uitkomst van onderzoek en berekeningen.

Op 16 februari 2010 heeft de raad besloten:

- 1 Het college opdracht te geven voor het voorbereiden van een onderzoek naar de mogelijkheden voor realisatie van een nieuw multifunctioneel gemeentehuis op de locatie Elkshove in Bergen.
- 2 Een tijdelijke vakcommissie Nieuw Gemeentehuis in te stellen die bij de voorbereiding van het onderzoek wordt betrokken.

Na de verkiezingen heeft de raad op 30 maart 2010 de samenstelling van de tijdelijke vakcommissie Nieuw Gemeentehuis bepaald.

Tijdens de behandeling van het voorstel voor “nieuwbouw en financiering brandweerkazerne” op 25 mei 2010 heeft de raad een motie aangenomen waarin het college werd opgedragen in het onderzoek van de locatie Elkshove de mogelijkheden voor vestiging van een nieuwe brandweerkazerne ook op deze locatie mee te nemen.

Op 28 September 2010 besloot de raad het bureau DAAD uit Beilen een opdracht te verlenen voor het uitvoeren van onderzoeken naar de bouwmogelijkheden van een gemeentehuis op de locatie Elkshove, de bruikbaarheid van het bestaande gebouw Elkshove en de combinatiemogelijkheden met een brandweerkazerne.

Op 16 november 2010 is een tussenproduct van het onderzoek gepresenteerd aan de tijdelijke vakcommissie Nieuw Gemeentehuis .

Op 24 december 2010 heeft het bureau DAAD het definitieve resultaat van het onderzoek bij het college aangeleverd.

Het college heeft op 25 januari 2011 hieromtrent besloten:

1. Het resultaat van het door het bureau DAAD uit Beilen uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek voor een nieuw gemeentehuis op de locatie Elkshove aan de vakcommissie Nieuw Gemeentehuis te presenteren op 15 februari 2011.
2. De vakcommissie Nieuw Gemeentehuis te verzoeken de volgende vragen te beantwoorden:
 - a. Is het onderzoek goed en compleet uitgevoerd ?
 - b. Heeft het onderzoek bruikbare conclusies opgeleverd voor een goede besluitvorming ?

Vervolgens is het voorstel aan de vakcommissie aangeboden.

Behandeling voorstel in de vakcommissie Nieuw Gemeentehuis op 15 februari 2011

Op 15 februari zijn de resultaten van het onderzoek in de bijeenkomst van de vakcommissie Nieuw Gemeentehuis gepresenteerd door de opsteller, bureau DAAD uit Beilen

Vervolgens heeft de vakcommissie zich positief uitgesproken over de door het college voorgelegde vragen m.b.t. het onderzoek.

Hierna was de taak van de tijdelijke vakcommissie, die op 16 februari 2010 door de raad ingesteld was om bij de voorbereiding van het onderzoek te worden betrokken, beëindigd.

Separaat wordt aan de raad een voorstel voorgelegd voor een nieuwe opdracht voor de vakcommissie.

Procesvoorstel:

De raad zal, cf. de vastgestelde bestuurlijke agenda, op 6 oktober 2011, besluiten over een scenario m.b.t. de toekomstige huisvesting van het bestuur en het ambtelijk apparaat.

Dit betekent volgens het schema dat het voorstel op 23 augustus aan het college moet worden voorgelegd.

In dit tijdpad is er voor de vakcommissie de ruimte om op 1 juni bij de voorbereiding van het stuk te worden betrokken (voordat het in het college wordt behandeld) en op 22 september (na behandeling in het college) hierover de raad te adviseren.

Brandweerkazerne:

Uit het onderzoek blijkt dat het bouwen van een nieuwe stallingruimte in combinatie met hergebruik van een vleugel van het bestaande gebouw Elkshove een optie is.

De besluitvorming over de nieuwe brandweerkazerne, de fasering en de relatie met Bergen Centrum zal op basis van een separate advisering plaatsvinden.

Een nieuwe brandweerkazerne is onderdeel van de uit te werken scenario's.

Relatie met overige plannen:

Naast een relatie met de brandweerkazerne hebben de ontwikkelingen rondom het bestaande gebouw Elkshove ook een relatie met de plannen voor het gebouw JL4 en het bouwplan van Bouwfonds/Kennemer Wonen op het naastgelegen perceel.
Hierover volgt separate advisering aan de raad.

Scenario's:

Nu uit het onderzoek gebleken is dat verbouw van het bestaande gebouw Elkshove, naast totale nieuwbouw, een te overwegen optie is, zullen in de vervolgfase deze opties verder worden onderzocht op alle facetten en vergeleken met de opties voor gebruik van het gebouw JL4 en De Beek.

Dit resulteert in de volgende scenario's:

Scenario 1:

Het bestaande gebouw Elkshove wordt verbouwd tot bestuurlijk centrum en brandweerkazerne.

De mogelijkheid voor een volledig gemeentehuis op termijn blijft bestaan.

Het ambtelijk apparaat en het college blijven, nog een nader te bepalen aantal jaren in het gebouw JL4, dat hiervoor verbouwd wordt.

Scenario 2:

Het bestaande gebouw Elkshove wordt afgebroken en op het vrijkomende terrein wordt een nieuw bestuurlijk centrum gebouwd en een brandweerkazerne.

De mogelijkheid voor een volledig gemeentehuis op termijn blijft bestaan.

Het ambtelijk apparaat en het college blijven, nog een nader te bepalen aantal jaren in het gebouw JL4, dat hiervoor verbouwd wordt.

Scenario 3:

Het bestaande gebouw Elkshove wordt totaal verbouwd en uitgebreid tot een volledig nieuw gemeentehuis inclusief brandweerkazerne.

Het gebouw JL4 wordt verkocht.

Scenario 4:

Het gebouw Elkshove wordt afgebroken en op deze locatie wordt een volledig nieuw gemeentehuis inclusief brandweerkazerne gebouwd.

Het gebouw JL4 wordt verkocht.

2. *Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?*

Na een positief besluit worden de scenario's doorgerekend en wordt advisering aan de gemeenteraad op 6 oktober voorbereid.

3. *Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?*

De raad gaat akkoord met het uitvoeren van de volgende fase van het onderzoek

4. *Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?*

De raad is bevoegd gezag als het gaat over huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie.

Over de ruimtelijke consequenties wordt met buurtvertegenwoordigende groepen overlegd.

5. *Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?*

De mogelijkheden zijn opgenomen in de scenario's

6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?

De genoemde scenario's worden doorgerekend op alle facetten (inclusief de brandweerkazerne, JL4 en de Beeck) Op basis van deze uitkomsten kan het college op 23 augustus en de raad op 6 oktober 2011 een complete afweging en keuze maken.

De vakcommissie Nieuw Gemeentehuis heeft haar inbreng op 1 juni en adviseert de raad op 22 september over het voorstel.

7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?

De onderzoeken zullen grotendeels in eigen beheer worden uitgevoerd.

Inschakeling van een derde partij is hierbij op onderdelen (bijvoorbeeld taxaties), gezien het specialistische karakter van deze materie, gewenst.

In maart 2007 is door de raad een "voorbereidingskrediet JL4" gevoteerd van € 105.000,-

Er zijn nog nauwelijks kosten op geboekt en het krediet is een aantal jaren "doorgeschoven" omdat nog geen duidelijkheid bestond over de toekomst van de huisvesting van het bestuur en de ambtelijke organisatie.

Daartoe stellen wij uw raad voor het bestedingsdoel van dit krediet uit te breiden tot "Vorbereidingskrediet JL4 en nieuw gemeentehuis" en de kosten voor inschakeling van derden voor dit onderzoek ten laste te brengen van dit door de raad in maart 2007 beschikbaar gestelde krediet.

8. Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?

Voor de toekomstige huisvesting van bestuur en ambtelijke organisatie zullen scenario's moeten worden onderzocht opdat een goede keuze voor de toekomst gemaakt kan worden.

Bijlagen: (Deze bijlagen zijn beschikbaar via het RIS/BIS)

- Haalbaarheidsonderzoek nieuw gemeentehuis op locatie Elkshove, bureau DAAD 22 december 2010
- Voorstel aan de vakcommissie Nieuw Gemeentehuis 15 februari 2011

Bergen, 14 maart 2011

College van Bergen

drs. W.J.M. Bierman,
secretaris

drs. H. Hafkamp,
burgemeester